

Отчет по выполнению и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу р.п. Краснообск, микрорайон №2, д. 252 за период с 01.01.2017г по 31.12.2017г

Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества дома		Условия выполнения работ, оказания услуг	Стоимость
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.		154449,36
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.		159795,72
3	Аварийно-ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	54205,79
4	Санитарное содержание лестничных клеток		167914,12
4.1.	влажная уборка лестничных площадок и маршей	выше третьего этажа - 5 раз в неделю	144152,72
4.2.	мытьё лестничных площадок и маршей	нижние три этажа 5 раз в неделю, 3 раза в месяц все этажи	15444,92
4.3.	мытьё полов кабины лифтов	5 раз в неделю	2574,16
4.4.	мытьё стен, дверей, оконных ограждений, перил, чердачных лестниц, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств, обметание пыли с потолков	2 раза в год	1188,08
4.5.	влажная протирка стен, дверей, потолков и плафонов кабины лифта, подоконников, почтовых ящиков	1 раз в месяц	594
4.6.	влажная протирка отопительных приборов	1 раз в квартал	594,04
4.7.	мытьё окон	2 раза в год	792,04
4.8.	уборка крыльца	5 раз в неделю	2574,16

5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		182963,13
5.1.	<i>холодный период</i>		89946,95
5.1.1.	подметание территории	асфальт 1 класса - 1 раз в двое суток, асфальт 2 и 3 класса - 1 раз в сутки	36038,18
5.1.2.	сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	2 раза в сутки в дни сильных снегопадов	46334,8
5.1.3.	посыпка территории пескосмесью	в дни гололеда не менее 1 раза в день	2574,14
5.1.4.	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю	1287,08
5.1.5.	очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке	6 раз в холодный период	594,06
5.1.6.	очистка контейнерной площадки	7 раз в неделю	1287,08
5.1.7.	сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	7 раз в неделю	1287,08
5.1.8.	протирка указателей	1 раза за период	544,53
5.2.	<i>теплый период</i>		93016,18
5.2.1.	подметание территории в дни без осадков или в дни с осадками до 2 см	асфальт 1 класса - 1 раз в двое суток,	45295,26
5.2.2.	частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	асфальт 1, 2 и 3 класса - 50 %	2574,14
5.2.3.	уборка газонов	1 раз в двое суток	31879,96
5.2.4.	подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	3 раза в неделю	1287,08
5.2.5.	уборка контейнерной площадки	7 раз в неделю	1287,08
5.2.6.	уборка приямков	2 раз в месяц	594,06
5.2.7.	протирка указателей	1 раза за период	594,04
5.2.8.	озеленение, кошение газонов	в течение летнего периода	9504,56
6	Автоуслуги по вывозу снега (за фактически вывезенный объем (с последующей корректировкой за отчетный период) и механизированная уборка		98015,94
7	Сбор, вывоз и утилизация крупногабаритных бытовых отходов	1 раз в неделю	41186,48
8	Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	не реже одного раза в сутки	105540,4
9	Дератизация, дезинсекция	дератизация - 1 раз в квартал.	6682,91
10	Техническое обслуживание лифтового оборудования	ежемесячно	97124,9
11	Техническое обслуживание средств автоматизации ИТП	ежемесячно	23761,44
12	Техническое обслуживание ОПУ (тепловая энергия, горячее и холодное водоснабжение)	ежемесячно	26137,56

	ИТОГО содержание общего имущества в многоквартирном доме		1117777,75
	УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан.		198754,52
	ВСЕГО управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме		1316532,27

Данные по начислениям и оплате услуг жилого дома р.п. Краснообск, микрорайон №2, д. 252 за 2017 год

Статьи услуг	Начислено за 2017г	Задолженнос ть на 31.12.2017 г
1 Содержание общего имущества	1 234 272,89	292298,29
2 Коммунальные услуги	1 212 058,96	-217 296,95
Отопление	601788,72	-355900,54
Холодная вода	57590,59	10616,49
Горячая вода	154250,18	31835,51
Водоотведение	53771,97	11550,25
Электроэнергия	164488,24	36479,25
Водоотведение на сод.ОИ	4442,03	1290,13
Электроэнергия на сод.ОИ	132613,23	27598,6
Холодная вода на сод.ОИ	5520,63	10616,49
Горячая вода на сод.ОИ	30169,62	7548,45
Холодная вода коэф-т	1465,66	338,76
Горячая вода коэф-т	5958,09	729,66
ИТОГО	2 446 331,85	75 001,34

Наименования доходной/расходной статьиМКД в 2017г.	Сумма, руб.
1 Начислено от аренды конструктивных элементов здания на 31.12.2017	12 880,00
2 Расходы	0,00
3 Остаток	12 880,00