

Отчет

о стоимости оказанных услуг и выполненных работах

по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по адресу: ул.МКР 2, д.252

за период с 01.01.2018г по 31.12.2018г

Статьи расходов		Стоимость выполненных работ (оказанных услуг) за 2018г., рублей	
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, канализации, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и профилактическая прочистка канализации и выполнение других работ в соответствии с приложениями к договору управления № 5 и № 6. Устранение причин при обнаружении неисправности инженерных систем и т.д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 и в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.09.2003 № 170 и на основании договора управления	91481,54
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и выполнение других работ в соответствии с приложениями к договору управления № 5 и № 6. Устранение причин при обнаружении неисправности инженерных систем и т.д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 и в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.09.2003 № 170 и на основании договора управления	68908,18
3	Аварийно-ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	162617,36
4	Санитарное содержание лестничных клеток		221723,95
4.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	167320,14
4.2.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в месяц	
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в месяц	17821,08
4.3.	Мытье пола кабины лифта	5 раз в неделю	2574,16
4.4.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	11880,72
4.5.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботоочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1 раз в год	13019,29
4.6.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год	2970,18
4.7.	Мытье окон	2 раза в год	3564,22
4.8.	Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю	2574,16

5	Уборка придомовой территории, входящей в состав общего имущества дома		209546,2
5.1.	<i>холодный период</i>		117718,13
5.1.1	подметание территории	асфальт 1 класса - 1 раз в двое суток, асфальт 2 и 3 класса - 1 раз в сутки	54057,28
5.1.2	сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	2 раза в сутки в дни сильных снегопадов	50196,04
5.1.3	посыпка территории пескосмесью	в дни гололеда не менее 1 раза в день	3861,23
5.1.4	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю	1287,08
	очистка контейнерной площадки	5 раз в неделю	3861,23
5.1.7	сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	3861,23
5.1.8	протирка указателей	1 раз за период	594,04
5.2.	<i>теплый период</i>		91828,07
5.2.1	подметание территории в дни без осадков или в дни с осадками до 2 см	асфальт 1 класса - 1 раз в двое суток, грунт 2 класса и асфальт 2 и 3 класса - 1 раз в сутки	45295,25
5.2.2	частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	асфальт 1, 2 и 3 класса - 50 % территории 1 раз в двое суток	37325,26
5.2.3	подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	3 раза в неделю	5148,31
5.2.4	уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	2574,16
5.2.5	уборка приямков	1 раз в месяц	891,05
5.2.6	протирка указателей	1 раз за период	594,04
6	Стрижка газонов	кошение газона 5 раз за сезон	5940,36
7	Механизированная уборка территории и автоуслуги по вывозу снега в холодный период	за фактически вывезенный объем (с последующей корректировкой за отчетный период)	44800,22
8	Дератизация	дератизация - 2 раза в год, дезинсекция - 2 раза в год	5544,34
9	Техническое обслуживание лифтового оборудования	ежемесячно	90342,98
10	Обязательное страхование опасного объекта (лифт)	ежегодно	594,04
11	Техническое обслуживание ИТП (обслуживание ОПУ)	по правилам ТО	41582,52
13	Плата за управление МКД 20%	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан.	180685,95
14	Вывоз ТБО	За фактически вывезенный объем (с последующей корректировкой за отчетный период)	47126,86
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, сбору и вывозу ТБО		1170894,46

Данные по начислениям и оплате услуг жилого дома МКР2, 252 за 2018год

	Статьи услуг	Начислено за 2018г	Задолжен- ность на 31.12.2018 г
1	Содержание общего имущества	1157744,66	258755,67
2	Вознаграждение председателя совета дома	89045,00	17047,37
3	Ресурсы на содержание общего имущества (ОИ)	131845,38	32688,38
	Водоотведение на сод.ОИ	7315,57	1166,64
	Электроэнергия на сод.ОИ	91445,17	23661,48
	Холодная вода на сод.ОИ	5305,64	1135,99
	Горячая вода на сод.ОИ	27779	6724,27
4	Коммунальные услуги	1 417 173,32	213 308,10
	Отопление	475837,68	101518,67
	Холодная вода	117009,75	15924,86
	Горячая вода	334979,34	52787,73
	Водоотведение	128288,81	19415,36
	Электроэнергия	361057,74	23661,48
	ИТОГО	2 706 763,36	504 752,15

Наименования доходной/расходной статьи жилого дома в 2018	
Остаток средств на 01.01.2018	12 880,00
Начислено за 2018	24000,00
Расходы из аренды конструктивных элементов МКД в том числе:	0,00
Остаток	36 880,00