

Отчет по выполнению и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу р.п. Краснообск, микрорайон №2, д.249 за период с 01.01.2017г по 31.12.2017г

№ п.п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	стоимость
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД (за исключением текущего ремонта). Устранение причин при обнаружении неисправности инженерных систем и т.д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 и в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.09.2003 № 170 и на основании договора управления		128234,98
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД, в том числе:		13642,02
	Работы, выполняемые в отношении фундамента	2 раза в год	10004,14
	Проверка состояния колонн, подвалов	2 раза в год	3637,88
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД,	2 раза в год	14551,48
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений МКД, в том числе:		100041,48
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	2 раза в год	32740,84
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания перекрытий и покрытий, балок	2 раза в год	17279,90
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания лестниц	2 раза в год	1818,94
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания фасада	2 раза в год	1818,94
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания перегородок	2 раза в год	9094,68
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки	2 раза в год	11823,08
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания пола	2 раза в год	13642,02
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания окон и дверей	2 раза в год	11823,08
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (за исключением текущего ремонта). Устранение причин при обнаружении неисправности инженерных систем и т.д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 и в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.09.2003 № 170 и на основании договора управления.		469437,10
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД,	2 раза в год	5456,80
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД:	2 раза в год	3637,88
3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД	2 раза в год	100041,48
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД, в том числе:	постоянно	138314,96
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро-оборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		83671,02
	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	2 раза в год (тех.контроль)	59115,42
	техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групп. щитках	ежемесячно	24555,60

6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта в МКД	ежедневно	138314,96
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		979800,54
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:		200083,14
	сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	3 раза в нед.	43351,36
	влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	1 раз в месяц	150062,28
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электро-счетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	1 раз в месяц	909,48
	мытьё окон;	1 раз в год	1818,94
	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов);	3 раза в нед.	3941,08
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в том числе:		537192,61
	<i>в холодный период (182)</i>		
	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); асфальт 1 и 2 класса – 5 раз в неделю, асфальт 3 класса – 1 раз в сутки		193110,39
	очистка придомовой территории от наледи и льда;	по мере необходимости	1970,54
	сдвигание свежевывапавшего снега: асфальт 1 и 2 класса – 1 раз в сутки, асфальт 3 класса – 2 раза в сутки в дни сильных снегопадов		124142,38
	очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5		1970,54
	очистка крышек люков колодцев и пож. гидрантов от снега и льда толщиной слоя	1 раз в нед.	1970,54
	уборка контейнерной площадки	5 раз в нед.	1970,54
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	4 раза в нед.	1970,54
	<i>в теплый период</i>		
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества МКД;	постоянно	13869,39
	подметание территории в дни без осадков: асфальт 1 класса – 1 раз в двое суток, грунт 2 класса и асфальт 2 и 3 класса – 1 раз в сутки		124824,48
	частичная уборка территории в дни с осадками: асфальт 1, 2 и 3 класса – 50 % территории 1 раз в двое суток		13945,18
	уборка и выкашивание газонов: уборка газонов-1 раз в трое суток, выкашивание – 2 раза в месяц		52749,12
	уборка контейнерной площадки	5 раз в нед.	1970,54
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	2 раза в нед.	1970,54
	прочистка ливневой канализации;	1 раз в год	757,89
3	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	ежедневно	110651,97
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	в соотве. с регламентом, не реже 2-х раз в год	2728,40
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	немедленно, в миним. допуст. сроки	51839,64
6	Автоуслуги по вывозу снега (во время обильных снегопадов с последующей корректировкой за отчетный период на основании актов выполненных работ (фактические объемы)).		68210,10
7	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, подвалов: дератизация - 1 раз в квартал, дезинсекция - 2 раза в год		9094,68

IV	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом: Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан и т.д.	165977,88
ИТОГО:		1743450,50

Данные по начислениям и оплате услуг жилого дома р.п. Краснообск, микрорайон №2, д.249 за 2017 год

	Статьи услуг	Начислено за 2017г	Задолженность на 31.12.2017 г
1	Содержание общего имущества	1 711 603,53	417446,05
2	Коммунальные услуги	2 189 889,03	60 760,10
	Отопление	714675,63	-196615,11
	Холодная вода	157100,23	24454,59
	Горячая вода	523660,48	92996,46
	Водоотведение	162994,41	32277,98
	Электроэнергия	452150,4	77838,24
	Водоотведение на сод.ОИ	1141,51	210,08
	Электроэнергия на сод.ОИ	135783,52	22562,6
	Холодная вода на сод.ОИ	6748,85	772,51
	Горячая вода на сод.ОИ	35634	6262,75
	ИТОГО	3 901 492,56	478 206,15

	Наименования доходной/расходной статьи МКД в 2017г.	Сумма, руб.
1	Начислено от аренды конструктивных элементов здания на 31.12.2017	14 720,00
2	Расходы	0,00
3	Остаток	14 720,00