

**Отчет о стоимости оказанных услуг и выполненных работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД №249
по ул.2МКР за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.**

	Наименование работ и услуг	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг) за 2019г,
1.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, канализации, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и профилактическая прочистка канализации и выполнение других работ в соответствии с приложениями к договору управления № 5 и № 6. Устранение причин при обнаружении неисправности инженерных систем и т.д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 и в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.09.2003 № 170 и на основании договора управления	331955.82
2.	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и выполнение других работ в соответствии с приложениями к договору управления № 5 и № 6. Устранение причин при обнаружении неисправности инженерных систем и т.д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 и в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.09.2003 № 170 и на основании договора управления	96403.61
3.	Аварийно-ремонтное обслуживание	110651.94
4.	Санитарное содержание лестничных клеток	227670.16
4.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	35469.25
4.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	23646.17
4.3.	Мытье пола кабины лифта	11823.08
4.4.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	14551.49
4.5.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	45473.40
4.6.	Мытье лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	31831.38
4.7.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, обметание пыли с потолков	18189.36
4.8.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков	29102.98
4.9.	Мытье окон	13642.02
4.10.	Уборка площадки перед входом в подъезд	3941.03
5.	Уборка придомовой территории	502632.65
5.1.	<i>теплый период</i>	194550.36
5.1.1	подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см	55477.55
5.1.2	частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	27738.77
5.1.3	подметание территории в дни с сильными осадками	48656.54
5.1.4	мойка территории	4547.34
5.1.5	очистка урн от мусора	13869.39

5.1.6	уборка площадок перед входом в подъезд	7882.06
5.1.7	протирка указателей	909.47
5.1.8	уборка газонов	20690.40
5.1.9	уборка контейнерных площадок	13869.39
5.1.10	прочистка ливневой канализации	909.47
5.2.	холодный период	308082.29
5.2.1	подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см	68664.83
5.2.2	посыпка территории пескосмесью	6366.28
5.2.3	очистка территории от наледи и льда	28648.24
5.2.4	подметание территории в дни без снегопада	68967.99
5.2.5	очистка урн от мусора	13793.60
5.2.6	уборка площадок перед входом в подъезд	9852.57
5.2.7	протирка указателей	909.47
5.2.8	уборка контейнерной площадки	13793.60
5.2.9	сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	95494.14
5.2.10	очистка крышек люков и пожарных колодцев от снега и льда	1591.57
6.	Кошение газонов	25919.84
7.	Механизированная уборка дворовой территории	13642.02
8.	Автоуслуги по вывозу снега	40926.06
9.	Дератизация, дезинсекция	9094.68
10.	Обязательное страхование опасного объекта (лифт)	833.68
11.	Техническое обслуживание ОПУ (тепловая энергия, горячее и холодное водоснабжение)	7275.74
12.	Мероприятия связанные с требованиями и правилами противопожарной безопасности в МКД	2728.40
13.	Управление многоквартирным домом Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещения, в т.ч. за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан.	165977.91
14.	Техническое обслуживание лифтового оборудования	138314.93
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества и техническому обслуживанию лифтового оборудования	1674027.43

Данные по начислениям и оплате услуг МКД ул. МКР2 д.249 за 2019г

	Статьи услуг	Начислено, руб.	Задолженность на 31.12.2019г., руб
1	Содержание общего имущества	1709474.18	434158.18
2	Ресурсы на содержание общего имущества (СОИ)	153676.16	20973.62
	Водоотведение на СОИ	18214.48	1824.37
	Электроэнергия на СОИ	49534.84	10099.57
	Холодная вода на СОИ	12878.07	1176.64

	Горячая вода на СОИ	73048.77	7873.04
3	Коммунальные услуги	735275.63	118347.35
	Водоотведение	61173.83	6439.76
	Горячая вода	320287.09	37026.21
	Обращение с ТКО	58792.53	2505.9
	Отопление	166573.3	54099.29
	Холодная вода	52787.61	5343.17
	Электроэнергия	75661.27	12933.02
	ИТОГО	2598425.97	573479.15

Наименования доходной/расходной статьи жилого дома в 2019г	
1.Остаток средств на 01.01.2019	-13 030.00
Начислено за аренду конструктивных элементов МКД в 2019	37440.00
Расходы из аренды конструктивных элементов МКД	0.00
Остаток на 31.12.2019	24 410.00