

**Отчет**

**о стоимости оказанных услуг и выполненных работах**

**по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по адресу: ул.МКР 2, д.249**

**за период с 01.01.2018г по 31.12.2018г**

№№ п/п	Наименование работ и услуг	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг) за 2018г., рублей
<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД (за исключением текущего ремонта). Устранение причин при обнаружении неисправности инженерных систем и т.д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 и в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.09.2003 № 170 и на основании договора.управления.</b>	<b>128 234,99</b>
1	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД, в том числе:</b>	<u>13 642,02</u>
	Работы, выполняемые в отношении фундамента	10 004,15
	Проверка состояния колонн, подвалов	3 637,87
2	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД,</b>	<u>14 551,49</u>
3	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений МКД, в том числе:</b>	<u>100 041,48</u>
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	32 740,85
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания перекрытий и покрытий, балок	17 279,89
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания лестниц	1 818,94
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания фасада	1 818,94
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания перегородок	9 094,68
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки	11 823,08
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания пола	13 642,02
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания окон и дверей	11 823,08
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД ( за исключением текущего ремонта). Устранение причин при обнаружении неисправности инженерных систем и т.д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 и в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.09.2003 № 170 и на основании договора управления.</b>	<b>469 437,07</b>
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	<u>5 456,81</u>
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД:	<u>3 637,87</u>
3	<b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД</b>	<u>100 041,48</u>
4	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД, в том числе:</b>	<u>138 314,93</u>
5	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро-оборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД</b>	<u>83 671,06</u>
	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	59 115,42
	техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групп. щитках	24 555,64
6	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта в МКД</b>	<u>138 314,93</u>
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>	<b>984 347,53</b>
1	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>	<u>200 082,96</u>
	сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	43 351,31
	влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	150 062,22
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электро-счетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	909,47
	мытьё окон;	1 818,94

	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямиков, текстильных матов);	3 941,03
2	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в том числе:</b>	<u>537 192,43</u>
	<i>в холодный период (182)</i>	<u>327 105,32</u>
	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); асфальт 1 и 2 класса – 5 раз в неделю, асфальт 3 класса – 1 раз в сутки	193 110,37
	очистка придомовой территории от наледи и льда;	1 970,51
	сдвигание свежевывающего снега: асфальт 1 и 2 класса – 1 раз в сутки, асфальт 3 класса – 2 раза в сутки в дни сильных снегопадов	124 142,38
	очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	1 970,51
	очистка крышек люков колодцев и пож. гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	1 970,51
	уборка контейнерной площадки	1 970,51
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	1 970,51
	<i>в теплый период</i>	<u>210 087,11</u>
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества МКД;	13 869,39
	подметание территории в дни без осадков: асфальт 1 класса – 1 раз в двое суток, грунт 2 класса и асфальт 2 и 3 класса – 1 раз в сутки	124 824,48
	частичная уборка территории в дни с осадками: асфальт 1, 2 и 3 класса – 50 % территории 1 раз в двое суток	13 945,18
	уборка и выкашивание газонов: уборка газонов-1 раз в трое суток, выкашивание – 2 раза в месяц	52 749,14
	уборка контейнерной площадки	1 970,51
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	1 970,51
	прочистка ливневой канализации;	757,89
3	<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>	<u>110 651,94</u>
4	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты</b>	<u>2 728,40</u>
5	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b>	<u>51 839,68</u>
6	<b>Автоуслуги по вывозу снега (во время обильных снегопадов с последующей корректировкой за отчетный период на основании актов выполненных работ (фактические объемы).</b>	<u>72 757,44</u>
7	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, подвалов: дератизация - 1 раз в квартал, дезинсекция - 2 раза в год</b>	<u>9 094,68</u>
IV	<b>Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом:</b> Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещения, в т.ч. за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан и т.д.	<b>165 977,91</b>
	<b>ИТОГО:</b>	<b><u>1 747 997,50</u></b>

**Данные по начислениям и оплате услуг жилого дома МКР2, 249 за 2018год**

Статьи услуг	Начислено за 2018г	Задолженность на 31.12.2018 г
<b>1 Содержание общего имущества</b>	<b>1716994,52</b>	<b>399539,78</b>
<b>2 Ресурсы на содержание общего имущества (ОИ)</b>	<b>157746,47</b>	<b>29786,48</b>
Водоотведение на сод ОИ	5536,44	1077,87
Электроэнергия на сод.ОИ	112623,62	21765,77
Холодная вода на сод.ОИ	6868,04	1013,68

	Горячая вода на сод.ОИ	32718,37	5929,16
<b>3</b>	<b>Коммунальные услуги</b>	<b>2 485 397,29</b>	<b>420 441,25</b>
	Отопление	792788,58	160178,13
	Холодная вода	200821,21	31574,74
	Горячая вода	659567,91	98887,73
	Водоотведение	230564,17	36248,05
	Электроэнергия	601655,42	93552,6
	<b>ИТОГО</b>	<b>4 360 138,28</b>	<b>849 767,51</b>

<b>Наименования доходной/расходной статьи жилого дома в 2018</b>	
Остаток средств на 01.01.2018	<b>14 720,00</b>
Начислено за 2018	<b>31840,00</b>
Расходы из аренды конструктивных элементов МКД в том числе:	<b>59 590,00</b>
тех инвентаризация	59 590,00
Остаток	<b>-13 030,00</b>