

**Отчет о стоимости оказанных услуг и выполненных работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД
г.Бердск ул. К.Маркса д.57 за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.**

№ № п/п	Наименование работ и услуг	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг) за 2019г, руб.
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД (за исключением текущего ремонта). Устранение причин при обнаружении неисправности инженерных систем и т.д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 и в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.09.2003 № 170 и на основании договора управления	44 420.08
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД, в том числе:	4 725.54
	Работы, выполняемые в отношении фундамента	3 465.40
	Проверка состояния колонн, подвалов	1 260.14
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД,	5 040.58
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений МКД, в том числе:	34 653.96
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	11 341.30
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания перекрытий и покрытий, балок	5 985.68
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания лестниц	630.07
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания фасада	630.07
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания перегородок	3 150.36
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки	4 095.47
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания пола	4 725.54
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания окон и дверей	4 095.47
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (за исключением текущего ремонта). Устранение причин при обнаружении неисправности инженерных систем и т.д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 и в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.09.2003 № 170 и на основании договора управления.	164 448.79
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД,	1 890.22
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	1 260.14
3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД	34 653.96
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД	19 164.69
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро-оборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД	11 656.33
	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	3 150.36
	техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групп. щитках	8 505.97
	проверка заземления оболочки электрокабелей, оборудования, сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей по результатам проверки силами сертифицированной электро лаборатории	0.00

6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта в МКД	95 823.45
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	278 675.60
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	70 646.82
	сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	16 381.87
	влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	51 980.94
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электро-счетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	315.04
	мытьё окон;	603.82
	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов);	1 365.16
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в том числе:	173 374.81
	<i>холодный период</i>	97 477.39
	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	55 498.84
	очистка придомовой территории от наледи и льда;	551.31
	сдвигание свежевывпавшего снега;	35 677.83
	очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	551.31
	очистка крышек люков колодцев и пож. гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	1 102.63
	уборка контейнерной площадки	2 730.31
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	1 365.16
	<i>теплый период</i>	75 897.42
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества МКД;	5 618.14
	подметание территории в дни без осадков: асфальт 1 класса – 1 раз в двое суток, грунт 2 класса и асфальт 2 и 3 класса – 1 раз в сутки	50 563.28
	частичная уборка территории в дни с осадками:	5 670.65
	уборка и выкашивание газонов	12 443.92
	уборка контейнерной площадки	682.58
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	682.58
	прочистка ливневой канализации	236.28
3	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	945.11
4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	17 957.05
5	Автоуслуги по вывозу снега (во время обильных снегопадов с последующей корректировкой за отчетный период на основании актов выполненных работ (фактические объемы).	9 451.08
6	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, подвалов	6 300.72
IV	Текущий ремонт	71 618.18

V	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом: Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан и т.д.	57 494.07
ИТОГО:		616 656.72

Данные по начислениям и оплате услуг МКД г.Бердск ул. К.Маркса д.57 за 2019г

	Статьи услуг	Начислено, руб.	Задолженность на 31.12.2019г, руб
1	Содержание общего имущества	626736.8	97389.11
2	Ресурсы на содержание общего имущества (СОИ)	123337.5	19100.97
	Водоотведение на СОИ	11814	1828.7
	Электроэнергия на СОИ	81279.42	12600.16
	Холодная вода на СОИ	4095.96	628.19
	Горячая вода на СОИ	26148.12	4043.92
3	Коммунальные услуги	88675.34	134031.72
	Водоотведение	110200,85	14403.9
	Горячая вода	173740,99	17091.36
	Обращение с ТКО	88675.34	13334.56
	Отопление	587309,16	82550.4
	Холодная вода	47332,04	6651.5
	Электроэнергия	н/д	н/д
	ИТОГО	838749.64	250521.8

Наименования доходной/расходной статьи жилого дома в 2019г

1.Остаток средств на 01.01.2019	6 640.00
Начислено за аренду конструктивных элементов МКД в 2019	14880.00
Расходы из аренды конструктивных элементов МКД	0.00
Остаток на 31.12.2019	21 520.00