

ОТЧЕТ

о стоимости оказанных услуг и выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по адресу:

г.Бердск, ул.Карла Маркса, 57 за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

№.№ п/п	Наименование работ и услуг	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг) за 2018г., рублей
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД (за исключением текущего ремонта). Устранение причин при обнаружении неисправности инженерных систем и т.д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 и в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.09.2003 № 170 и на основании договора управления	<u>44 420,08</u>
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД, в том числе:	4 725,54
	Работы, выполняемые в отношении фундамента	3 465,40
	Проверка состояния колонн, подвалов	1 260,14
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	5 040,58
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений МКД, в том числе:	34 653,96
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	11 341,30
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания перекрытий и покрытий, балок	5 985,68
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания лестниц	630,07
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания фасада	630,07
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания перегородок	3 150,36
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки	4 095,47
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания пола	4 725,54
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания окон и дверей	4 095,47
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (за исключением текущего ремонта). Устранение причин при обнаружении неисправности инженерных систем и т.д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 и в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.09.2003 № 170 и на основании договора управления.	<u>164 448,79</u>
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	1 890,22
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	1 260,14
3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД	34 653,96
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД	19 164,69
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро-оборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД	11 656,33

	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	3 150,36
	техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групп. щитках	8 505,97
	проверка заземления оболочки электрокабелей, оборудования, сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей по результатам проверки силами сертифицированной электро лаборатории	0,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта в МКД	95 823,45
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	323 594,48
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	70 673,08
	сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	16 381,87
	влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	51 980,94
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	315,04
	мытьё окон;	630,07
	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямиков, текстильных матов);	1 365,16
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в том числе:	189 520,41
	<i>в холодный период</i>	116 720,84
	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); асфальт 1 и 2 класса – 5 раз в неделю, асфальт 3 класса – 1 раз в сутки	66 892,64
	очистка придомовой территории от наледи и льда;	682,58
	сдвигание свежеснежавшего снега: асфальт 1 и 2 класса – 1 раз в сутки, асфальт 3 класса – 2 раза в сутки в дни сильных снегопадов	43 002,41
	очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеи выше 5 см	682,58
	очистка крышек люков колодцев и пож. гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	1 365,16
	уборка контейнерной площадки	2 730,31
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	1 365,16
	<i>в теплый период</i>	72 799,57
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества МКД;	4 804,30
	подметание территории в дни без осадков: асфальт 1 класса – 1 раз в двое суток, грунт 2 класса и асфальт 2 и 3 класса – 1 раз в сутки	43 238,69
	частичная уборка территории в дни с осадками: асфальт 1, 2 и 3 класса – 50 % территории 1 раз в двое суток	4 830,55
	уборка и выкашивание газонов: уборка газонов-1 раз в трое суток, выкашивание – 2 раза в месяц	18 272,09
	уборка контейнерной площадки	682,58
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	682,58
	прочистка ливневой канализации;	288,78
3	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	28 747,04

4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	945,11
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	17 957,05
6	Автоуслуги по вывозу снега (во время обильных снегопадов с последующей корректировкой за отчетный период на основании актов выполненных работ (фактические объемы).	9 451,08
7	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, подвалов: дератизация - 1 раз в квартал, дезинсекция - 2 раза в год	6 300,72
1V	Текущий ремонт	71 618,18
V	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом: Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан и т.д.	57 494,07
Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД		661 575,60

**Данные по начислениям и оплате услуг жилого дома г.Бердск, ул.Карла Маркса, 57
за 2018 год**

Статьи услуг	Начислено за 2018г	Задолженно сть на 31.12.2018
1 Содержание общего имущества	661554,11	122807,85
2 Ресурсы на содержание общего имущества (ОИ)	117552,15	20552,91
Водоотведение на сод ОИ	11184,72	1968,94
Электроэнергия на сод.ОИ	77813,88	13650,79
Холодная вода на сод.ОИ	3780,72	657,19
Горячая вода на сод.ОИ	24772,83	4275,99
3 Коммунальные услуги	1 114 845,26	111 866,91
Отопление	515912,1	67039,05
Холодная вода	48558,18	5288,29
Горячая вода	212403,21	18700,53
Водоотведение	121078,77	12030,42
Электроэнергия	216893	8808,62
ИТОГО	1 893 951,52	255 227,67

Наименования доходной/расходной статьи жилого дома в 2018	
Остаток средств на 01.01.2018	0,00
Начислено за 2018	6640,00
Расходы из аренды конструктивных элементов МКД в том числе:	0,00
Остаток	6 640,00