

Отчет по выполнению и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД г. Бердск, ул.К.Маркса, 57 за период с 01.01.2017г по 31.12.2017г

Общая площадь помещений		2625,3	
№ п.п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	СТОИМОСТЬ
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД (за исключением текущего ремонта). Устранение причин при обнаружении неисправности инженерных систем и т.д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 и в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.09.2003 № 170 и на основании		
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД, в том числе:		
	Работы, выполняемые в отношении фундамента	2 раза в год	3465,4
	Проверка состояния колонн, подвалов	2 раза в год	1260,14
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД,	2 раза в год	5040,58
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений МКД, в том числе:		
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	2 раза в год	11341,3
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания перекрытий и покрытий, балок	2 раза в год	5985,68
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания лестниц	2 раза в год	630,08
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания фасада	2 раза в год	630,08
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания перегородок	2 раза в год	3150,36
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки	2 раза в год	4095,46
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания пола	2 раза в год	4725,54
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания окон и дверей	2 раза в год	4095,46
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (за исключением текущего ремонта). Устранение причин при обнаружении неисправности инженерных систем и т.д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 и в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.09.2003 № 170 и на основании договора управления.		
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД,	2 раза в год	1890,22
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД:	2 раза в год	1260,14
3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД	2 раза в год	34653,96
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД, в том числе:	постоянно	19164,72
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро-оборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		
	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	2 раза в год (тех.контроль)	3150,36
	техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групп. щитках	ежемесячно	8505,96

	проверка заземления оболочки электрокабелей, оборудования, сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей по результатам проверки силами сертифицированной электро лаборатории	1 раз в 3 года	0
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта в МКД	ежедневно	95823,45
III Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД			
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:		
	сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	3 раза в нед.	16381,84
	влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	1 раз в месяц	51981
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	1 раз в месяц	315
	мытьё окон;	1 раз в год	630,07
	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов);	3 раза в нед.	1365,16
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в том числе:		
	<i>в холодный период (182)</i>		
	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); асфальт 1 и 2 класса – 5 раз в неделю, асфальт 3 класса – 1 раз в сутки		66892,64
	очистка придомовой территории от наледи и льда;	по мере необх.	682,58
	сдвигание свежеснегавпавшего снега:		43002,43
	очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см		682,58
	очистка крышек люков колодцев и пож. гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	1 раз в нед.	1365,14
	уборка контейнерной площадки	5 раз в нед.	2730,32
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	4 раза в нед.	1365,14
	<i>в теплый период</i>		
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества МКД;	постоянно	4804,29
	подметание территории в дни без осадков: асфальт 1 класса – 1 раз в двое суток, грунт 2 класса и асфальт 2 и 3 класса – 1 раз в сутки		43238,7
	частичная уборка территории в дни с осадками: асфальт 1, 2 и 3 класса – 50 % территории 1 раз в двое суток		4830,56
	уборка и выкашивание газонов: уборка газонов-1 раз в трое суток, выкашивание – 2 раза в месяц		18272,1
	уборка контейнерной площадки	5 раз в нед.	682,58
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	2 раза в нед.	682,58
	прочистка ливневой канализации;	1 раз в год	288,78
3	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	ежедневно	28747,04
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	в соотве. с регламентом, не реже 2-х раз в год	945,1
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	немедленно, в миним. допуст. сроки	17957,04
6	Автоуслуги по вывозу снега (во время обильных снегопадов с последующей корректировкой за отчетный период на основании актов выполненных работ (фактические объемы)).		9451,08

7	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, подвалов: дератизация - 1 раз в квартал, дезинсекция - 2 раза в год		6300,72
1V	Текущий ремонт	по мере необходимости	71618,18
V	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом: Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан и т.д.		57494,08
ИТОГО:			661575,62

**Данные по начислениям и оплате услуг жилого дома К.Маркса, 57
за 2017 год**

Статьи услуг	Начислено за 2017г	Задолженность на 31.12.2017г
1 Содержание общего имущества	661 575,62	102544,54
2 Коммунальные услуги	1 214 247,12	198 301,98
Отопление	540903,21	137923,43
Холодная вода	46462,43	4316
Горячая вода	210351,95	23427,71
Водоотведение	116723,8	11713,5
Электроэнергия	182849,92	4538,07
Электроэнергия ОДН	0	485,89
Холодная вода ОДН	32,3	0
Горячая вода ОДН	44,00	-132,49
Водоотведение на сод.ОИ	6406,66	1431,34
Электроэнергия на сод.ОИ	79572,89	10643,47
Холодная вода на сод.ОИ	4043,12	526,21
Горячая вода на сод.ОИ	26856,84	3428,85
Холодная вода коэф-т	0	0
Горячая вода коэф-т	0	0
ИТОГО	1 875 822,74	300 846,52

Наименования доходной/расходной статьи МКД в 2017г.	Сумма, руб.
1 Начислено от аренды конструктивных элементов здания на 31.12.2017	0,00
2 Расходы	0,00
3 Остаток	0,00