

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ

Уважаемые собственники!

В соответствии со статьей 39 Жилищного кодекса РФ, статьями 7 и 12 Федерального Закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 23.08.2010 № 646 «О принципах формирования органами исполнительной власти субъектов РФ перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», приказом Министерства регионального развития РФ от 02.09.2010 № 394 «Об утверждении Примерной формы перечня мероприятий для многоквартирного дома (группы многоквартирных домов) как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов» **Правительство Новосибирской области утвердило Перечень обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на территории Новосибирской области постановление от 7 июля 2011 г. № 285-п.**

Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, дверных и оконных конструкций, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов. Собственники помещений в многоквартирном доме **обязаны** нести расходы на проведение указанных мероприятий.

Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 - 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо предоставить управляющей компании для выполнения работ по выбранным мероприятиям.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на территории Новосибирской области

N п/п	Наименование мероприятия
	1. Перечень обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению единовременно
	1.1. Система отопления
1.1.1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии
1.1.2	Установка устройств, обеспечивающих регулирование теплопотребления в зависимости от температуры наружного воздуха
	1.2. Система горячего водоснабжения
1.2.1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды
	1.3. Система холодного водоснабжения
1.3.1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды
	1.4. Система электроснабжения
1.4.1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической

	энергии
1.4.2	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы
1.5. Дверные и оконные конструкции	
1.5.1	Утепление дверных блоков на входе в подъезды, дверных блоков переходных балконов и обеспечение автоматического закрывания дверей
2. Перечень обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению регулярно	
2.1. Система отопления	
2.1.1	Восстановление изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов
2.2. Система горячего водоснабжения	
2.2.1	Восстановление изоляции теплообменников и трубопроводов системы горячего водоснабжения с применением энергоэффективных материалов
2.3. Дверные и оконные конструкции	
2.3.1	Заделка и уплотнение дверных блоков на входе в подъезды, дверных блоков переходных балконов, подвалов и чердаков, оконных блоков в подъездах

Примечания:

1. Указанные мероприятия не являются обязательными в отношении многоквартирных домов, признанных аварийными и не оборудованных централизованными коммунальными ресурсами.
2. Перечень общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с Жилищным Российской Федерации, а также [постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491](#) «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».