

Кто следит за освещением лестничных клеток?

В соответствии с **«Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме»**, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491, установлены требования к содержанию общего имущества, в которых указано на необходимость содержания общего имущества в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг гражданам.

Прямой обязанности по замене лампочек законодательство не предусматривает, следовательно, в случае если договором управления не установлена обязанность управляющей организации либо иной организации или лица, осуществляющего управление общим имуществом многоквартирного дома, вкручивать лампочки в местах общественного пользования, то собственники должны менять лампочки самостоятельно.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ и **«Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам»**, утвержденными постановлением Правительства № 307 от 23.05.2006 г. расчет платы за освещение мест общественного пользования (далее по тексту МОП) производится в соответствии с показанием приборов учета, а в случае их отсутствия – исходя из нормативов, установленных в соответствии с действующим законодательством.