

**Договор  
на установку и эксплуатацию рекламных конструкций**

г. Новосибирск

"01" мая 2021 год

**ООО Управляющая компания «СервисДом»** в лице директора Макаровой Галины Николаевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Управляющая компания", с одной стороны, и **ООО «Интернет Решения»**, в лице представителя по доверенности Зарецкой Анны Геннадьевны, действующей на основании доверенности № 62-ю от 29.01.2021 г., с другой стороны, именуемый в дальнейшем "Владелец рекламной конструкции", заключили настоящий Договор о следующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Управляющая компания предоставляет Владельцу рекламной конструкции место для установки и эксплуатации 1-ой (одной) рекламной конструкции на фасаде здания, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Троллейная, 12. Размер конструкции на каркасе из металла с основным текстом «OZON», имеется внутреннее освещение, размер конструкции 2,063 м. x 0,45 м. составляет **0,928** кв.м.

1.2. Владелец рекламных конструкций гарантирует, что рекламная конструкция и используемая реклама соответствует нормативным требованиям, установленным законодательством РФ в сфере рекламы.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Управляющая компания обязана:

2.1.1. Предоставить в течение пяти рабочих дней с момента подписания настоящего Договора Владельцу рекламных конструкций место под установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

2.1.2. При необходимости обеспечить возможность подключения рекламных конструкций к сети электропитания за отдельную плату.

2.2. Управляющая компания имеет право осуществлять контроль за использованием рекламных мест в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления и условиями настоящего Договора.

2.3. Владелец рекламных конструкций обязан:

2.3.1. Обеспечивать надлежащее техническое состояние рекламных конструкций.

2.3.2. Демонтировать рекламные конструкции в течение двух рабочих дней после истечения срока действия или расторжения настоящего Договора за свой счёт, устранив при этом все дефекты на фасаде здания, связанные с размещением рекламных конструкций.

2.3.3. В сроки, установленные п. 3 настоящего Договора, вносить плату за использование мест для установки и эксплуатации рекламных конструкций.

### 3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Разовый сбор на согласование рекламы сроком на 5 лет согласно Перечня дополнительных работ и услуг, предоставляемых собственникам помещений и оплачиваемых отдельно (платные услуги), утверждённого директором ООО УК «СервисДом» составляет **3350 (Три тысячи триста пятьдесят) рублей 00 коп.**

3.2. Оплата в размере **600 (Шестьсот) рублей 00 коп.**, производится Владельцем рекламной конструкции ежемесячно путем перечисления денежных средств на расчетный счет Управляющей компании не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным.

3.3. Оплата за потребленную электроэнергию, используемую для подсветки рекламной конструкции, оплачивается согласно установленного индивидуального прибора учета согласно действующего тарифа

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. При просрочке платежей по настоящему Договору Владелец рекламной конструкции уплачивает по требованию Управляющей компании за каждый день просрочки пени в размере 0,1% от просроченной суммы платежа.

4.3. Уплата штрафных санкций и неустойки (пени), установленных настоящим Договором, не освобождает Владельца рекламных конструкций от выполнения возложенных на него обязательств или устранения нарушений.

### 5. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются сторонами в письменном виде, подписываются уполномоченными представителями сторон и являются его неотъемлемой частью.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем внесудебном порядке любой из сторон в случае нарушения одной из сторон договорных обязательств с обязательным письменным уведомлением других сторон о расторжении не менее чем за тридцать до предполагаемой даты расторжения.

## 6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Монтаж рекламной конструкции производится после предоставления ООО «Интернет Решения» в ООО УК «СервисДом» технической документации на установку рекламной конструкции.

6.2. Конструкция считается введенной в эксплуатацию при наличии Акта ее установки подписанного представителями обеих сторон.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор заключен на срок 5 (Пять) лет и вступает в силу с 01.05.2021 года.

7.2. Срок действия Договора пролонгируется автоматически, если ни одна из сторон не предъявила письменное уведомление об окончании срока действия Договора за 30 календарных дней до окончания его срока действия.

7.3. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.4. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

## 8. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ:

ООО УК «СервисДом»

**Юр. адрес:** 630106, г. Новосибирск,  
ул. Зорге, 94, кв.350

**ИНН/КПП** 5403218337 / 540301001

**ОГРН** 1085403018612

**ОКПО** 88788119

**р/сч.** 40702810344050001895

**Банк:** Сибирский банк ПАО Сбербанк  
г. Новосибирск.

**БИК** 045004641

**К/счет** 30101810500000000641

**Тел.** (383) 204-89-07, 204-89-05

**E-mail:** [mkd99@yandex.ru](mailto:mkd99@yandex.ru)

### ВЛАДЕЛЕЦ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ:

ООО «Интернет Решения»

**Юр. адрес:** 123112, г. Москва,  
Пресненская наб., д. 10, Помещение I  
эт. 41, комн. 6

**ИНН/ КПП** 7704217370/997750001

**ОГРН** 1027739244741

**ОКПО**

**р/с** 40702810600014252743

**Банк:** АО ЮНИКРЕДИТ БАНК

**БИК** 044525545

**К/счет** 30101810300000000545

**Тел.** +7 (913) 460-59-40

Таболина Ида

Директор ООО УК «СервисДом»



Г.Н. Макарова



А.Г. Зарецкая