

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 1223-14**

г. Новосибирск

12 ноября 2014 года

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области Коновалов Леонтий Геннадьевич, рассмотрев материалы административного дела по протоколу № 05-10-143/136 от 30.10.2014 года по ст. 7.22 КоАП РФ в отношении должностного лица – инженера ООО УК «СервисДом» Епанчинцева Андрея Владимировича, 25.12.1987 года рождения, паспорт: серия 6704 № 182727, выдан 06.10.2003 ОВД города Мегиона Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области, место регистрации по адресу: г. Новосибирск, ул. Изыскателей, 31

УСТАНОВИЛ:

Ответственным за содержание и ремонт многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Троллейная в г. Новосибирске является ООО УК «СервисДом» на основании договора управления многоквартирным домом.

В период с 08.10.2014 по 16.10.2014 при проведении мероприятий по государственному контролю соблюдения положений жилищного законодательства об использовании и сохранности указанного дома (Акт № 05-11-143/242 от 16.10.2014), установлены нарушения правовых актов, выразившиеся в ненадлежащем содержании ООО УК «Сервис Дом» общего имущества многоквартирного жилого дома, а именно:

Запуск системы отопления МКД № 12 по ул. Троллейная в г. Новосибирске произведен 17.09.2014 согласно графика запуска. С момента запуска системы отопления фактов сбоев работы системы автоматики не выявлено.

В МКД № 12 по ул. Троллейная система отопления жилого дома независимая, закрытая. На системе отопления установлена система автоматической регулировки температуры теплоносителя подаваемого во внутридомовую систему. На момент проверки инженерное оборудование по теплоснабжению в МКД № 12 по ул. Троллейная находилось в работоспособном состоянии.

В ходе проверки установлено, что от собственников кв. № 63 по ул. Троллейная д. 12 в аварийную диспетчерскую службу ООО УК «СервисДом» поступали заявления на некачественное предоставление коммунальной услуги по отоплению (холодные батареи) заявки от 29.09.2014 (8:37), от 29.09.2014 (18:58), от 30.09.2014 (11:44).

Однако управляющей организацией ООО УК «СервисДом» не представлено документов, подтверждающих своевременное исполнение указанных обращений от кв. № 63.

Таким образом, в ходе проверки установлено, что ООО УК «СервисДом» не обеспечено надлежащее содержание общего имущества, что является нарушением п.п. 2.2.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждён постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170.

Административная ответственность за нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений предусмотрена ст. 7.22 КоАП РФ.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: протокол об административном правонарушении, акт проверки технического состояния жилого дома, заслушаны лица, участвующие в рассмотрении дела: должностное

лицо пояснило, что к собственнику произведен выход 29.09.2014 г., дома никого не было. На следующий день обследование произведено в соседней квартире, температура соответствовало норме, представлен подтверждающий документ. 06.10.2014 г. температура в квартире собственника соответствовала установленным нормам, подтверждающих документов исполнения заявки в установленный срок не представлено.

В соответствии с требованиями ч.ч.1, 1.1, 1.2 ст.161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан. Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно - эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей.

В соответствии с правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме организация, обслуживающая жилищный фонд, и ее должностные лица, должны обеспечивать нормальное функционирование зданий и их инженерных систем, осуществлять контроль за техническим состоянием жилищного фонда, поддерживать в исправном состоянии их конструктивные элементы.

В силу ст. 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Ответственным за управление, содержание и проведение текущего ремонта общего имущества собственников помещений указанного многоквартирного жилого дома является должностное лицо – инженер ООО УК «СервисДом» Епанчинцев А.В. на основании должностной инструкции от 09.01.2014.

Нарушения Епанчинцева А.В. являющегося ответственным за содержание жилых домов, выявленные в ходе проверки, ущемляют права и законные интересы граждан, проживающих в указанных выше жилых домах, приводят к преждевременному разрушению жилищного фонда. Следовательно, должностное лицо не обеспечило соблюдение вышеуказанных Правил и норм, и не предприняло все возможности для обеспечения соблюдения требований к содержанию общего имущества многоквартирного дома, что свидетельствует о наличии вины в его действиях.

Правовая возможность исполнения существующей обязанности определяется отсутствием объективных препятствий для выполнения указанных обязанностей, то есть обстоятельств, не зависящих от воли обязанного лица. Постановлением Конституционного Суда РФ от 27.04.2001 № 7-П подобные обстоятельства квалифицируются как чрезвычайные, объективно непредотвратимые обстоятельства и другие непредвиденные, непреодолимые препятствия, находящиеся вне контроля обязанных лиц. Указанных обстоятельств, находящихся вне контроля управляющей организации материалами административного дела не установлено. Следовательно, вина должностного лица в совершении вменяемого правонарушения материалами дела доказана.

Таким образом, должностным лицом Епанчинцевым А.В. совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и жилых помещений.

При назначении административного наказания учитывается характер совершенного административного правонарушения, имущественное положение должностного лица, смягчающих и отягчающих обстоятельств нет.

Руководствуясь ст.ст. 2.1, 2.10, 3.5, 4.1, 7.22, 22.1, 22.2, 23.55, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

За совершение административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ – нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и жилых помещений -- привлечь должностное лицо – инженера ООО УК «СервисДом» Епанчинцева Андрея Владимировича, 25.12.1987 года рождения к административной ответственности и наложить на него административное наказание в виде штрафа в размере 4 000 (четыре тысячи рублей).

В соответствии с ч. 4 ст. 4.1 КоАП РФ назначение административного наказания не освобождает лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой административное наказание было назначено.

Административный штраф в сумме 4 000 (четыре тысячи) рублей подлежит перечислению лицом, привлечённым к административной ответственности, не позднее 60 дней со вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки вносится или перечисляется на р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской обл., г. Новосибирск, БИК 045004001, ИНН 5406308363, КПП 540601001, получатель – Управление федерального казначейства по Новосибирской области (государственная жилищная инспекция НСО), КБК 00611690040040000140, л/с 04512203370, ОКТМО 50701000.

Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности, направляет должностному лицу, вынесшего постановление.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки должностное лицо, вынесшее постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа. Кроме того, должностное лицо, вынесшее постановление, принимает решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ.

На основании ч.7 статьи 21 Закона «Об исполнительном производстве» исполнительные документы могут быть предъявлены к исполнению в следующие сроки:

Судебные акты, акты других органов и должностных лиц по делам об административных правонарушениях могут быть предъявлены к исполнению в течение двух лет со дня их вступления в законную силу.

Постановление о наложении штрафа может быть обжаловано в районный суд по месту рассмотрения в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст.30.1 – 30.3 КоАП РФ).

Заместитель начальника
государственной жилищной инспекции
Новосибирской области



Л.Г. Коновалов

С постановлением ознакомлен

Епанчинцев А.В.
(Подпись) (Ф.И.О.)

Копия постановления по делу об административном правонарушении вручена лицу	(Ф.И.О. представителя)
<i>Епанчинцев А.В.</i>	
юридического лица, должностного лица, с указанием должности, гражданина)	
«12» ноября 2014г.	<i>Епанчинцев</i> (подпись в получении)
Отправлено по почте « » 2014г.	
(Ф.И.О. должностного лица, отправившего копию постановления, подпись)	

Об оплате штрафа или направлении жалобы просим сообщить по факсу 2270011

Дата выдачи постановления « » 2014г.

Постановление вступило в силу « » 2014г. юрист Огнивенко А.В.

Административный штраф в срок до « » 2014г. года уплачен (не уплачен)