|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Отчет по выполнению и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **на период с 01 января 2014 года по 31 декабря 2014 года по адресу:** | | **ул.** | **Зорге, 96** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Площадь | ***2586,8*** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **№ п** | **Наименование услуг и работ** | **периодичность** | | **годовая сумма затрат** | **Тариф\* м2 в месяц** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **I. Содержание общего имущества многоквартирного дома** | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1** | **Техническое обслуживание общих коммуникаций** | | | 109 576,85 | **3,53** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1. | ***Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (***проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения) | | | 57 426,96 | 1,85 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2. | ***Техническое обслуживание конструктивных элементов здания (***проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания (за искл. гарантийного ремонта застройщика), ремонт, укрепление, замена разбитых окон и дверей) | | | 31 041,60 | 1,00 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.3. | ***Обслуживание систем пожаротушения (***содержание, обслуживание и технический контроль за противопожарной сигнализации оборудованием. Выполняется специализированной организацией по договору) | | | 7 139,57 | 0,23 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.4. | ***Обслуживание общедомовых приборов в узлах учета (***эксплуатация и техническое обслуживание итп, цтп) | | | 10 554,14 | 0,34 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.5. | ***Очистка кровли от мусора, грязи, снега - 1 раза за период; снежные навесы, сосульки - 3 раза за период*** | | | 3 414,58 | 0,11 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2** | **Аварийно- ремонтное обслуживание** | | | 60 841,54 | **1,96** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1. | Круглосуточное дежурство и диспетчеризация по аварийным ситуациям в жилом фонде | | | 34 145,76 | 1,10 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2. | Прием заявок от собственников и жильцов многоквартирного дома по обслуживанию и устранению неисправностей систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения и электрообеспечения | | | 16 762,46 | 0,54 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.3. | Выдача ключей и учет уполномоченных лиц по допуску к внутриинженерным коммуникациям МКД | | | 9 933,31 | 0,32 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **3** | **Работы по санитарной уборке , очистке общего имущества дома и придомовых территорий** | | | 165 762,14 | **5,34** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1. | **Уборка лестничных клеток** | | | 66 429,02 | **2,14** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | в неделю | 5 | 8 691,65 | 0,28 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | в неделю | 2 | 5 277,07 | 0,17 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | в месяц | 1 | 6 518,74 | 0,21 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | мытье лестничных площадок и маршей ниже 2-го этажа | в месяц | 2 | 9 933,31 | 0,32 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | влажная протирка пыли с подоконников, перил,почтовых ящиков, | в месяц | 1 | 4 966,66 | 0,16 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | мытье пола кабин лифта | в неделю | 5 | 18 004,13 | 0,58 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | протирка стен лифтовых кабин,шахтных дверей | в месяц | 2 | 6 518,74 | 0,21 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.2. | Генеральная уборка (мытьё окон, панелей, обметание пыли с потолков) | в год | 1 | 6 518,74 | 0,21 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.3. | **Уборка дворовой территории** | | | 99 333,12 | **3,20** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.3.1 | ***летний период*** | |  | 31 662,43 | ***1,02*** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | подметание территорий с усовершенствованным покрытием | в неделю | 6 | 6 518,74 | 0,21 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | уборка газонов от случайного мусора и листвы | в 2-е сут. | 1 | 4 656,24 | 0,15 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | уборка мусора на контейнерной площадке | в сутки | 1 | 5 277,07 | 0,17 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | подметание территорий без покрытий | в неделю | 1 | 3 724,99 | 0,12 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | очистка урн от мусора | в сутки | 1 | 1 241,66 | 0,04 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | мойка территории с усовершенствованным покрытием | за период | 1 | 2 483,33 | 0,08 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | полив газона из шланга | за период | 11 | 2 793,74 | 0,09 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | стрижка газонов | за период | 7 | 4 966,66 | 0,16 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.3.2 | ***зимний период*** | |  | 67 670,69 | ***2,18*** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. с территорий | в сутки | 1 | 13 037,47 | 0,42 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | сдвигание свежевыпавшего снега (во время снегопада) |  |  | 15 831,22 | 0,51 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | перекидывание снега и скола |  |  | 4 656,24 | 0,15 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | подметание территорий с усовершенствованным покрытием | в сутки | 1 | 5 587,49 | 0,18 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | уборка мусора на контейнерной площадке | в сутки | 1 | 2 793,74 | 0,09 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | посыпка песком территорий ( в период гололеда) | в сутки | 1 | 1 241,66 | 0,04 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием | за период | 5 | 4 656,24 | 0,15 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | очистка урн от мусора | в сутки | 1 | 1 241,66 | 0,04 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4. | Механизированная уборка (зимний период) |  |  | 8 691,65 | 0,28 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.5. | Вывоз и складирование снега (зимний период) |  |  | 9 933,31 | 0,32 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **4** | **Управление многоквартирным домом, в т.ч.:** |  |  | 73 568,59 | **2,37** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1. | планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов |  |  | 7 760,40 | 0,25 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.2. | планирование финансовых и технических ресурсов |  |  | 6 208,32 | 0,20 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.3. | ведение лицевых счетов, расчет начислений и учет платежей по лицевым счетам |  |  | 15 831,22 | 0,51 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.4. | заключение договоров и осуществление систематического контроля за исполнением договорных обязательств поставщиков работ и услуг для обслуживания жилого фонда |  |  | 5 587,49 | 0,18 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.5. | учет и регистрация по месту жительства жильцов многоквартирного дома | в неделю (часов) | 9 | 11 795,81 | 0,38 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.6. | взыскание задолженности по оплате ЖКУ | взыскано 14 010,45 рублей |  | 7 760,40 | 0,25 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.7. | ведение технической документации на переданные в управление объекты |  |  | 7 760,40 | 0,25 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.8. | работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания | в неделю (часов) | 9 | 10 864,56 | 0,35 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **5** | **Дератизация подвального помещения (выполняется специализированной организацией по договору)** | в год | 2 | 776,04 | 0,03 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **7** | **Вывоз и утилизация КГО (**крупногабаритные отходы**) на 1 м2** | в неделю | 2 | 11 485,39 | 0,37 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Стоимость основных услуг и работ по содержанию общего имущества МКД** | | | | 422 010,55 | **13,60** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **8** | **Вывоз и утилизация ТБО спец.техн.(**твердые бытовые отходы с контейнеров - **ежедневно** по договору**) на 1м2** | в неделю | 7 | 49 666,56 | 1,60 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **9** | **Обслуживание лифтов на 1 м2 -** содержание, обслуживание и технический надзор за лифтом, содержание АДС, ликвидация аварий и текущий ремонт механического и электрического оборудования лифта. **Выполняется специализированной организацией по договору.** | | | 46 562,40 | 1,50 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Стоимость основных услуг и работ по содержанию общего имущества МКД (включая вывоз ТБО, обслуживание лифтов)** | | | | 518 239,51 | **16,70** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **10** | **Вознаграждение представителей Совета дома (с учётом подоходного налога и страхового взноса)** | | | 3 724,99 | **0,12** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Данные по начислениям и оплате услуг жилого дома Зорге 96** | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **за 2014 год** | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Общая площадь жилого дома по ул. Зорге 96: | 2 586,80 | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Статьи услуг | Начислено за 2014г | Задолженность на 31.12.2014 г |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1** | **Текущее содержание** | **415 957,44** | **51 807,61** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2** | **Вывоз и утилизация отходов (ТБО)** | **38 190,10** | **6 960,79** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **3** | **Вознаграждение уполномоченного лица** | **3 724,99** | **442,41** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **4** | **Обслуживание лифтов** | **51 787,73** | **8 222,19** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **5** | **Коммунальные услуги** | **829 333,53** | **133 017,87** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Отопление | 213 798,89 | 31 998,49 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Холодная вода | 122 109,07 | 13 828,82 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Горячая вода | 239 764,98 | 40 874,13 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Водоотведение | 12 504,89 | 11 385,48 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Электроэнергия по МОП | 31 789,74 | 3 184,53 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Электроэнергия по жилым помещениям | 209 365,96 | 31 746,42 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ИТОГО | 1 338 993,79 | 200 450,87 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Долг за жилым домом на 10.01.2015 г | 200 450,87 | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Наименования доходной статьи жилого дома** | | Выставлено по счетам | Оплачено на 30.01.2015 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Доходы от аренды конструктивных элементов жилого здания за 2014 | | 21 120,00 | 18 000,00 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Перечень выполненных работ в составе технического обслуживания конструктивных элементов здания** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Укладка противоскользящих ковриков в подъезде (тамбур) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Смена разбитого стекла в деревянной двери с изготовлением на месте (3 шт) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Крепление информационной доски (1 шт) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Крепление почтовых ящиков (2 шт) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Замена доводчиков на входной двери подъезда (12 шт) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Установка дверной ручки (4 шт) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Установка пружин на двери этажных коридоров (12 шт) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Ремонт мусорных контейнеров - рихтование, сварка швов, монтаж металлических уголков (деформация в результате разгрузки контейнеров спецтехникой) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |