

«Утверждаю»

Директор ООО «СервисДом»


Г.Н.Макарова

«Согласовано»

Председатель совета дома


Кривошеев И.В.

План

перечня работ по ремонту мест общего пользования по итогам осеннего обхода 2016г.
МКД по ул. Зорге,94.

№ п/п	Мероприятия	Ед.изм.	Кол-во	ответственный	примечания
1	Испытания ограждения кровли	м	350	УК «СервисДом» (32 т.р)- по аналогии договора 2016г. По Зорге,90.	Согласно ППБ раз в 5 лет спец.организац.
2	Установка плинтусов (согласно осеннего обхода 2016г.)	Шт.	218	Подряд (выбор фирмы после утверждения источника затрат)	150 р/шт(цена работы с материалами и налогами)
3	Установка половой плитки (согласно осеннего обхода 2016г.)	Шт.	104	подряд (выбор фирмы после утверждения источника затрат)	220 р/шт(цена работы с материалами и налогами)
4	Приобретение и установка ската горки	Шт.	1	УК «СервисДом»	Цена ската – 10 т.р. Работа УК
5	Замена окна 2-го подъезда (2-ой этаж)	комплект	1	подряд (выбор фирмы после утверждения источника затрат)	12-13 т.р.(стоимость 100% замены окна , подоконника и откосов)
6	Косметический ремонт тамбуров(4 шт.) вкл. 1этаж и лестница до 2-г этажа.			подряд (выбор фирмы после утверждения источника затрат)	Смета(после утверждения плана работ)
6.1	1. Ремонт штукатурки 2. Шпаклевка стен и потолков 3. Укладка к/плитки 4. Окраска стен и потолков В/Э краской 5. Демонтаж дверных проемов (2100ммх1300мм) 6. Монтаж дверных проемов (с полотнами- 2100ммх1300мм)	М ² М ² М ² М ² Шт. Шт.	2,1 51,14 112 230,64 8 8		Двери- пластик или дерево?

	7. Окраска перил(эмаль ПФ)	м	20		4м2 = 20 п/м
7	Гидроизоляция козырьков (4 шт.).			подряд	смета(после утверждения плана работ)
7.1	1. Демонтаж мягкой кровли 2. Монтаж мягкой кровли 3. Битумная промазка швов	M ² M ² M ²	24 24 25,2		
8	Косметический ремонт 4-го подъезда			подряд (выбор фирмы после утверждения источника затрат)	смета(после утверждения плана работ)
8.1	1. Ремонт штукатурки 2. Шпаклевка стен и потолков 3. Окраска стен «эмаль» ПФ 4. Окраска стен и потолков в/э краской 5. Окраска перил (эмальПФ) 2 -10 этаж	M ² M ² M ² M ² м	6 159,6 739,79 855,78 57,6		159,6 м2- это 10% от площади стен 4-го подъезда под покраску 11,52м2 = 57,6 п/м перил

Гл. инженер ООО УК «СервисДом»



Спиридонов В.С.

26.10.2016г.