|  |  |
| --- | --- |
|  | **Отчет по выполнению и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  |
|  | **на период с 01 января 2015 года по 31 декабря 2015года по адресу:** | **ул. Зоре, 92** |  |  |
|  |  | Площадь  |  | ***2 583,20*** |  |
| **№ п** | **Наименование услуг и работ** | **периодичность** | **Годовая сумма затрат** | **Тариф м2 в месяц** |
|  **I. Содержание общего имущества многоквартирного дома** |
| **1** | **Техническое обслуживание общих коммуникаций**  | **129 573,31** | **4,18** |
| 1.1. | ***Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей (***проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения) | **63 296,56** | 2,04 |
| 1.2. | ***Техническое обслуживание конструктивных элементов здания (***проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания (за искл. гарантийного ремонта застройщика), ремонт, укрепление, замена разбитых окон и дверей) | **41 463,46** | 1,34 |
| 1.3. | ***Обслуживание систем пожаротушения (***содержание, обслуживание и технический контроль за противопожарной сигнализации оборудованием. Выполняется специализированной организацией по договору) | **9 919,49** | 0,32 |
| 1.4. | ***Обслуживание общедомовых приборов в узлах учета (***эксплуатация и техническое обслуживание итп, цтп) | **11 169,22** | 0,36 |
| 1.5. | ***Очистка кровли от грязи, снега сосулек*** | период | 1 | 3 718,75 | 0,12 |
| **2** | **Аварийно- ремонтное обслуживание** | **67 266,53** | **2,17** |
| 2.1. | Круглосуточное дежурство и диспетчеризация по аварийным ситуациям в жилом фонде | 39 367,97 | 1,27 |
| 2.2. | Прием заявок от собственников и жильцов многоквартирного дома по обслуживанию и устранению неисправностей систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения и электрообеспечения | 17 825,63 | 0,58 |
| 2.3. | Выдача ключей и учет уполномоченных лиц по допуску к внутриинженерным коммуникациям МКД | 10 406,13 | 0,34 |
| **3** | **Работы по санитарной уборке , очистке общего имущества дома и придомовых территорий** | **148 482,34** | **4,79** |
| 3.1. | **Уборка лестничных клеток** | **58 276,99** | **1,88** |
|   | влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей  | в неделю | 5 | 13 228,88 | 0,43 |
|   | влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | в неделю | 2 | 7 168,07 | 0,23 |
|   | мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | в месяц | 1 | 7 564,35 | 0,24 |
|   | мытье лестничных площадок и маршей ниже 2-го этажа | в месяц | 2 | 7 517,73 | 0,24 |
|   | влажная протирка пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков, | в месяц | 1 | 8 321,95 | 0,27 |
|   | мытье пола кабин лифта | в неделю | 5 | 3 030,40 | 0,10 |
|   | протирка стен лифтовых кабин, шахтных дверей | в месяц | 2 | 5 676,18 | 0,18 |
|  3.2. | Генеральная уборка (мытьё окон, панелей, обметание пыли с потолков)  | в год | 1 | 5 652,87 | 0,18 |
|  3.3. | **Уборка дворовой территории** | **90 205,34** | **2,91** |
| 3.3.1 | ***летний период*** |  | 34 098,24 | ***1,10*** |
|   | подметание территорий с усовершенствованным покрытием | в неделю | 6 | 10 229,47 | 0,33 |
|   | уборка газонов от случайного мусора и листвы | в 2-е сут. | 1 | 4 773,75 | 0,15 |
|   | уборка мусора на контейнерной площадке | в сутки | 1 | 4 535,07 | 0,15 |
|   | подметание территорий без покрытий | в неделю | 1 | 3 000,65 | 0,10 |
|   | очистка урн от мусора | в сутки | 1 | 3 784,90 | 0,12 |
|   | мойка территории с усовершенствованным покрытием | за период | 1 | 2 727,86 | 0,09 |
|   | полив газона из шланга | за период  | 11 | 1 892,45 | 0,06 |
|   | стрижка газонов | за период  | 7 | 3 034,74 | 0,10 |
| 3.3.2 | ***зимний период*** |  | **56 107,10** | ***1,81*** |
|   | подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. с территорий | в сутки | 1 | 9 350,81 | 0,30 |
|   | сдвигание свежевыпавшего снега (во время снегопада) |   |   | 5 610,71 | 0,18 |
|   | перекидывание снега и скола |   |   | 4 825,21 | 0,16 |
|   | подметание территорий с усовершенствованным покрытием | в сутки | 1 | 5 610,71 | 0,18 |
|   | уборка мусора на контейнерной площадке | в сутки | 1 | 2 614,59 | 0,08 |
|   | посыпка песком территорий ( в период гололеда) | в сутки | 1 | 1 122,14 | 0,04 |
|   | очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием  | за период  | 5 | 3 740,10 | 0,12 |
|   | очистка урн от мусора | в сутки | 1 | 2 992,19 | 0,10 |
| 3.4. | Механизированная уборка (зимний период) | 3 раза за период |  | 8 977,14 | 0,29 |
| 3.5. | Вывоз и складирование снега (зимний период) | 7 раз за период |   | 11 221,42 | 0,36 |
| **4** | **Управление многоквартирным домом, в т.ч.:** |  |  | **87 415,49** | **2,82** |
| 4.1. | планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов |   |   | 5 594,59 | 0,18 |
| 4.2. | планирование финансовых и технических ресурсов |   |   | 7 465,28 | 0,24 |
| 4.3. | ведение лицевых счетов, расчет начислений и учет платежей по лицевым счетам |   |   | 567 962,90 | 0,54 |
| 4.4. | заключение договоров и осуществление систематического контроля за исполнением договорных обязательств поставщиков работ и услуг для обслуживания жилого фонда |  |   | 10 454,89 | 0,34 |
| 4.5. | учет и регистрация по месту жительства жильцов многоквартирного дома | 9 часов в неделю |   | 13 068,62 | 0,42 |
| 4.6. | взыскание задолженности по оплате ЖКУ | Взыскано 14376,00руб. |   | 11 579,93 | 0,37 |
| 4.7. | ведение документации на переданные в управление объекты |   |   | 9 299,52 | 0,30 |
| 4.8. | работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания | 9 часов в неделю |   | 13 019,33 | 0,42 |
| **5** | **Дератизация подвального помещения (выполняется специализированной организацией по договору)** | в год  | 2 | **929,95** | **0,03** |
| **6** | **Непредвиденные работы.** Устранение неисправностей и недочетов согласно предписаниям , или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан. |  |  | **3 099,84** | **0,10** |
| **7** | **Вывоз и утилизация КГО (**крупногабаритные отходы**) на 1 м2** | в неделю | 2 | **9 609,50** | **0,31** |
| **Стоимость основных услуг и работ по содержанию общего имущества МКД**  | **446 376,96** | **14,40** |
| **8** | **Вывоз и утилизация ТБО спец.техн.(**твердые бытовые отходы с контейнеров - **ежедневно** по договору**) на 1м2** | в неделю | 7 | **53 317,25** | **1,72** |
| **9** | **Обслуживание лифтов на 1 м2 -** содержание, обслуживание и технический надзор за лифтом, содержание АДС, ликвидация аварий и текущий ремонт механического и электрического оборудования лифта.  |  |  | **61 066,85** | **1,97** |
| **Стоимость основных услуг и работ по содержанию общего имущества МКД (включая вывоз ТБО, обслуживание лифтов)** | **560 761,06** | **18,09** |
| **10** | **Вознаграждение представителей Совета дома (озеленение/благоустройство цветников)** |  |  | **3 719,81** | 0,12 |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **Данные по начислениям и оплате услуг жилого дома** **Зорге 92** |  |  |  |  |
|  | **за 2015 год** |  |  |  |  |
|  | Общая площадь жилого дома по ул. Зорге 92: | 2 583,20 |   |  |  |
|   | Статьи услуг | Начислено за 2015 г | Задолженность на 31.12.2015 г |  |  |
| **1** | **Текущее содержание** | **446 376,96** | **44 271,58** |  |  |
| **2** | **Вывоз и утилизация отходов (ТБО)** | **53 317,25** | **5 190,38** |  |  |
| **3** | **Вознаграждение уполномоченного лица** | **3 719,81** | **344,10** |  |  |
| **4** | **Обслуживание лифтов** | **56 727,07** | **5 585,78** |  |  |
| **5** | **Коммунальные услуги** | **887 362,16** | **102 637,95** |  |  |
|   | Отопление | 64 628,83 | 31 310,35 |  |  |
|   | Холодная вода | 184 389,00 | 7 540,66 |  |  |
|   | Горячая вода | 306 424,32 | 26 012,54 |  |  |
|   | Водоотведение | 57 093,56 | 8 140,67 |  |  |
|   | Электроэнергия по МОП | 52 119,44 | 5 179,77 |  |  |
|   | Электроэнергия по жилым помещениям | 222 707,01 | 24 453,96 |  |  |
|   | ИТОГО | 1 447 503,25 | 158 029,79 |  |  |
|   | Долг за жилым домом на 31.12.2015 г | 158 029,79 | 158 029,79 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Наименования доходной статьи жилого дома** | Выставлено по счетам | Оплачено на 31.12.2015 |  |  |
| Доходы от аренды конструктивных элементов жилого здания за 2015 | 21 120,00 | 16 896,00 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |