

**Сведения по жилому дому ул. Зорге 98**

**Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели**

**1. Общие сведения**

№ п/п	Наименование характеристики	Ед. изм.	Показатель	
1	Год постройки	год	2010	
2	Число этажей надземной части	этаж	10	
3	Число этажей подземной части	этаж	1	
4	Общая площадь	кв.м	26058,4	
5	в том числе	общая площадь квартир (помещений)	кв.м	18966,8
		площадь жилых помещений	кв.м	18966,8
		площадь нежилых помещений	кв.м	0,0
		площадь помещений общего пользования	кв.м	4724,4
		площадь балкона, лоджии, веранды и террас	кв.м	2367,2

**2. Распределение площади квартир здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей**

№ п/п	Наименование характеристики	Ед. изм.	Показатель	
1	Количество жилых квартир	квартир	459	
2	в том числе	однокомнатные	квартир	379
		двухкомнатные	квартир	60
		трёхкомнатные	квартир	20

**Техническое описание здания и его основной пристройки**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	
1	Фундамент	Монолитная ж/б плита, глубина заложения более 2м	
2	Наруж. и внутрен. капит. стены	Крупнопанельные t=40 см с отделкой	
3	Перегородки	Кирпичные, панельные, гипсокартонные	
4	Перекрытия	Чердачные	Сборные ж/бетонные плиты, утепленные
		Междуэтажные	Сборные ж/бетонные плиты
		Подвальные	Сборные ж/бетонные плиты
5	Крыша	Рулонная совмещенная	
6	Полы	Бетонные, керамическая плитка	
7	Проемы	окна	С 2-м остеклением, окна пластиковые
		двери	Филленчатые
8	Отделка	внутренняя	Штукатурка, побелка, м/окраска
		наружная	Вентилируемый фасад, стены в габаритах лоджий и цоколь
9	Отопление	печи	
		калориферное	
		АГВ	
		другое	
		центральное	От ТЭЦ, трубы стальные
	Электро- и сантехнические устройства	электроосвещение	Проводка скрытая
		водопровод	От центральной городской сети, трубы стальные
		канализация	Сброс в городской коллектор, трубы чугунные
		горячее водоснабж.	От центральной городской сети, трубы стальные
		ванны	Эмалированные
		газоснабжение	
		напольные эл. плиты	Предусмотрены
		телефон	Проводка скрытая
		радио	Проводка скрытая
		телевидение	Антенна общего пользования
сигнализация	Пожарная		
мусоропровод	Железобетонный		
лифты	Грузопассажирские		
вентиляция	Приточно-вытяжная		
10	Лестницы	Железобетонные	
	Прочие работы	Отмостка бетонная	

### Благоустройство здания

№ п/п	Наименование характеристики	Описание элементов	Ед. измер.	Показатели
1	Водопровод	центральный	кв.м.	26058,4
2	Канализация	центральная	кв.м.	26058,4
3	Отопление	центральное	кв.м.	26058,4
4	Горячее водоснабжение	центральное	кв.м.	26058,4
5	Электроснабжение		кв.м.	26058,4
6	Напольные электрические плиты		кв.м.	26058,4
7	Мусоропроводы		шт.	4
8	Лифты		шт.	4

### Площади этажей

Этаж	Назначение помещений	Общая площадь жилого помещения (квартиры), м <sup>2</sup>
-1	Подвал	2097,6
1	Надземный этаж	2422,3
2	Надземный этаж	2377,9
3	Надземный этаж	2377,9
4	Надземный этаж	2377,0
5	Надземный этаж	2377,4
6	Надземный этаж	2378,4
7	Надземный этаж	2378,5
8	Надземный этаж	2377,9
9	Надземный этаж	2379,4
10	Надземный этаж	2379,3
	Машинное отделение	134,8
	<b>Общая площадь</b>	<b>26058,4</b>

### Информация по лифтам

№ подъезда	Наименование характеристики	Показатель
1	Заводской номер	11349498
	Количество остановок	10
	Грузоподъемность, кг	1000
	Год ввода в эксплуатацию	2011
	Изготовитель	"KONE Corporation" (Финляндия)
2	Заводской номер	11349499
	Количество остановок	10
	Грузоподъемность, кг	1000
	Год ввода в эксплуатацию	2011
	Изготовитель	"KONE Corporation" (Финляндия)
3	Заводской номер	11349500
	Количество остановок	10
	Грузоподъемность, кг	1000
	Год ввода в эксплуатацию	2011
	Изготовитель	"KONE Corporation" (Финляндия)
4	Заводской номер	11349501
	Количество остановок	10
	Грузоподъемность, кг	1000
	Год ввода в эксплуатацию	2011
	Изготовитель	"KONE Corporation" (Финляндия)

### Дополнительные сведения

№ п/п	Наименование характеристики	Ед. изм.	Показатель
1	Кадастровый номер земельного участка		54:35:051925:33
2	Площадь земельного участка, на котором расположен дом	кв.м	2950,97
3	Площадь земельного участка, входящая в состав общего имущества	кв.м	
4	Площадь парковки в границах земельного участка		1165,85
5	Площадь кровли	кв.м	2200,00
6	Площадь подвала	кв.м	2097,60