

**Сведения по жилому дому ул. Зорге 96**  
**Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели**  
**1. Общие сведения**

№ п/п	Наименование характеристики	Ед. изм.	Показатель	
1	Год постройки	год	2010	
2	Число этажей надземной части	этаж	10	
3	Число этажей подземной части	этаж	1	
4	Общая площадь	кв.м	3565,8	
5	в том числе	общая площадь квартир (помещений), в т.ч.	кв.м	2586,8
		- площадь жилых помещений	кв.м	2586,8
		- площадь нежилых помещений	кв.м	0,0
		площадь помещений общего пользования	кв.м	776,1
		площадь балкона, лоджии, веранды и террас	кв.м	202,9

**2. Распределение площади квартир здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей**

№ п/п	Наименование характеристики	Ед. изм.	Показатель	
1	Количество жилых квартир	квартир	49	
2	в том числе	однокомнатные	квартир	29
		двухкомнатные	квартир	10
		трёхкомнатные	квартир	10

**Техническое описание здания и его основной пристройки**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	
1	Фундамент	Монолитная ж/б плита, глубина заложения > 2м	
2	Наруж. и внутрен. капит. стены	Кирпичные t=38 см, в подвале -бетонные блоки	
3	Перегородки	Кирпичные t=12 см, ГКЛ t=8 см	
4	Перекрытия	Чердачные	Сборные железобетонные пустотные
		Междуэтажные	Сборные железобетонные пустотные
		Подвальные	Сборные железобетонные пустотные
5	Крыша	Рулонная совмещенная	
6	Полы	Цементно-бетонная стяжка, керамическая плитка	
7	Проемы	окна	Пластиковые с двойным остеклением
		двери	Филенчатые, металлические
8	Отделка	внутренняя	Штукатурка, водоэмульсионная краска, масляная окраска
		наружная	Вентилируемый фасад с утеплителем
9	Отопление	печи	
		калориферное	
		АГВ	
		другое	
	о- и сантехнические устройства	центральное	От ТЭЦ, трубы стальные
		электроосвещение	Проводка скрытая
		водопровод	От центральной городской сети, трубы стальные
		канализация	Сброс в городской коллектор, трубы чугунные
		горячее водоснабж.	От центральной городской сети, трубы стальные
		ванны	Предусмотрены
		газоснабжение	
		напольные эл. плиты	Предусмотрены
		телефон	Проводка скрытая
		радио	Проводка скрытая
		телевидение	Антенна общего пользования
		сигнализация	Пожарная

	Электр	мусоропровод	<i>Трубы асбестоцементные</i>
		лифты	<i>Грузопассажирские</i>
		вентиляция	<i>Естественная</i>
10	Лестницы	<i>Железобетонные</i>	
	Прочие работы	<i>Отмостка бетонная</i>	

### Благоустройство здания

№ п/п	Наименование характеристики	Описание элементов	Ед. измер.	Показатели
1	Водопровод	центральный	кв.м.	3565,8
2	Канализация	центральная	кв.м.	3565,8
3	Отопление	центральное	кв.м.	3565,8
4	Горячее водоснабжение	центральное	кв.м.	3565,8
5	Электроснабжение		кв.м.	3565,8
6	Напольные электрические плиты		кв.м.	3565,8
7	Мусоропроводы		шт.	1
8	Лифты		шт.	1

### Площади этажей

Этаж	Назначение помещений	Общая площадь жилого помещения (квартиры), м <sup>2</sup>
-1	Подвал	301,1
1	Надземный этаж	321,5
2	Надземный этаж	318,2
3	Надземный этаж	321,3
4	Надземный этаж	320,1
5	Надземный этаж	323,3
6	Надземный этаж	323,2
7	Надземный этаж	323,0
8	Надземный этаж	322,7
9	Надземный этаж	322,8
10	Надземный этаж	323,2
	Чердак	10,8
	Машинное отделение	34,6
	<b>Общая площадь</b>	<b>3565,8</b>

### Информация по лифтам

№ подъезда	Наименование характеристики	Показатель
1	Заводской номер	11231194
	Количество остановок	10
	Грузоподъемность, кг	1000
	Год ввода в эксплуатацию	2011
	Изготовитель	"KONE Corporation" (Финляндия)

### Дополнительные сведения

№ п/п	Наименование характеристики	Ед. изм.	Показатель
1	Кадастровый номер земельного участка		54:35:051925:33
2	Площадь земельного участка, на котором расположен дом	кв.м	354,23
3	Площадь земельного участка, входящая в состав общего имущества	кв.м	
4	Площадь парковки в границах земельного участка	кв.м	0,00
5	Площадь кровли	кв.м	326,00
6	Площадь подвала	кв.м	301,10