

**Сведения по жилому дому ул. Троллейная 12**  
**Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели**

**1. Общие сведения**

№ п/п	Наименование характеристики		Ед. изм.	Показатель
1	Год постройки		год	2013
2	Число этажей надземной части		этаж	11
3	Число этажей подземной части		этаж	1
4	Общая площадь		кв.м	21202,7
5	в том числе	общая площадь квартир (помещений), в т.ч.	кв.м	14216,6
		площадь жилых помещений	кв.м	12734,9
		площадь нежилых помещений	кв.м	1481,7
		площадь помещений общего пользования	кв.м	5026,5
		площадь балкона, лоджии, веранды и террас	кв.м	1959,6

**2. Распределение площади квартир здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей**

№ п/п	Наименование характеристики		Ед. изм.	Показатель
1	Количество жилых квартир		квартир	315
2	в том числе	однокомнатные	квартир	261
		двухкомнатные	квартир	36
		трёхкомнатные	квартир	18

**Техническое описание здания и его основной пристройки**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	Фундамент		<i>Монолитный ростверк по свайному основанию</i>
2	Наруж. и внутрен. капит. стены		<i>Железобетонные блоки Крупноблочные сборные ж/бетонные, t=35 см</i>
3	Перегородки		<i>Гипсокартонные листы по металлическим направляющим, кирпичные</i>
4	Перекрытия	Чердачные	<i>Сборные ж/бетонные, утепленные</i>
		Междуэтажные	<i>Сборные ж/бетонные</i>
		Подвальные	<i>Сборные ж/бетонные</i>
5	Крыша		<i>Рулонная совмещенная внутренним водостоком</i>
6	Полы		<i>Бетонные, керамическая плитка</i>
7	Проемы	окна	<i>Пластиковые, витражное остекление лоджий</i>
		двери	<i>Металлические, металлопластиковые</i>
8	Отделка	внутренняя	<i>Штукатурка, окраска</i>
		наружная	<i>Вентилируемый фасад керамогранит, декоративная штукатурка</i>
9	Отопление	печи	
		калориферное	
		АГВ	
		другое	
		центральное	<i>От ТЭЦ, трубы стальные</i>
	Электро- и сантехнические устройства	электроосвещение	<i>Проводка скрытая</i>
		водопровод	<i>От центральной городской сети, трубы стальные, полипропиленовые</i>
		канализация	<i>Сброс в городской коллектор, трубы чугунные</i>
		горячее водоснабж.	<i>Централизованное, трубы стальные, полипропиленовые</i>
		ванны	<i>Предусмотрены</i>
		газоснабжение	
		напольные эл. плиты	<i>Предусмотрены</i>
		телефон	<i>Проводка скрытая</i>
		радио	
		телевидение	<i>Антенна общего пользования</i>
		сигнализация	<i>Пожарно-охранная</i>
		мусоропровод	<i>Трубы асбестоцементные</i>
лифты	<i>Грузопассажирские</i>		

	вентиляция	Естественная, с механическим побуждением
10	Лестницы	Железобетонные
	Прочие работы	Входы в подвал бетонные

### Благоустройство здания

№ п/п	Наименование характеристики	Описание элементов	Ед. измер.	Показатели
1	Водопровод	центральный	кв.м.	21202,7
2	Канализация	центральная	кв.м.	21202,7
3	Отопление	центральное	кв.м.	21202,7
4	Горячее водоснабжение	центральное	кв.м.	21202,7
5	Электроснабжение		кв.м.	21202,7
6	Напольные электрические плиты		кв.м.	21202,7
7	Мусоропроводы		шт.	3
8	Лифты		шт.	3

### Площади этажей

Этаж	Назначение помещений	Общая площадь жилого помещения (квартиры), м <sup>2</sup>
-1	Подвал	1561,1
1	Надземный этаж	1673,4
2	Надземный этаж	1785,2
3	Надземный этаж	1786,3
4	Надземный этаж	1788,3
5	Надземный этаж	1786,9
6	Надземный этаж	1788,1
7	Надземный этаж	1788,9
8	Надземный этаж	1787,3
9	Надземный этаж	1786,4
10	Надземный этаж	1786,7
	Технический этаж	1884,1
	<b>Общая площадь</b>	<b>21202,7</b>

### Информация по лифтам

№ подъезда	Наименование характеристики	Показатель
1	Заводской номер	40180841
	Количество остановок	10
	Грузоподъемность, кг	1000
	Год ввода в эксплуатацию	2014
	Изготовитель	"KONE Corporation" (Финляндия)
2	Заводской номер	40180842
	Количество остановок	10
	Грузоподъемность, кг	1000
	Год ввода в эксплуатацию	2014
	Изготовитель	"KONE Corporation" (Финляндия)
3	Заводской номер	40180843
	Количество остановок	10
	Грузоподъемность, кг	1000
	Год ввода в эксплуатацию	2014
	Изготовитель	"KONE Corporation" (Финляндия)

### Дополнительные сведения

№ п/п	Наименование характеристики	Ед. изм.	Показатель
1	Кадастровый номер земельного участка		54:35:063300:1375
2	Площадь земельного участка, на котором расположен дом	кв.м	2173,6
3	Площадь земельного участка, входящая в состав общего имущества	кв.м	4255,0
4	Площадь парковки в границах земельного участка	кв.м	0,0
5	Площадь кровли	кв.м	1849,0
6	Площадь подвала	кв.м	1561,1