

«Утверждаю»

Директор ООО «СервисДом»



Г.Н.Макарова

План

работ по ремонту мест общего пользования по итогам весеннего обхода 2018г. МКД по ул. Троллейная,14.

№ п/п	Мероприятия	Ед.изм.	Кол-во	ответственный	примечания
1	Установка вентиляционного короба ду 250мм	м	3	ООО «Стройинвестпроект»	В счет гарантийных обязательств по претензиям собственников
2	Установка уголка ПП 50x50мм на окна	м	4	УК «СервисДом»	Работа и материал УК
3	Установка фасадной плитки	Шт.	8	УК «СервисДом»	Работа и материал УК
4	установит козырьки и зонты над вент шахтами кровли из профлиста	Шт.	4	ООО «Стройинвестпроект»	В счет гарантийных обязательств по претензиям собственников
5	Ямочный ремонт дорожного покрытия придомовой территории на въезде в а/парковку	М2	2	УК «СервисДом»	Работа и материал УК
6	Установить плитус	Шт.	80	УК «СервисДом»	Работа и материал УК
7	Заделка трещин стен и покраска	М2	63	УК «СервисДом»	Согласно сметы на текущий ремонт
8	Ремонт сколов штукатурного слоя	М2	11,97	УК «СервисДом»	Работа и материал УК
9	Установка половой плитки	Шт.	14	УК «СервисДом»	Работа и материал УК
10	Установка светильников (включая закрепить)	Шт.	86	УК «СервисДом»	Работа и материал УК
11	Установить плафон на светильник	Шт.	47	УК «СервисДом»	Работа и материал УК

12	Установить малые поэтажные двери	Шт.	9	ООО «Стройинвестпроект	В счет гарантийных обязательств по претензиям собственников
13	Установка поликарбоната в поэтажные двери	Шт.	2	УК «СервисДом»	Работа и материал УК
14	Отмыть надписи с покрытия стен подъездов	М2	20	УК «СервисДом»	Работа и материал УК
15	Первичная окраска перил	м	9	УК «СервисДом»	В счет гарантийных обязательств по претензиям собственников
16	Выполнить наружные пороги в электрощитовых	Шт.	2	УК «СервисДом»	Работа и материал УК
17	Закрывать межподъездные температурные швы	Шт.	14	ООО «Стройинвестпроект	В счет гарантийных обязательств по претензиям собственников
18	Облицовка треснувшего покрытия цоколя виниловым сайдингом	м	318	ООО «Стройинвестпроект	В счет гарантийных обязательств по претензиям собственников
19	Установить трубы водостоков с кровли подъездов	Шт.	8	ООО «Стройинвестпроект	В счет гарантийных обязательств по претензиям собственников
20	Выполнить окантовку кровли тамбуров подъездов	Шт.	8	УК «СервисДом»	Работа и материал УК
21	Установить стекла на балконах фасадного ограждения квартир	Шт.	8	УК «СервисДом»	Кв № 63;144;162;198;243;315;432;452 В счет гарантийных обязательств по претензиям собственников
22	Выровнять металлопрофиль козырьков над подъездами	Шт.	3	УК «СервисДом»	1;2 и 5 подъезд
23	Чистовая окраска межэтажных труб отопления	Шт.	56	УК «СервисДом»	В счет гарантийных обязательств по претензиям собственников
24	Установка бордюрного камня на придомовой территории	Шт.	12	ООО «Стройинвестпроект	Ограждение газона т/сети В счет гарантийных обязательств по претензиям собственников
25	Устранение проходов между нестандартными створками	Шт.	2	УК «СервисДом»	Нестандартные створки – 4 шт. В счет гарантийных обязательств по претензиям собственников

	ограждения т/сети				
26	Ремонт тротуарной плитки	М2	5,5	УК «СервисДом»	Офис 8-9 Работа и материал УК
27	Ремонт ограждения лестничного пролета	Шт.	1	УК «СервисДом»	Работа и материал УК
28	Установить наружные водоотливы на окна	Шт.	12	УК «СервисДом»	В счет гарантийных обязательств по претензиям собственников
29	Монтаж основания и установка конструкций дополнительной контейнерной площадки под мусор	комплект	1	подряд	В районе 8 подъезда. Согласно сметы затрат на текущий ремонт
30	Окраска перил подъездов	%	100	подряд	Согласно сметы затрат на текущий ремонт
31	Установка плинтусов у входа в квартиры	Шт.	517	подряд	Сняты собственниками при установке металлических дверей. Согласно сметы затрат на текущий ремонт
32	Установить недостающие балконные двери тех.этажа	Шт.	15	ООО «Стройинвестпроект	В счет гарантийных обязательств по претензиям собственников
33	Провести отделочные работы стен и пола лестничных спусков в а/парковку	подъезд	5;7 ;8	ООО «Стройинвестпроект	В счет гарантийных обязательств по претензиям собственников
34	Провести отделочные работы стен и пола в а/парковке	подъезд	6-8	ООО «Стройинвестпроект	В счет гарантийных обязательств по претензиям собственников
35	Произвести ремонт петель э/щитков на этажах	Шт.	46	УК «СервисДом»	Работа и материал УК

Гл. инженер ООО УК «СервисДом»



Спиридонов В.С.