

ДОГОВОР
на размещение оборудования связи № 100/ГРЗУК-18

г. Новосибирск

«01» ноября 2018 г.

Публичное акционерное общество «Ростелеком», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Новосибирского филиала ПАО «Ростелеком» Куприянова Юрия Геннадьевича, действующего на основании генеральной доверенности № 01/29/303-18 от 05.07.2018 года, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СервисДом» именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Макаровой Галины Николаевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель предоставляет Заказчику право доступа к местам общего пользования, входящим в состав общего имущества многоквартирного дома, указанного в Приложении № 1 к настоящему Договору, для размещения и обслуживания оборудования связи в целях оказания услуг связи собственникам многоквартирного дома.

1.2. Исполнитель действует в интересах собственников помещений в указанном многоквартирном доме.

1.3. Оборудование и кабельные системы, размещенные в рамках настоящего Договора, являются собственностью Заказчика и указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Предоставить Заказчику право доступа к местам общего пользования, входящим в состав общего имущества многоквартирных домов, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору, в целях размещения оборудования связи.

2.1.2. При обнаружении нарушения целостности и сохранности оборудования связи, указанного в п. 1.1. настоящего Договора и Приложении № 1, информировать Заказчика по телефону 266-25-30.

2.1.3. Обеспечивать беспрепятственный доступ к оборудованию связи сотрудникам Заказчика с соблюдением охранно-пропускного режима, установленного Исполнителем.

2.1.4. Не разглашать информацию об условиях настоящего Договора, технических, экономических, производственных и других характеристиках оборудования связи.

2.1.5. Исполнитель по требованию Заказчика не реже одного раза в год проводит сверку задолженности с оформлением двусторонних Актов сверки.

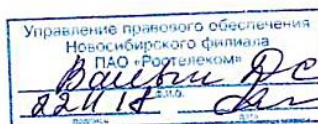
2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Использовать конструктивные элементы и коммуникации здания исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1. настоящего Договора.

2.2.2. При выполнении работ по монтажу и техническому обслуживанию оборудования связи не допускать захламление бытовым мусором внутренней части двора зданий и мест общего пользования.

НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ
ПАО «РОСТЕЛЕКОМ»
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ

Божкина М.В. Голы



2.2.3. Соблюдать правила технической и пожарной безопасности при работе на коммуникациях и конструктивных элементах здания. Оборудование спроектировано, смонтировано, изготовлено и установлено в соответствии с существующими строительными нормами и правилами, ГОСТами, техническими регламентами и другими нормативными актами, содержащими требования для конструкций соответствующего типа.

2.2.4. Своевременно осуществлять техническое обслуживание оборудования связи с соблюдением требований правил техники безопасности и правил технической эксплуатации, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.5. Заказчик не вправе осуществлять изменение функционального назначения, перепланировку, переоборудование, реконструкцию, капитальный ремонт используемых мест общего пользования и прилегающих к ним конструкций.

2.2.6. Самостоятельно и за свой счет восстановить разрушенные или поврежденные в результате монтажа (демонтажа), эксплуатации оборудования связи конструкции зданий в местах проведения данных работ.

2.2.7. Своевременно и в полном объеме производить оплату Исполнителю в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

3. СТОИМОСТЬ, ПОРЯДОК И ФОРМА ОПЛАТЫ

3.1. Стоимость услуг Исполнителя по настоящему договору составляет 13 600 (тринадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек в месяц, без НДС. В соответствии со статьей 346.12 и 346.13 главы 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации Исполнитель находится на упрощенной системе налогообложения. Плательщиком НДС не является

3.2. Заказчик ежемесячно оплачивает Исполнителю Услуги по настоящему Договору после подписания Сторонами Акта сдачи-приемки оказанных услуг на основании счета.

3.3. Исполнитель ежемесячно до 05 числа месяца, следующего за отчетным периодом, предоставляет Заказчику счет для оплаты за предоставленные Услуги по местонахождению Новосибирского филиала ПАО «Ростелеком» г. Новосибирск, ул. Октябрьская, 17.

3.4. Заказчик в течение 20 календарных дней с даты предоставления счета оказанных услуг оплачивает Услуги по настоящему Договору путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счета Заказчика.

3.5. В случае предоставления услуг в течение неполного месяца плата за размещение оборудования рассчитывается как 1/30 от ежемесячного размера платы за каждый день оказания услуг.

3.6. Стоимость Услуг по настоящему Договору может изменяться по соглашению Сторон не чаще одного раза в год.

3.7. Предельная сумма по договору составляет 499 900 (четыреста девяносто девять тысяч девятьсот) руб. 00 коп.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

БИРСКИЙ ФИЛИАЛ
«РОСТЕЛЕКОМ»
ИЙ СПЕЦИАЛИСТ

5/2/20



4.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное исполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы.

4.3. За просрочку внесения платы по договору Заказчик уплачивает Исполнителю пени в размере 1/365 ставки рефинансирования, установленной центральным банком РФ, от просроченной суммы за каждый день просрочки. Уплата пени не освобождает Заказчика от исполнения обязательства по договору

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение Арбитражного суда Новосибирской области.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до 31 декабря 2018 г. Если ни одна из Сторон за один месяц до истечения срока действия Договора не заявит о намерении его расторгнуть, Договор автоматически пролонгируется на срок равный 11 (одиннадцать) месяцев, на тех же условиях. Пролонгация настоящего Договора возможна до достижения предельной суммы по договору указанной в п. 3.7.

6.2.1. Стороны договорились считать Договор №283 от 01.02.2010 расторгнутым с момента подписания данного Договора.

6.2.2. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по инициативе Исполнителя в случае нарушения Заказчиком своих обязательств по настоящему договору, с обязательным письменным уведомлением Заказчика за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения. До момента отправления уведомления об отказе в адрес Заказчика, Исполнитель обязан направить уведомление об устранении нарушений с указанием разумного срока для устранения.

6.2.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора досрочно, путем направления письменного уведомления о расторжении на почтовый адрес Исполнителя, указанный в настоящем Договоре, не позднее, чем за две недели до даты расторжения.

6.3. Изменения и дополнения в настоящий Договор вносятся по взаимному соглашению Сторон и оформляются путем составления письменного документа, подписанного полномочными представителями Сторон.

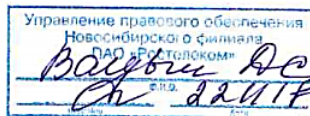
6.4. Стороны обязуются оповещать в письменной форме друг друга обо всех изменениях адреса и юридического статуса.

6.5. Ни одна из Сторон не может без письменного согласия другой Стороны передавать исполнение обязательств по настоящему Договору третьей Стороне.

6.6. В остальных случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.7. Все приложения к настоящему Договору является его неотъемлемой частью:



ИРСКИЙ ФИЛИАЛ
РОСТЕЛЕКОМ
СПЕЦИАЛИСТ



6.7.1. Приложение № 1: Перечень зданий Исполнителя.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

	Заказчик:	Исполнитель:
Название организации	ПАО «Ростелеком»	ООО УК «СервисДом»
Юридический адрес	191002, г. Санкт-Петербург, ул. Достоевского, 15	630106, г. Новосибирск, ул. Зорге, 94-350
Адрес местонахождения	Новосибирский филиал ПАО «Ростелеком» 630099, г. Новосибирск, ул. Ленина, 5	630106, г. Новосибирск, ул. Зорге, 94
Телефон	218-70-43	204-89-05, 204-89-06
Факс	218-88-65	204-89-07
ИНН/КПП	7707049388/540743001	5403218337/540301001
ОГРН	1027700198767	1085403018612
ОКПО	58772500	88788119
ОКВЭД	64.20	68.32
Наименование банка	ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
Расчетный счет	40702810942020002415	40702810344050001895
Корр. счет	30101810900000000603	30101810500000000641
БИК	042202603	045004641

<p>Заказчик: Директор Новосибирского филиала ПАО «Ростелеком»</p> <p> /Ю.Г. Куприянов</p> <p>М.П.</p>	<p>Исполнитель: Директор ООО УК «СервисДом»</p> <p> /Г.Н. Макарова /</p> <p>М.П.</p>
--	--



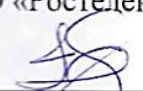
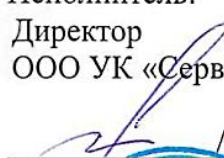
РОСКИЙ ФИЛИАЛ
«РОСТЕЛЕКОМ»
СПЕЦИАЛИСТ



Перечень
зданий Исполнителя

№ п/п	Адрес здания	Кол-во узлов оборудования связи	Стоимость услуг по размещению (руб.) в месяц, без НДС
1	г. Новосибирск, ул. Зорге, 90	4	1800,00
2	г. Новосибирск, ул. Зорге, 92	1	700,00
3	г. Новосибирск, ул. Зорге, 94	3	2100,00
4	г. Новосибирск, ул. Зорге, 96	1	700,00
5	г. Новосибирск, ул. Зорге, 98	3	2100,00
6	г. Новосибирск, ул. Троллейная, 12	2	1400,00
7	г. Новосибирск, ул. Троллейная, 14	4	2800,00
8	Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск, 252	1	700,00
9	Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск, 249	1	700,00
10	г. Бердск, ул. К. Маркса, 57	1	600,00
Итого			13600,00

Размещенные линии связи не создают препятствия собственникам жилых и нежилых помещений в осуществлении ими прав по владению, пользованию и распоряжению местами общего пользования, входящими в состав общего имущества многоквартирного дома.

<p>Заказчик: Директор Новосибирского филиала ПАО «Ростелеком»</p> <p> / Ю.Г. Куприянов /</p> <p>М.П.</p>	<p>Исполнитель: Директор ООО УК «СервисДом»</p> <p> / Г.Н. Макарова /</p> <p>М.П.</p>
---	---



СНИЖЕННЫЙ СИГНАЛ
«РОСТЕЛЕКОМ»
СПЕЦИАЛИСТ

