

Формы предоставления информации, подлежащей раскрытию, организациями, осуществляющими горячее водоснабжение

Форма 1.1. Общая информация о регулируемой организации

Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу регулируемой организации)	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «СервисДом» (ООО УК «СервисДом»)
Фамилия, имя и отчество руководителя регулируемой организации	Макарова Галина Николаевна
Основной государственный регистрационный номер, дата его присвоения и наименование органа, принявшего решение о регистрации, в соответствии со свидетельством о государственной регистрации в качестве юридического лица	ИНН/КПП 5403218337/540301001 ОГРН 1085403018612 Инспекция Федеральной налоговой службы по Кировскому району г.Новосибирска
Почтовый адрес регулируемой организации	630106, г.Новосибирск, ул. Зорге, 94.
Адрес фактического местонахождения органов управления регулируемой организации	630106, г.Новосибирск, ул. Зорге, 94.
Контактные телефоны	тел/факс 8(383)204-89-05 - приемная
Официальный сайт регулируемой организации в сети "Интернет"	uk-servisdom.ru
Адрес электронной почты регулируемой организации	-
Режим работы регулируемой организации (абонентских отделов, сбытовых подразделений), в том числе часы работы диспетчерских служб	Диспетчерская служба – круглосуточно, Абонентских отделов – понедельник -с 09.00 – 19.00; вторник-четверг - с 08.00 -17.00; пятница – с 08.00 – 16.00
Вид регулируемой деятельности	Горячее водоснабжение
Протяженность водопроводных сетей (в однотрубном исчислении) (километров)	
Количество центральных тепловых пунктов (штук)	

Форма 1.2. Информация о тарифах на горячую воду (горячее водоснабжение)

Наименование органа регулирования, принявшего решение об утверждении тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение)	Департамент по тарифам Новосибирской области
Реквизиты (дата, номер) решения об утверждении тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение)	Приказ от 19 декабря 2016 года № 493-В; Приказ от 19 мая 2017 года № 214-В;
Величина установленного тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение), руб	96,26 100,10
Срок действия установленного тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение)	с 01.07.2017г по 30.06.2017г с 01.07.2017г по 31.12.2017г
Источник официального опубликования решения об установлении тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение)	https://tarif.nso.ru/

Форма 1.3. Информация о тарифах на транспортировку горячей воды

Наименование органа регулирования, принявшего решение об утверждении тарифа на транспортировку горячей воды	
Реквизиты (дата, номер) решения об утверждении тарифа на транспортировку горячей воды	
Величина установленного тарифа на транспортировку горячей воды	
Срок действия установленного тарифа на транспортировку горячей воды	
Источник официального опубликования решения об установлении тарифа на транспортировку горячей воды	

Форма 1.4. Информация о тарифах на подключение к централизованной системе горячего водоснабжения

Наименование органа регулирования, принявшего решение об утверждении тарифа на подключение к централизованной системе горячего водоснабжения	
Реквизиты (дата, номер) решения об утверждении тарифа на подключение к централизованной системе горячего водоснабжения	
Величина установленного тарифа на подключение к централизованной системе горячего водоснабжения	
Срок действия установленного тарифа на подключение к централизованной системе горячего водоснабжения	

Источник официального опубликования решения об утверждении тарифа на подключение к централизованной системе горячего водоснабжения	
--	--

Форма 1.5. Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности регулируемой организации

1) Выручка от регулируемой деятельности (тыс. рублей) с разбивкой по видам деятельности	
2) Себестоимость производимых товаров (оказываемых услуг) по регулируемому виду деятельности (тыс. рублей), включая:	
а) расходы на покупаемую тепловую энергию (мощность), используемую для горячего водоснабжения	
б) расходы на тепловую энергию, производимую с применением собственных источников и используемую для горячего водоснабжения	
в) расходы на покупаемую холодную воду, используемую для горячего водоснабжения	
г) расходы на холодную воду, получаемую с применением собственных источников водозабора (скважин) и используемую для горячего водоснабжения	
д) расходы на покупаемую электрическую энергию (мощность), используемую в технологическом процессе (с указанием средневзвешенной стоимости 1 кВт·ч), и объем приобретения электрической энергии	
е) расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала	
ж) расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала	
з) расходы на амортизацию основных производственных средств и аренду имущества, используемого в технологическом процессе	
и) общепроизводственные расходы, в том числе расходы на текущий и капитальный ремонт	
к) общехозяйственные расходы, в том числе расходы на текущий и капитальный ремонт	
л) расходы на капитальный и текущий ремонт основных производственных средств (в том числе информация об объемах товаров и услуг, их стоимости и способах приобретения у тех организаций, сумма оплаты услуг которых превышает 20 процентов суммы расходов по указанной статье расходов)	
м) расходы на услуги производственного характера, оказываемые по договорам с организациями на проведение регламентных работ в рамках технологического процесса (в том числе информация об объемах товаров и услуг, их стоимости и способах приобретения у тех организаций, сумма оплаты услуг которых превышает 20 процентов суммы расходов по указанной статье расходов)	

н) прочие расходы, которые отнесены на регулируемые виды деятельности, в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года N 406 (Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru , 15.05.2013)	
3) чистая прибыль, полученная от регулируемого вида деятельности, с указанием размера ее расходования на финансирование мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой регулируемой организации (тыс. рублей)	
4) сведения об изменении стоимости основных фондов (в том числе за счет ввода в эксплуатацию (вывода из эксплуатации)), их переоценки (тыс. рублей)	
5) валовая прибыль от продажи товаров и услуг по регулируемому виду деятельности (тыс. рублей)	
6) годовая бухгалтерская отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему (раскрывается регулируемой организацией, выручка от регулируемой деятельности которой превышает 80 процентов совокупной выручки за отчетный год)	
7) объем покупаемой холодной воды, используемой для горячего водоснабжения (тыс.куб. метров)	
8) объем холодной воды, получаемой с применением собственных источников водозабора (скважин) и используемой для горячего водоснабжения	
9) объем покупаемой тепловой энергии (мощности),используемой для горячего водоснабжения (тыс.Гкал (Гкал/ч))	
10) объем тепловой энергии, производимой с применением собственных источников и используемой для горячего водоснабжения (тыс.Гкал)	
11) потери воды в сетях (процентов)	
12) среднесписочная численность основного производственного персонала (человек)	
13) удельный расход электроэнергии на подачу воды в сеть (тыс.кВт·ч или тыс.куб. метров)	

Форма 1.6. Информация об основных потребительских характеристиках регулируемых товаров и услуг регулируемых организаций и их соответствии установленным требованиям

Количество аварий на системах горячего водоснабжения (единиц на километр)	
Количество часов (суммарно за календарный год), превышающих допустимую продолжительность перерыва подачи горячей воды	
Доля потребителей, затронутых ограничениями подачи горячей воды	
Количество часов (суммарно за календарный год) отклонения от нормативной температуры горячей воды в точке разбора	

Соответствие состава и свойств горячей воды установленным санитарным нормам и правилам	
Доля исполненных в срок договоров о подключении (процент общего количества заключенных договоров о подключении)	
Средняя продолжительность рассмотрения заявлений о подключении (дней)	

Форма 1.7. Информация об инвестиционных программах регулируемой организации и отчетах об их реализации

Наименование инвестиционной программы	
Дата утверждения инвестиционной программы	
Цели инвестиционной программы	
Наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, утвердившего инвестиционную программу	
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	
Сроки начала и окончания реализации инвестиционной программы	

Потребности в финансовых средствах, необходимых для реализации инвестиционной программы

Наименование мероприятия	Потребность в финансовых средствах на _____ год, тыс.руб.	Источник финансирования

Показатели эффективности реализации инвестиционной программы

Наименование мероприятия	Наименование показателей	Плановые значения целевых показателей инвестиционной программы	Фактические значения целевых показателей инвестиционной программы

Информация об использовании инвестиционных средств за отчетный год

Квартал	Наименование мероприятия	Сведения об использовании инвестиционных средств за отчетный год, тыс.руб.	Источник финансирования инвестиционной программы

Внесение изменений в инвестиционную программу

Дата внесения изменений	Внесенные изменения

Форма 1.8. Информация о наличии (отсутствии) технической возможности подключения к централизованной системе горячего водоснабжения, а также о регистрации и ходе реализации заявок о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения

Количество поданных заявок о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения в течение квартала	
Количество исполненных заявок о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения в течение квартала	
Количество заявок о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения, по которым принято решение об отказе в подключении (с указанием причин) в течение квартала	
Резерв мощности централизованной системы горячего водоснабжения в течение квартала	

Форма 1.9. Информация об условиях, на которых осуществляется поставка регулируемых товаров и (или) оказание регулируемых услуг

Сведения об условиях публичных договоров поставок регулируемых товаров, оказания регулируемых услуг, в том числе договоров о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения	Договоры управления МКД
--	-------------------------

Форма 1.10. Информация о порядке выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением к централизованной системе горячего водоснабжения

Форма заявки о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения	
Перечень документов, представляемых одновременно с заявкой о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения	
Реквизиты нормативного правового акта, регламентирующего порядок действий заявителя и регулируемой организации при подаче, приеме, обработке заявки о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения, принятии решения и уведомлении о принятом решении	
Телефоны и адреса службы, ответственной за прием и обработку заявок о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения	

Форма 1.11. Информация о способах приобретения, стоимости и объемах товаров, необходимых для производства регулируемых товаров и (или) оказания регулируемых услуг регулируемой организацией

Сведения о правовых актах, регламентирующих правила закупки (положение о закупках) в регулируемой организации	
Место размещения положения о закупках регулируемой организации	
Планирование конкурсных процедур и результаты их проведения	

Форма 1.12. Информация о предложении регулируемой организации об установлении тарифов в сфере горячего водоснабжения на очередной период регулирования

Предлагаемый метод регулирования	Экономически обоснованных затрат
Расчетная величина тарифов (руб)	100,11
Период действия тарифов	с 01.01.2018г по 31.12.2018г
Сведения о долгосрочных параметрах регулирования (в случае если их установление предусмотрено выбранным методом регулирования)	
Сведения о необходимой валовой выручке на соответствующий период, в том числе с разбивкой по годам, тыс. руб	8508,5
Годовой объем отпущенной в сеть воды, тыс. м ³	85
Размер недополученных доходов регулируемой организацией (при их наличии), исчисленный в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 N 406 (Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru , 15.05.2013)	
Размер экономически обоснованных расходов, не учтенных при регулировании тарифов в предыдущий период регулирования (при их наличии), определенном в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 N 406 (Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru , 15.05.2013)	