

Протокол

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом №98, проведенного в форме заочного голосования

г. Новосибирск

«18» февраля 2021г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Собственник кв. Каракозова Анна Андреевна

Форма проведения общего собрания: заочная форма.

Дата начала голосования «08» января 2021г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 00:00 «08» февраля 2021г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений : г. Новосибирск, ул. Зорге, дом №98, , предварительно согласовав время по телефону

Дата и место составления протокола, подсчета голосов г. Новосибирск, ул. Зорге, дом №98, кв. 340 в 10:00 «18» февраля 2021г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 18964,90м.кв., в том числе: - жилых помещений - 18703,30м. кв., - нежилых помещений – 261,60м кв.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 18964,90м. кв. голосов. Один голос равняется одному м. кв. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 53,76% от общего числа голосов в доме.

Кворум имеется/ отсутствует

ИМЕЕТСЯ

Общее собрание правомочно/ неправомочно

ПРАВОМОЧНО

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателем общего собрания Каракозову А. А. кв. , секретарем собрания Бирюлю Д.С. кв. с наделением правом подсчёта голосов и правом составления и подписания протокола общего собрания
2. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, д. 98 в форме заочного голосования
3. Утвердить перечень, периодичность, стоимость работ и услуг, размер платы за жилое/нежилое помещение МКД №98 по ул. Зорге 19,90 руб. на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. (приложение №1).
4. Принять решение определять размер расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КР СОИ) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов,

- определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ с 01.01.2021г.
5. Установить вознаграждение Председателю Совета дома в размере 1 рубль/кв.м./месяц с 01.01.2021г.
 6. Поручить управляющей организации: - внести в ЕПД дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета дома» с указанным выше тарифом;
- принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета», вести отдельный учет по указанной статье;
- утвердить агентское вознаграждение управляющей организации за оказание услуг по включению в ЕПД вознаграждения председателю Совета дома по сбору денежных средств, учету поступивших денежных средств и их перечислению председателю Совета дома в размере 2% от суммы, собранных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета дома»
- ежемесячно до последнего числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета дома» за вычетом агентского вознаграждения управляющей организации.
 7. Принять решение о проведении текущего ремонта в многоквартирном доме №98 по ул. Зорге на 2021г. – косметический ремонт 1-го подъезда за счет средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества дома. Общая сумма расходов по смете составляет 430,001 тыс. рублей. Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома №98 по ул. Зорге, участвующее в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – председателя совета дома Каракозову Анну Андреевну. Предоставление копии документов (договор подряда, акты выполненных работ, платежных документов) в управляющую организацию после текущего ремонта многоквартирного дома №98 по ул. Зорге.
 8. Принять решение о приобретении и установке почтовых ящиков и контейнера для спама и макулатуры в первом подъезде дома №98 по ул. Зорге. Общая сумма расходов составляет не более 90 000 (Девяносто тысяч) рублей 00 копеек. Определить источник финансирования услуги по приобретению и установке почтовых ящиков и контейнера для спама и макулатуры: средства, полученные от сдачи в аренду части общего имущества дома по ул. Зорге, 98 (провайдерские).
 9. Принять решение об исключении из Перечня, периодичности, стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома №98 по ул. Зорге работ по механизированной уборке дворовой территории в зимний период и автоуслуги по вывозу снега (основание отсутствие данных работ в Минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД утверждённого Постановлением правительства РФ от 03.04.2013г. № 290) и введении дополнительных работ, оказываемых ООО УК «СервисДом» собственникам МКД №98 по ул. Зорге, механизированной уборке дворовой территории в зимний период и автоуслуги по вывозу снега (с привлечением специальной техники) оказываемых по мере необходимости с включением в Единый платёжный документ по факту выполненных работ за соответствующий расчётный месяц.
 10. Принять решение о приобретении и замене всех подъездных светильников в первом подъезде и уличных светильников у подъездов и по периметру дома №98 по ул. Зорге. Общая сумма расходов составляет не более 90 000 (Девяносто тысяч) рублей 00 копеек. Определить источник финансирования услуги по приобретению и замене всех подъездных

светильников в первом подъезде и уличных светильников у подъездов и по периметру: средства, полученные от сдачи в аренду части общего имущества дома по ул. Зорге, 98 (провайдерские).

11. Принять решение о приобретении и установке информационных стендов на первых этажах всех подъездов дома №98 по ул.Зорге. Общая сумма расходов составляет не более 20 000 (Двадцати тысяч) рублей 00 копеек. Определить источник финансирования услуги по приобретению и установке информационных стендов на первых этажах всех подъездов: средства, полученные от сдачи в аренду части общего имущества дома по ул. Зорге, 98 (провайдерские).
12. Принять решение о проведении модернизации домофонной системы за счет ООО «Новотелеком», с целью подключения дома №98 по ул.Зорге к облачному сервису «Умный дом» и произвести бесплатную выдачу ключей из расчёта один ключ на одну квартиру. Дополнительные ключи будут выдаваться за отдельную плату из расчёта один ключ – 150 рублей. Утвердить подрядчиком на заключение индивидуальных договоров на обслуживание домофонной системы ООО «Новотелеком». Утвердить абонентскую плату в размере 60 (Шестьдесят) рублей 00 копеек в месяц. Оборудование, установленное по договору обслуживания домофонной системы ООО «Новотелеком», не включать в состав общего имущества собственников МКД. Разрешить ООО «Новотелеком» безвозмездное пользование местами общего пользования и общедомовым имуществом для размещения домофонной системы, подключение к общедомовым электрическим сетям с отнесением потребляемой электроэнергии на общедомовые нужды.
13. Оригиналы документов относимых к настоящему собранию направить в соответствии со ст.46 ЖК РФ в Государственную жилищную инспекцию НСО, копии документов хранить в ООО УК «СервисДом».

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня:

Избрать председателем общего собрания Каракозову А. А. , секретарем собрания Бирюлю Д.С. , с наделением правом подсчёта голосов и правом составления и подписания протокола общего собрания

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ГОЛОСОВАЛИ: За – 96,63 голосов; Против -1,12 голосов; Воздержался – 2,25 голосов.

Решение (принято/ не принято)

По второму вопросу повестки дня:

Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, д. 98 в форме заочного голосования

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ГОЛОСОВАЛИ: За – 98,31 голосов; Против -1,04 голосов; Воздержался – 0,65 голосов.

Решение (принято/ не принято)

По третьему вопросу повестки дня:

Утвердить перечень, периодичность, стоимость работ и услуг, размер платы за жилое/нежилое помещение МКД №98 по ул. Зорге 19,90 руб. на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. (приложение №1).

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ГОЛОСОВАЛИ: За – 80,26 голосов; Против -15,65 голосов; Воздержался – 4,09 голосов.

Решение (принято/ не принято)

По четвертому вопросу повестки дня:

Принять решение определять размер расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КР СОИ) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ с 01.01.2021г.

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ГОЛОСОВАЛИ: За – 48,03 голосов; Против - 46,17 голосов; Воздержался – 5,80 голосов.

Решение (принято/ не принято)

По пятому вопросу повестки дня:

Установить вознаграждение Председателю Совета дома в размере 1 рубль/кв.м./месяц с 01.01.2021г.

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ГОЛОСОВАЛИ: За – 85,51 голосов; Против – 9,65 голосов; Воздержался – 4,84 голосов.

Решение (принято/ не принято)

По шестому вопросу повестки дня:

Поручить управляющей организации: - внести в ЕПД дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета дома» с указанным выше тарифом;
- принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета», вести отдельный учет по указанной статье;
- утвердить агентское вознаграждение управляющей организации за оказание услуг по включению в ЕПД вознаграждения председателю Совета дома по сбору денежных средств, учету поступивших денежных средств и их перечислению председателю Совета дома в размере 2% от суммы, собранных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета дома»
- ежемесячно до последнего числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета дома» за вычетом агентского вознаграждения управляющей организации.

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ГОЛОСОВАЛИ: За – 80,54 голосов; Против – 11,79 голосов; Воздержался – 7,67 голосов.

Решение (принято/ не принято)

По седьмому вопросу повестки дня:

Принять решение о проведении текущего ремонта в многоквартирном доме №98 по ул. Зорге на 2021г. – косметический ремонт 1-го подъезда за счет средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества дома. Общая сумма расходов по смете составляет 430,001 тыс. рублей. Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома №98 по ул. Зорге, участвующее в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – председателя совета дома Каракозову Анну Андреевну. Предоставление копии документов (договор подряда, акты выполненных работ, платежных документов) в управляющую организацию после текущего ремонта многоквартирного дома №98 по ул. Зорге.

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ГОЛОСОВАЛИ: За – 93,71 голосов; Против – 4,84 голосов; Воздержался – 1,45 голосов.

Решение (принято/ не принято)

По восьмому вопросу повестки дня:

Принять решение о приобретении и установке почтовых ящиков и контейнера для спама и макулатуры в первом подъезде дома №98 по ул. Зорге. Общая сумма расходов составляет не более 90 000 (Девяносто тысяч) рублей 00 копеек. Определить источник финансирования услуги по приобретению и установке почтовых ящиков и контейнера для спама и макулатуры: средства, полученные от сдачи в аренду части общего имущества дома по ул. Зорге, 98 (провайдерские).

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ГОЛОСОВАЛИ: За – 89,42 голосов; Против – 7,16 голосов; Воздержался – 3,42 голосов.

Решение (принято/ не принято)

По девятому вопросу повестки дня:

Принять решение об исключении из Перечня, периодичности, стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома №98 по ул. Зорге работ по механизированной уборке дворовой территории в зимний период и автоуслуги по вывозу снега (основание отсутствие данных работ в Минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД утверждённого Постановлением правительства РФ от 03.04.2013г. № 290) и введении дополнительных работ, оказываемых ООО УК «СервисДом» собственникам МКД №98 по ул. Зорге, механизированной уборке дворовой территории в зимний период и автоуслуги по вывозу снега (с привлечением специальной техники) оказываемых по мере необходимости с включением в Единый платёжный документ по факту выполненных работ за соответствующий расчётный месяц.

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ГОЛОСОВАЛИ: За – 90,51 голосов; Против – 4,45 голосов; Воздержался – 5,04 голосов.

Решение (принято/ не принято)

По десятому вопросу повестки дня:

Принять решение о приобретении и замене всех подъездных светильников в первом подъезде и уличных светильников у подъездов и по периметру дома №98 по ул. Зорге. Общая сумма расходов составляет не более 90 000 (Девяносто тысяч) рублей 00 копеек. Определить источник финансирования услуги по приобретению и замене всех подъездных светильников в первом подъезде и уличных светильников у подъездов и по периметру: средства, полученные от сдачи в аренду части общего имущества дома по ул. Зорге, 98 (провайдерские).

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ГОЛОСОВАЛИ: За – 90,09 голосов; Против – 6,18 голосов; Воздержался – 3,73 голосов.

Решение (принято/ не принято)

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Принять решение о приобретении и установке информационных стендов на первых этажах всех подъездов дома №98 по ул.Зорге. Общая сумма расходов составляет не более 20 000 (Двадцати тысяч) рублей 00 копеек. Определить источник финансирования услуги по приобретению и установке информационных стендов на первых этажах всех подъездов: средства, полученные от сдачи в аренду части общего имущества дома по ул. Зорге, 98 (провайдерские).

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ГОЛОСОВАЛИ: За – 85,23 голосов; Против – 11,29 голосов; Воздержался – 3,48 голосов.

Решение (принято/ не принято)

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Принять решение о проведении модернизации домофонной системы за счет ООО «Новотелеком», с целью подключения дома №98 по ул.Зорге к облачному сервису «Умный дом» и произвести бесплатную выдачу ключей из расчёта один ключ на одну квартиру. Дополнительные ключи будут выдаваться за отдельную плату из расчёта один ключ – 150 рублей. Утвердить подрядчиком на заключение индивидуальных договоров на обслуживание домофонной системы ООО «Новотелеком». Утвердить абонентскую плату в размере 60 (Шестьдесят) рублей 00 копеек в месяц. Оборудование, установленное по договору обслуживания домофонной системы ООО «Новотелеком», не включать в состав общего имущества собственников МКД. Разрешить ООО «Новотелеком» безвозмездное пользование местами общего пользования и общедомовым имуществом для размещения домофонной системы, подключение к общедомовым электрическим сетям с отнесением потребляемой электроэнергии на общедомовые нужды.

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ГОЛОСОВАЛИ: За – 78,79 голосов; Против – 12,28 голосов; Воздержался – 8,93 голосов.

Решение (принято/ не принято)

По тринадцатому вопросу повестки дня:

Оригиналы документов относимых к настоящему собранию направить в соответствии со ст.46 ЖК РФ в Государственную жилищную инспекцию НСО, копии документов хранить в ООО УК «СервисДом».

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ГОЛОСОВАЛИ: За – 98,51 голосов; Против – 0,71 голосов; Воздержался – 0,78 голосов.

Решение (принято/ не принято)

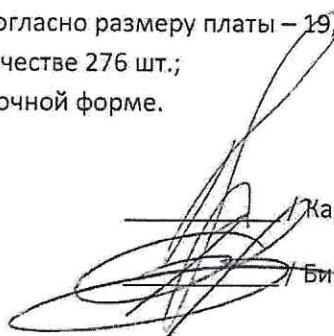
Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0.

Приложения:

1. Перечень и периодичность работ и услуг, согласно размеру платы – 19,90 руб. с кв. м;
2. Решения собственников помещений в количестве 276 шт.;
3. Извещение о проведении голосования в заочной форме.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания



Каракозова А. А.
Бирюля Д. С.