

Протокол

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом №98, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Новосибирск

«06» июля 2021г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Собственник кв. Казакова Анастасия Игоревна

Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания – «27» мая 2021 года, 19 часов 30 мин.

Место проведения очной части собрания: г. Новосибирск, ул. Зорге д. 98 (около фигур)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в очной части голосования 3,48 % от общего числа голосов в доме.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования 27 мая 2021г. 20 часов 00 мин.

Дата и время окончания приема решений собственников помещений - «27» июня 2021г. 0 часов 00 мин.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Зорге д. 98 кв. , предварительно согласовав дату и время по телефону:

Дата и место составления протокола, подсчета голосов г. Новосибирск, ул. Зорге, дом №98, кв. в 18:00 «28» июня 2021г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 18964,90м.кв., в том числе: - жилых помещений - 18703,30м. кв., - нежилых помещений – 261,60м кв.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 18964,90м. кв. голосов. Один голос равняется одному м. кв. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в заочной части голосования 49.66 % от общего числа голосов в доме.

Кворум имеется/ отсутствует

ИМЕЕТСЯ

Общее собрание правомочно/ неправомочно

ПРАВОМОЧНО

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать: председателем собрания Казакову А.И., собственник кв. № , секретарем собрания – Новикова О.Д., собственник кв. № , счетную комиссию из числа собственников в составе: Казакова А.И., собственник кв. № , Бирюля Д.С., собственник

- кв. №), Козленко Е.Н., собственник кв.№ , Чубарова О.В., собственник кв. № .
Наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
2. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников жилых/нежилых помещений МКД, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, д. 98 в форме очно - заочного голосования.
 3. Принять решение об избрании нового председателя Совета дома из числа собственников дома № 98, ул. Зорге, г. Новосибирска Казакову А.И. (кв.).
 4. Установить от имени и за счет собственников жилья вознаграждение Председателю Совета дома в размере 2 рубля/кв.м./месяц.
 5. Поручить Управляющей организации: - внести в ЕПД дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета дома» с указанным выше тарифом; - принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета дома», вести отдельный учет по указанной статье; - утвердить агентское вознаграждение Управляющей организации за оказание услуг по включению в ЕПД Вознаграждение Председателю Совета дома по сбору денежных средств, учету поступивших денежных средств и их перечислению Председателю Совета дома в размере 2% от суммы, собранных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета дома»; - ежемесячно до последнего числа месяца, следующего за расчетным, выплачивать Председателю Совета дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета дома» за вычетом агентского вознаграждения Управляющей организации.
 6. Заключить агентский договор между Председателем Совета дома и ООО УК «СервисДом», предусматривающий условия и порядок выплаты вознаграждения.
 7. Принять решение об избрании нового Совета дома из числа собственников в следующем составе: Казакова А.И., собственник кв. , Бирюля Д.С., собственник кв. № Новикова О.Д., собственник кв. № , Козленко Е.Н., собственник кв. № , Чубарова О.В., собственник кв. №
 8. Наделить Совет дома полномочиями по защите прав и законных интересов собственников помещений многоквартирного дома в вопросах контроля деятельности управляющей организации по исполнению договора управления МКД.
 9. Наделить Совет дома полномочиями по осуществлению контроля выполнения обязательств по заключенным договорам оказания услуг (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего домового имущества многоквартирного дома.
 10. Определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.
 11. Согласовать место хранения документов общего собрания собственников – оригиналов в ГЖИ НСО, копий документов в ООО УК «СервисДом».

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня:

Избрать: председателем собрания Казакову А.И., собственник кв. № , секретарем собрания – Новикова О.Д., собственник кв. № .
счетную комиссию из числа собственников в составе: Казакова А.И., собственник кв. № , Бирюля Д.С., собственник кв. № , Козленко Е.Н., собственник кв.№ Чубарова О.В., собственник кв. № .
Наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ГОЛОСОВАЛИ: За – 94,80 голосов; Против -2,37 голосов; Воздержался – 2,84 голосов.

Решение (принято/ не принято)

По второму вопросу повестки дня:

Утвердить порядок проведения общего собрания собственников жилых/нежилых помещений МКД, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, д. 98 в форме очно - заочного голосования.

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ГОЛОСОВАЛИ: За – 95,30 голосов; Против -2,37 голосов; Воздержался – 2,37 голосов.

Решение (принято/ не принято)

По третьему вопросу повестки дня:

Принять решение об избрании нового председателя Совета дома из числа собственников дома № 98, ул. Зорге, г. Новосибирска Казакову А.И. (кв _ _).

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ГОЛОСОВАЛИ: За – 94,80 голосов; Против -2,37 голосов; Воздержался – 2,84 голосов.

Решение (принято/ не принято)

По четвертому вопросу повестки дня:

Установить от имени и за счет собственников жилья вознаграждение Председателю Совета дома в размере 2 рубля/кв.м./месяц.

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ГОЛОСОВАЛИ: За – 71,50 голосов; Против -19,70 голосов; Воздержался – 8,79 голосов.

Решение (принято/ не принято)

По пятому вопросу повестки дня:

Поручить Управляющей организации: - внести в ЕПД дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета дома» с указанным выше тарифом; - принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета дома», вести отдельный учет по указанной статье; - утвердить агентское вознаграждение Управляющей организации за оказание услуг по включению в ЕПД Вознаграждение Председателю Совета дома по сбору денежных средств, учету поступивших денежных средств и их перечислению Председателю Совета дома в размере 2% от суммы, собранных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета дома»; - ежемесячно до последнего числа месяца, следующего за расчетным, выплачивать Председателю Совета дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета дома» за вычетом агентского вознаграждения Управляющей организации.

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ГОЛОСОВАЛИ: За – 75,00 голосов; Против – 13,40 голосов; Воздержался – 11,60 голосов.

Решение (принято/ не принято)

По шестому вопросу повестки дня:

Заключить агентский договор между Председателем Совета дома и ООО УК «СервисДом», предусматривающий условия и порядок выплаты вознаграждения.

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ГОЛОСОВАЛИ: За – 83,70 голосов; Против – 6,66 голосов; Воздержался – 9,62 голосов.

Решение (принято/ не принято)

По седьмому вопросу повестки дня:

Принять решение об избрании нового Совета дома из числа собственников в следующем составе: Казакова А.И., собственник кв. _____, Бирюля Д.С., собственник кв. № _____, Новикова О.Д., собственник кв. № _____ Козленко Е.Н., собственник кв. № _____ Чубарова О.В., собственник кв. № _____

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ГОЛОСОВАЛИ: За – 93,50 голосов; Против – 2,65 голосов; Воздержался – 3,82 голосов.

Решение (принято/ не принято)

По восьмому вопросу повестки дня:

Наделить Совет дома полномочиями по защите прав и законных интересов собственников помещений многоквартирного дома в вопросах контроля деятельности управляющей организации по исполнению договора управления МКД.

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ГОЛОСОВАЛИ: За – 93,80 голосов; Против – 3,07 голосов; Воздержался – 3,01 голосов.

Решение (принято/ не принято)

По девятому вопросу повестки дня:

Наделить Совет дома полномочиями по осуществлению контроля выполнения обязательств по заключенным договорам оказания услуг (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего домового имущества многоквартирного дома

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ГОЛОСОВАЛИ: За – 95,10 голосов; Против – 1,96 голосов; Воздержался – 2,79 голосов.

Решение (принято/ не принято)

По десятому вопросу повестки дня:

Определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ГОЛОСОВАЛИ: За – 96,60 голосов; Против – 1,17 голосов; Воздержался – 2,13 голосов.

Решение (принято/ не принято)

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Согласовать место хранения документов общего собрания собственников – оригиналов в ГЖИ НСО, копий документов в ООО УК «СервисДом».

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ГОЛОСОВАЛИ: За – 94,80 голосов; Против – 2,07 голосов; Воздержался – 3,03 голосов.

Решение (принято/ не принято)

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0.

Приложения:


1. Решения собственников помещений очной части голосования, 20 листов.
2. Решения собственников помещений заочной части голосования 239 листов
3. Извещение о проведении голосования в очно-заочной форме, 1 лист.


Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания


Члены счетной комиссии

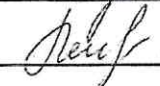
 / Казакова А.И. 06.07.2021

 / Новикова О.Д. 06.07.2021

 / Казакова А.И. 06.07.2021

 / Бирюля Д.С. 06.07.2021

 / Козленко Е.Н. 06.07.2021

 / Чубарова О.В. 06.07.2021