

Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом № 94, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Новосибирск

«29» марта 2020 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Председатель совета дома Борисова Татьяна Геннадьевна

Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания 19 часов 00 минут. «06» марта 2020 года

Место проведения заочной части собрания: *г. Новосибирск, ул. Зорге дом 94 (комната совета дома №129а, расположенная во 2 подъезде МКД Зорге 94, домофон 231))*

В очной части приняло участие 61_собственник, составляющий 14,22 % от общего количества голосов в доме.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования 20:00. «06» марта 2020 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений 23:30. «28» марта 2020г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений *г. Новосибирск, ул. Зорге, д. 94, комната 129а (домофон 100), предварительно согласовав дату и время по телефону: 89130045034.*

В заочной части приняло участие 166 собственников, составляющих 40,19 % от общего количества голосов в доме.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов *г.Новосибирск, ул. Зорге, д. 94, комната 129а 10часов 00 минут 29 марта 2020г.*

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 19079,40 кв.м., в том числе: - жилых помещений – 19028,10 кв.м., - нежилых помещений 51.3кв.м..

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 19079,40 голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 227 голосов 54,41 % от общего числа голосов в доме)

Кворум имеется/ отсутствует

ИМЕЕТСЯ

Общее собрание правомочно/неправомочно

ПРАВОМОЧНО

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателем общего собрания – Борисову Т.Г. кв № _____ секретарем собрания – Золотухина В.Н. (кв _____); счетную комиссию в составе: Борисова Т.Г.; Золотухин В.Н.; Борисова К.М.. (кв _____) и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания
2. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников жилых / нежилых помещений МКД, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул Зорге, д. 94 в форме очно-заочного голосования
3. Переизбрать, сроком на 4 года, действующий совет дома из числа собственников в следующем составе: Борисова Т.Г. собственник кв. _____, Золотухин В.Н. собственник кв. _____, Борисов К.М. собственник кв. _____ с 27.04.2020 года.
4. Переизбрать, сроком на 4 года, действующего председателя Совета дома из числа собственников дома № 94 по ул. Зорге, г. Новосибирск Борисову Т.Г. (кв _____). с 27.04.2020 года.
5. Наделить совет дома полномочиями по защите прав и законных интересов собственников помещений многоквартирного дома в вопросах контроля деятельности управляющей организации по исполнению договора управления МКД.
6. Наделить Совет дома полномочиями по осуществлению контроля выполнения обязательств по заключенным договорам оказания услуг (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего домового имущества многоквартирного дома.
7. Принять решение о заключении прямых договоров между собственниками помещений д. 94 по улице Зорге и АО «СИБЭКО» за коммунальную услугу горячее водоснабжение с 01.04.2020г.
8. Принять решение по ремонту конструкции кровли площадью 240 м.2 в МКД Зорге 94. Организацию выполнения решений собственников помещений, а также поиск исполнителей работ по ремонту кровли на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в доме, поручить ООО УК «СервисДом». Окончательный выбор поставщика по согласованию с председателем совета дома (советом дома). Контроль за выполнением решений собственников возложить на председателя совета дома.
9. Утвердить способ финансирования: ООО УК «СервисДом» от имени и за счет средств собственников помещений в МКД включает в отдельную строку платежного документа начисленную сумму, осуществляет сбор денежных средств по данной статье в размере 10 рублей 37 копеек с 1 кв.м. площади помещения по месяцам: март 5 рублей 25 копеек с 1 кв.м. площади помещения; апрель – 2 рубля 60 копеек с 1 кв.м. площади помещения; май – 2 рубля 52 копейки с 1 кв.м. площади помещения.
10. Принять решение производить начисление размера расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КР СОИ) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по нормативам установленных законодательством на территории Новосибирской области с 01.04.2020 года.
11. Дать оценку работы ООО УК «СервисДом» по управлению и обслуживанию МКД Зорге 94 за 2019г (удовлетворительно/неудовлетворительно), а именно «За» - удовлетворительно, «Против» - неудовлетворительно.
12. Определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.
13. Определить место хранения документов общего собрания собственников помещений – оригиналов в ГЖИ НСО, копий в ООО УК «Сервис Дом»..

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня:

Избрать председателем общего собрания – Борисову Т.Г. кв № ____; секретарем собрания – Золотухина В.Н. (кв ____); счетную комиссию в составе: Борисова Т.Г.; Золотухин В.Н.; Борисова К.М.. (кв ____) и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ГОЛОСОВАЛИ: За - 99,48 голосов; Против – 0.00 голосов; Воздержался - 0.52 голосов.

Решение (принято/не принято).

По второму вопросу повестки дня:

Утвердить порядок проведения общего собрания собственников жилых / нежилых помещений МКД, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул Зорге, д. 94 в форме очно-заочного голосования

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ГОЛОСОВАЛИ: За – 99,48 голосов; Против - 0.00 голосов; Воздержался - 0.52 голосов.

Решение (принято/не принято).

По третьему вопросу повестки дня:

Переизбрать, сроком на 4 года, действующий совет дома из числа собственников в следующем составе: Борисова Т.Г. собственник кв. ____, Золотухин В.Н. собственник кв. ____ Борисов К.М. собственник кв. ____ с 27.04.2020 года.

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ГОЛОСОВАЛИ: За – 98,01 голосов; Против – 0,49 голосов; Воздержался – 1,50 голосов.

Решение (принято/не принято).

По четвертому вопросу повестки дня:

Переизбрать, сроком на 4 года, действующего председателя Совета дома из числа собственников дома № 94 по ул. Зорге, г. Новосибирск Борисову Т.Г. (кв __ i). с 27.04.2020 года.

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ГОЛОСОВАЛИ: За – 98,77 голосов; Против – 0,49 голосов; Воздержался – 0.74 голосов.

Решение (принято/не принято).

По пятому вопросу повестки дня:

Наделить совет дома полномочиями по защите прав и законных интересов собственников помещений многоквартирного дома в вопросах контроля деятельности управляющей организации по исполнению договора управления МКД.

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ГОЛОСОВАЛИ: За – 99,48 голосов; Против – 0,00 голосов; Воздержался – 0,52голосов.

Решение (принято/не принято).

По шестому вопросу повестки дня:

Наделить Совет дома полномочиями по осуществлению контроля выполнения обязательств по заключенным договорам оказания услуг (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего домового имущества многоквартирного дома.

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ГОЛОСОВАЛИ: За – 99,82 голосов; Против – 0,00 голосов; Воздержался – 0,18 голосов.

Решение (принято/не принято).

По седьмому вопросу повестки дня:

Принять решение о заключении прямых договоров между собственниками помещений д. 94 по улице Зорге и АО «СИБЭКО» за коммунальную услугу горячее водоснабжение с 01.04.2020г.

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ГОЛОСОВАЛИ: За – 98,99 голосов; Против – 0,61 голосов; Воздержался – 0,40 голосов.

Решение (принято/не принято).

По восьмому вопросу повестки дня:

Принять решение по ремонту конструкции кровли площадью 240 м.2 в МКД Зорге 94. Организацию выполнения решений собственников помещений, а также поиск исполнителей работ по ремонту кровли на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в доме, поручить ООО УК «СервисДом». Окончательный выбор поставщика по согласованию с председателем совета дома (советом дома). Контроль за выполнением решений собственников возложить на председателя совета дома.

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ГОЛОСОВАЛИ: За – 14,89 голосов; Против – 83,42 голосов; Воздержался – 1,69 голосов.

Решение (принято/не принято)

По девятому вопросу повестки дня:

Утвердить способ финансирования: ООО УК «СервисДом» от имени и за счет средств собственников помещений в МКД включает в отдельную строку платежного документа начисленную сумму, осуществляет сбор денежных средств по данной статье в размере 10 рублей 37 копеек с 1 кв.м. площади помещения по месяцам: март 5 рублей 25 копеек с 1 кв.м. площади помещения; апрель – 2 рубля 60 копеек с 1 кв.м. площади помещения; май – 2 рубля 52 копейки с 1 кв.м. площади помещения.

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ГОЛОСОВАЛИ: За – 04,71 голосов; Против – 93,75 голосов; Воздержался – 1,54 голосов.

Решение (принято/не принято).

По десятому вопросу повестки дня:

Принять решение производить начисление размера расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КР СОИ) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по нормативам установленных законодательством на территории Новосибирской области с 01.04.2020 года.

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ГОЛОСОВАЛИ: За – 05,61 голосов; Против – 93,60 голосов; Воздержался – 0,79 голосов.

Решение (принято/не принято).

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Дать оценку работы ООО УК «СервисДом» по управлению и обслуживанию МКД Зорге 94 за 2019г (удовлетворительно/неудовлетворительно), а именно «За» - удовлетворительно, «Против» - неудовлетворительно.

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ГОЛОСОВАЛИ: За – 01,46 голосов; Против – 97,18 голосов; Воздержался – 01,36 голосов.

Решение (принято/не принято). Признать работу ООО УК «СервисДом» - неудовлетворительной

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ГОЛОСОВАЛИ: За – 97,29 голосов; Против – 2,31 голосов; Воздержался – 0,40 голосов.

Решение (принято/не принято).

По тринадцатому вопросу повестки дня:

Определить место хранения документов общего собрания собственников помещений – оригиналов в ГЖИ НСО, копий в ООО УК «Сервис Дом»..

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ГОЛОСОВАЛИ: За – 98,4 голосов; Против – 0,93 голосов; Воздержался – 0,67 голосов.

Решение (принято/не принято).

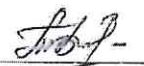
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет

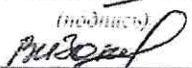
Приложения:

- 1.Извещение о проведении голосования в очно-заочной форме – 1 лист.
- 2.Реестр собственников жилых и нежилых помещений в МКД Зорге 94 – 19 стр.
3. Решения собственников помещений в количестве 227 л.
4. Лист регистрации участников общего собрания (очная часть) собственников МКД, Зорге 94 от 06.03.2020г – 2 листа.
5. Предложение ООО УК «СервисДом» о включении ремонта кровли в повестку голосования с приложениями исх 111-20 от 14.02.2020г – 3 листа.
6. Локальная смета на ремонт кровли МКД по ул. Зорге 94 – 2 листа.

Председатель общего собрания

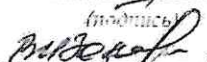

(подпись) / Борисова Т. Г. /

Секретарь общего собрания


(подпись) /Золотухин В.Н./

Члены счетной комиссии


(подпись) / Борисова Т. Г. /


(подпись) /Золотухин В.Н./


(подпись) / Борисов К.М. /