

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников**  
**помещений в многоквартирном доме (очно-заочная форма) от 25 февраля 2021 г.**

Место проведения: 630106 город Новосибирск ул. Зорге д. 90

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 13 февраля 2021 г. в 11 ч 00 мин; заочная часть собрания состоялась в период с 11 ч 30 мин 13 февраля 2021 года по 23 ч 30 мин 24 февраля 2021 года.  
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников по 23 ч 00 мин 24 февраля 2021г

Собрание проведено по инициативе – Шабалиной Т.Г кв № (Собственность 54-54-11/018/2011-73 от 31.01.2011)  
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 % голосов.  
Общая площадь многоквартирного дома - 18919 м кв

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 18883,9 м.кв..

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 35,1

Количество голосов присутствующих на очной части голосования - 4,9%, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (приложение: РЕЕСТР от 13.02.2021г к настоящему протоколу).

Всего приняло участие в голосовании собственников (представителей собственников), обладающих 54,3 % голосов от общего количества голосов. Кворум – **ИМЕЕТСЯ**  
Общее собрание собственников помещений - **ПРАВОМОЧНО**

**Повестка дня:**

**1. По первому вопросу повестки дня:**

Председателем собрания избрать Зеленцову Н.Л. кв. \_\_\_\_\_

Секретарем собрания избрать Евдокимову С.С. кв \_\_\_\_\_

Счетная комиссия общего собрания избрать в составе: Непомнящая Е.В. кв \_\_\_\_\_, Удинцева Т.В. кв \_\_\_\_\_, Пытько Д.В. кв \_\_\_\_\_, Шабалина Т.Г. кв \_\_\_\_\_ с правом подсчета голосов, составления и подписания Протокола общего собрания.

Голосовали: за 49,34 против 2,08 воздержались 2,88

Решение по первому вопросу повестки дня - Решение принято

**2. По второму вопросу повестки дня:**

Утвердить порядок проведения общего собрания собственников жилых / нежилых помещений МКД, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул Зорге, д. 90 в форме очно-заочного голосования

Голосовали: ЗА 50,14 против 1,29 воздержались 2,87

Решение по второму вопросу повестки дня – Решение принято

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

3 Принять решение определять размер расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КР СОИ) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ с 01.02.2021г.

Голосовали: ЗА 47,06 против 2,53 воздержались 4,71

Решение по третьему вопросу повестки дня – Решение принято

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

4 Утвердить перечень, периодичность, стоимость работ и услуг, размер платы за жилое/нежилое помещение МКД № 90 по ул. Зорге 19,65 руб. (в том числе содержание общего имущества 18,52 руб с м2 + обслуживание лифтов 1,13 руб с 1м2 на период с 01.03.2021г. по 28.02.2022г. (приложение №1).

Голосовали: ЗА 44,83 , против 3,86 воздержались 5,61

Решение по четвертому вопросу повестки дня : Решение принято.

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

5. Принять решение о введении дополнительных работ, оказываемых ООО УК «СервисДом» собственникам МКД № 90 по ул. Зорге, механизированной уборке дворовой территории в зимний период и автоуслуги по вывозу снега (с привлечением специальной техники) оказываемых по мере необходимости с включением в Единый платёжный документ по факту выполненных работ за соответствующий

расчётный месяц. Контроль за проведением работ по механизированной уборке дворовой территории и вывозу снега возложить совместно на ООО УК Сервис дом и Председателя совета дома Зорге 90.

Голосовали :  
за 43,61 против 4,94 воздержались 5,75.

Решение по пятому вопросу повестки дня : Решение принято.

6. По шестому вопросу повестки дня:

6 Утвердить агентское вознаграждение управляющей организации за оказание услуг по включению в ЕПД вознаграждения уполномоченного лица по сбору денежных средств, учету поступивших денежных средств и их перечислению уполномоченному лицу, в размере 2% от суммы собранных средств по статье «Вознаграждение уполномоченного лица».

Голосовали :  
за 40,29 , против 7,54 воздержались 6,47 .

Решение по шестому вопросу повестки дня : Решение принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

7 Принять решение о включении в Единый платёжный документ суммы к оплате за услуги (работы) оказываемые ООО УК «СервисДом» собственникам МКД по договору оказания платных услуг (работ) в отдельном жилом/нежилом помещении, а также расходы по решению суда (судебные расходы) индивидуально с ответчика.

Голосовали :  
за 41,46 , против 5,83 воздержались 7,01 .

Решение по седьмому вопросу повестки дня : Решение принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

8 Принять решение о проведении модернизации (частотника) и ремонта лифтового оборудования МКД Зорге, 90 в 2021 году и утвердить смету не более 114 000 рублей, за счет собственных средств собственников по статье «модернизация лифтов МКД ул.Зорге,90» Контроль за выполнением решений собственников возложить на Председателя совета дома Шабалину Т.Г. с правом выбора подрядчика, согласования проекта договора, объема и стоимости работ, подписания акта выполненных работ.

Голосовали :  
за 42,24 , против 4,81 воздержались 7,25 .

Решение по восьмому вопросу повестки дня : Решение принято.

9. По девятому вопросу повестки дня:

9 Принять решение и уполномочить ООО УК Сервис Дом начислить единовременную оплату собственникам по 6,00 руб с кв.м. в феврале 2021г по статье «модернизация лифтов» МКД ул Зорге,90».

Голосовали :  
за 41,29 , против 6,05 воздержались 6,96 .

Решение по девятому вопросу повестки дня : Решение принято.

10. По десятому вопросу повестки дня:

10 Оригиналы документов относимых к настоящему собранию направить в соответствии со ст.46 ЖК РФ в Государственную жилищную инспекцию НСО, копии документов хранить в ООО УК «СервисДом»

Голосовали :  
за 49,01 против 2,21 воздержались 3,08 .

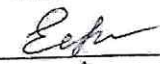
Решение по десятому вопросу повестки дня : Решение принято.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.

2. реестр от 13.02.2021г 3. Бюллетени голосования (РЕШЕНИЯ) - \_\_\_\_\_ штук.

Председатель общего собрания  / Н.Л.Зеленцова /

Секретарь общего собрания  / С.С.Евдокимова /

Члены счетной комиссии:  
 / Т.Г.Шабалина /  
 / Т.В.Удинцева /

 / Е.В.Непомнящая /  
 / Д.В.Пытько /