

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Бердск, ул. Карла Маркса, д. 57, проведенного в форме заочного голосования

город Новосибирск

«30» марта 2021 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО УК «СервисДом», ОГРН 1085403018612

Форма проведения общего собрания – заочная.

Заочная часть собрания состоялась в период с «14» марта 2021 г. по «28» марта 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «28» марта 2021 г. в 00 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «30» марта 2021 г., г. Бердск, ул. Карла Маркса, д. 57.

Общая площадь многоквартирного дома – 3673,70 кв.м., площадь жилых помещений – 2625,30 кв.м., площадь нежилых жилых помещений – 0 кв.м.

Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – нет.

Присутствовали:

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: нет.

Место хранения протокола №1 от «30» марта 2021 г. - оригинал в ГЖИ НСО.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Бердск, ул. Карла Маркса, д. 57 собственники владеют – 2625,30 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу – г. Бердск, ул. Карла Маркса, д. 57, приняли участие собственники помещений, владеющие **1506,40** кв.м. жилых помещений в доме, что составляет **57,37%** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателем общего собрания представителя ООО УК «СервисДом» Епанчинцева А.В., секретарем собрания представителя ООО УК «СервисДом» Шапошникова А.В. с наделением правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола общего собрания.
2. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников жилых/нежилых помещений МКД, расположенного по адресу: г. Бердск, ул. Карла Маркса, д. 57 в форме заочного голосования.
3. Принять решение о установке решетчатых дверей на подвальные спуски МКД, расположенного по адресу: г. Бердск, ул. Карла Маркса, д. 57 за счет средств, полученных от сдачи в аренду общедомового имущества МКД. Контроль за выполнением решений собственников возложить на председателя совета дома Губанову Т.М.
4. Принять решение о формировании фонда на текущий ремонт МКД К. Маркса, 57 путем ежемесячных отчислений через строку начислений «Формирование фонда на текущий ремонт МКД» в едином платежном документе с 01.04.2021г. в размере 3,00 руб. с 1 кв. м. площади жилых/нежилых помещений собственников. Уполномочить ООО УК «СервисДом» производить начисление, включать в отдельную строку платежного документа начисленную сумму, осуществлять сбор денежных средств.
5. Из средств фонда на текущий ремонт МКД произвести текущий косметический ремонт подъезда МКД, расположенного по адресу: г. Бердск, ул. Карла Маркса, д. 57 по мере накопления фонда. Контроль за выполнением решений собственников возложить на председателя совета дома Губанову Т.М. с правом выбора подрядчика, согласования проекта договора, объема и стоимости работ, подписания акта выполненных работ.
6. Из средств фонда на текущий ремонт МКД произвести модернизацию освещения мест общего пользования для проведения мероприятий энергосбережения в МКД, расположенного по адресу: г. Бердск, ул. Карла Маркса, д. 57 по мере накопления фонда. Контроль за выполнением решений собственников возложить на председателя совета дома Губанову Т.М. с правом выбора подрядчика, согласования проекта договора, объема и стоимости работ, подписания акта выполненных работ.
7. Принять решение о заключении прямых договоров собственников помещений (на холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, отопление, электроснабжение и на обращение с ТКО) с ресурсоснабжающими организациями: МУП «Комбинат бытовых услуг», АО «Новосибирскэнергосбыт» и ООО «Экология-Новосибирск» с 01.04.2021г.
8. Утвердить перечень, периодичность, стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Бердск, ул. Карла Маркса, д.57 и установить размер платы 22,90 руб. в месяц с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения (в том числе содержание общего имущества 21,44 руб. с кв.м., обслуживание лифтов 1,46 руб.с кв.м.) на период с 01.04.2021г. по 31.03.2022г. (Приложение №1 – перечень работ и услуг, калькуляция тарифа).
9. Принять решение определять размер расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КР СОИ) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ с 01.04.2021г.
10. Принять решение о включении в Единый платежный документ за соответствующий расчетный месяц суммы к оплате по услугам ООО УК «СервисДом», оказываемым по договору оказания платных услуг в отдельном жилом/нежилом помещении; расходы по решению суда (судебные расходы) индивидуально с ответчика.
11. Принять решение о наделении ООО УК «СервисДом» правом от имени собственников помещений жилых/нежилых помещений обращаться в суд с исковыми заявлениями о взыскании неуплаченных сумм за использование общего имущества собственников, об устранении нарушений прав собственников, о взыскании ущерба, причиненного общему имуществу собственников.
12. Определить способом оповещения о проведении последующих общих собраний и итогов голосования – путем размещения информации на информационном стенде в подъезде.

1. По первому вопросу: Избрать председателем общего собрания представителя ООО УК «СервисДом» Епанчинцева А.В., секретарем собрания представителя ООО УК «СервисДом» Шапошникова А.В. с наделением правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола общего собрания.

Предложили: Избрать председателем общего собрания представителя ООО УК «СервисДом» Епанчинцева А.В., секретарем собрания представителя ООО УК «СервисДом» Шапошникова А.В. с наделением правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола общего собрания.

Проголосовали:

«За» 66,66% голосов, «Против» 20,81% голосов, «Воздержались» 12,53% голосов.

Принято решение: Избрать председателем общего собрания представителя ООО УК «СервисДом» Епанчинцева А.В., секретарем собрания представителя ООО УК «СервисДом» Шапошникова А.В. с наделением правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола общего собрания.

2. По второму вопросу: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников жилых/нежилых помещений МКД, расположенного по адресу: г. Бердск, ул. Карла Маркса, д. 57 в форме заочного голосования.

Предложили: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников жилых/нежилых помещений МКД, расположенного по адресу: г. Бердск, ул. Карла Маркса, д. 57 в форме заочного голосования.

Проголосовали:

«За» 82,80% голосов, «Против» 8,58% голосов, «Воздержались» 8,62% голосов.

Принято решение: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников жилых/нежилых помещений МКД, расположенного по адресу: г. Бердск, ул. Карла Маркса, д. 57 в форме заочного голосования.

3. По третьему вопросу: Принять решение о установке решетчатых дверей на подвальные спуски МКД, расположенного по адресу: г. Бердск, ул. Карла Маркса, д. 57 за счет средств, полученных от сдачи в аренду общедомового имущества МКД. Контроль за выполнением решений собственников возложить на председателя совета дома Губанову Т.М.

Предложили: Принять решение о установке решетчатых дверей на подвальные спуски МКД, расположенного по адресу: г. Бердск, ул. Карла Маркса, д. 57 за счет средств, полученных от сдачи в аренду общедомового имущества МКД. Контроль за выполнением решений собственников возложить на председателя совета дома Губанову Т.М.

Проголосовали:

«За» 86,79% голосов, «Против» 7,29% голосов, «Воздержались» 0% голосов.

Принято решение: Принять решение о установке решетчатых дверей на подвальные спуски МКД, расположенного по адресу: г. Бердск, ул. Карла Маркса, д. 57 за счет средств, полученных от сдачи в аренду общедомового имущества МКД. Контроль за выполнением решений собственников возложить на председателя совета дома Губанову Т.М.

4. По четвертому вопросу: Принять решение о формировании фонда на текущий ремонт МКД К. Маркса, 57 путем ежемесячных отчислений через строку начислений «Формирование фонда на текущий ремонт МКД» в едином платежном документе с 01.04.2021г. в размере 3,00 руб. с 1 кв. м. площади жилых/нежилых помещений собственников. Уполномочить ООО УК «СервисДом» производить начисление, включать в отдельную строку платежного документа начисленную сумму, осуществлять сбор денежных средств.

Предложили: Принять решение о формировании фонда на текущий ремонт МКД К. Маркса, 57 путем ежемесячных отчислений через строку начислений «Формирование фонда на текущий ремонт МКД» в едином платежном документе с 01.04.2021г. в размере 3,00 руб. с 1 кв. м. площади жилых/нежилых помещений собственников. Уполномочить ООО УК «СервисДом» производить начисление, включать в отдельную строку платежного документа начисленную сумму, осуществлять сбор денежных средств.

Проголосовали:

«За» 53,29% голосов, «Против» 40,75% голосов, «Воздержались» 0% голосов.

Принято решение: Принять решение о формировании фонда на текущий ремонт МКД К. Маркса, 57 путем ежемесячных отчислений через строку начислений «Формирование фонда на текущий ремонт МКД» в едином платежном документе с 01.04.2021г. в размере 3,00 руб. с 1 кв. м. площади жилых/нежилых помещений собственников. Уполномочить ООО УК «СервисДом» производить начисление, включать в отдельную строку платежного документа начисленную сумму, осуществлять сбор денежных средств.

5. По пятому вопросу: Из средств фонда на текущий ремонт МКД произвести текущий косметический ремонт подъезда МКД, расположенного по адресу: г. Бердск, ул. Карла Маркса, д. 57 по мере накопления фонда. Контроль за выполнением решений собственников возложить на председателя совета дома Губанову Т.М. с правом выбора подрядчика, согласования проекта договора, объема и стоимости работ, подписания акта выполненных работ.

Предложили: Из средств фонда на текущий ремонт МКД произвести текущий косметический ремонт подъезда МКД, расположенного по адресу: г. Бердск, ул. Карла Маркса, д. 57 по мере накопления фонда. Контроль за выполнением решений собственников возложить на председателя совета дома Губанову Т.М. с правом выбора подрядчика, согласования проекта договора, объема и стоимости работ, подписания акта выполненных работ.

Проголосовали:

«За» 61,93% голосов, «Против» 35,40% голосов, «Воздержались» 2,67% голосов.

Принято решение: Из средств фонда на текущий ремонт МКД произвести текущий косметический ремонт подъезда МКД, расположенного по адресу: г. Бердск, ул. Карла Маркса, д. 57 по мере накопления фонда. Контроль за выполнением решений собственников возложить на председателя совета дома Губанову Т.М. с правом выбора подрядчика, согласования проекта договора, объема и стоимости работ, подписания акта выполненных работ.

6. По шестому вопросу: Из средств фонда на текущий ремонт МКД произвести модернизацию освещения мест общего пользования для проведения мероприятий энергосбережения в МКД, расположенного по адресу: г. Бердск, ул. Карла Маркса, д. 57 по мере накопления фонда. Контроль за выполнением решений собственников возложить на председателя совета дома Губанову Т.М. с правом выбора подрядчика, согласования проекта договора, объема и стоимости работ, подписания акта выполненных работ.

Предложили: Из средств фонда на текущий ремонт МКД произвести модернизацию освещения мест общего пользования для проведения мероприятий энергосбережения в МКД, расположенного по адресу: г. Бердск, ул. Карла Маркса, д. 57 по мере накопления фонда. Контроль за выполнением решений собственников возложить на председателя совета дома Губанову Т.М. с правом выбора подрядчика, согласования проекта договора, объема и стоимости работ, подписания акта выполненных работ.

Проголосовали:

«За» 56,00% голосов, «Против» 41,31% голосов, «Воздержались» 2,67% голосов.

Принято решение: Из средств фонда на текущий ремонт МКД произвести модернизацию освещения мест общего пользования для проведения мероприятий энергосбережения в МКД, расположенного по адресу: г. Бердск, ул. Карла Маркса, д. 57 по мере накопления фонда. Контроль за выполнением решений собственников возложить на председателя совета дома Губанову Т.М. с правом выбора подрядчика, согласования проекта договора, объема и стоимости работ, подписания акта выполненных работ.

7. По седьмому вопросу: Принять решение о заключении прямых договоров собственников помещений (на холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, отопление, электроснабжение и на обращение с ТКО) с ресурсоснабжающими организациями: МУП «Комбинат бытовых услуг», АО «Новосибирскэнергосбыт» и ООО «Экология-Новосибирск» с 01.04.2021г.

Предложили: Принять решение о заключении прямых договоров собственников помещений (на холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, отопление, электроснабжение и на обращение с ТКО) с ресурсоснабжающими организациями: МУП «Комбинат бытовых услуг», АО «Новосибирскэнергосбыт» и ООО «Экология-Новосибирск» с 01.04.2021г.

Проголосовали:

«За» 55,31% голосов, «Против» 38,59% голосов, «Воздержались» 6,08% голосов.

Принято решение: Принять решение о заключении прямых договоров собственников помещений (на холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, отопление, электроснабжение и на обращение с ТКО) с ресурсоснабжающими организациями: МУП «Комбинат бытовых услуг», АО «Новосибирскэнергосбыт» и ООО «Экология-Новосибирск» с 01.04.2021г.

8. По восьмому вопросу: Утвердить перечень, периодичность, стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Бердск, ул. Карла Маркса, д.57 и установить размер платы 22,90 руб. в месяц с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения (в том числе содержание общего имущества 21,44 руб. с кв.м., обслуживание лифтов 1,46 руб.с кв.м.) на период с 01.04.2021г. по 31.03.2022г. (Приложение №1 – перечень работ и услуг, калькуляция тарифа).

Предложили: Утвердить перечень, периодичность, стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Бердск, ул. Карла Маркса, д.57 и установить размер платы 22,90 руб. в месяц с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения (в том числе содержание общего имущества 21,44 руб. с кв.м., обслуживание лифтов 1,46 руб.с кв.м.) на период с 01.04.2021г. по 31.03.2022г. (Приложение №1 – перечень работ и услуг, калькуляция тарифа).

Проголосовали:

«За» 34,62% голосов, «Против» 57,33% голосов, «Воздержались» 8,05% голосов.

Решение не принято.

9. По девятому вопросу: Принять решение определять размер расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КР СОИ) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ с 01.04.2021г.

Предложили: Принять решение определять размер расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КР СОИ) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ с 01.04.2021г.

Проголосовали:

«За» 63,74% голосов, «Против» 22,71% голосов, «Воздержались» 13,55% голосов.

Принято решение: Принять решение определять размер расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КР СОИ) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям

10. По десятому вопросу: Принять решение о включении в Единый платежный документ за соответствующий расчетный месяц суммы к оплате по услугам ООО УК «СервисДом», оказываемым по договору оказания платных услуг в отдельном жилом/нежилом помещении; расходы по решению суда (судебные расходы) индивидуально с ответчика. Предложили: Принять решение о включении в Единый платежный документ за соответствующий расчетный месяц суммы к оплате по услугам ООО УК «СервисДом», оказываемым по договору оказания платных услуг в отдельном жилом/нежилом помещении; расходы по решению суда (судебные расходы) индивидуально с ответчика.

Проголосовали:

«За» 40,56% голосов, «Против» 47,12% голосов, «Воздержались» 12,32% голосов.

Решение не принято.

11. По одиннадцатому вопросу: Принять решение о наделении ООО УК «СервисДом» правом от имени собственников помещений жилых/нежилых помещений обращаться в суд с исковыми заявлениями о взыскании неуплаченных сумм за использование общего имущества собственников, об устранении нарушений прав собственников, о взыскании ущерба, причиненного общему имуществу собственников.

Предложили: Принять решение о наделении ООО УК «СервисДом» правом от имени собственников помещений жилых/нежилых помещений обращаться в суд с исковыми заявлениями о взыскании неуплаченных сумм за использование общего имущества собственников, об устранении нарушений прав собственников, о взыскании ущерба, причиненного общему имуществу собственников.

Проголосовали:

«За» 53,60% голосов, «Против» 44,43% голосов, «Воздержались» 1,95% голосов.

Принято решение: Принять решение о наделении ООО УК «СервисДом» правом от имени собственников помещений жилых/нежилых помещений обращаться в суд с исковыми заявлениями о взыскании неуплаченных сумм за использование общего имущества собственников, об устранении нарушений прав собственников, о взыскании ущерба, причиненного общему имуществу собственников.

12. По двенадцатому вопросу: Определить способом оповещения о проведении последующих общих собраний и итогов голосования – путем размещения информации на информационном стенде в подъезде.

Предложили: Определить способом оповещения о проведении последующих общих собраний и итогов голосования – путем размещения информации на информационном стенде в подъезде.

Проголосовали:

«За» 80,08% голосов, «Против» 17,95% голосов, «Воздержались» 1,95% голосов.

Принято решение: Определить способом оповещения о проведении последующих общих собраний и итогов голосования – путем размещения информации на информационном стенде в подъезде.

13. По тринадцатому вопросу: Оригиналы документов относимых к настоящему собранию направить в соответствии со ст.46 ЖК РФ в Государственную жилищную инспекцию НСО, копии документов хранить в ООО УК «СервисДом».

Предложили: Оригиналы документов относимых к настоящему собранию направить в соответствии со ст.46 ЖК РФ в Государственную жилищную инспекцию НСО, копии документов хранить в ООО УК «СервисДом».

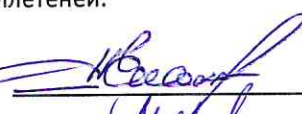
Проголосовали:

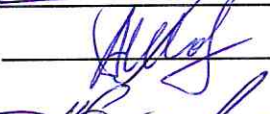
«За» 82,94% голосов, «Против» 7,81% голосов, «Воздержались» 4,62% голосов.

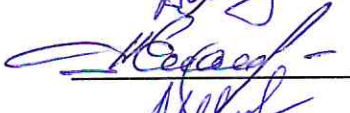
Принято решение: Оригиналы документов относимых к настоящему собранию направить в соответствии со ст.46 ЖК РФ в Государственную жилищную инспекцию НСО, копии документов хранить в ООО УК «СервисДом».

Приложение:

- 1) Перечень услуг, работ, калькуляция тарифа для собственников.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома.
- 3) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД.
- 4) Акт размещения сообщения о проведении собрания.
- 5) Реестр вручения уведомлений, бюллетеней.
- 6) Решения голосования.

Председатель общего собрания  А.В. Епанчинцев 30.03.2021г.

Секретарь общего собрания  А.В. Шапошников 30.03.2021г.

Счетная комиссия:  А.В. Епанчинцев 30.03.2021г.

 А.В. Шапошников 30.03.2021г.