

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 98
проведенного в форме заочного голосования

г. Новосибирск

«31» июля 2011 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в кв. №

Дата начала голосования «28» июня 2011 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 24.00 ч. «30» июля 2011 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений – ООО УК «Затулинская» по адресу:
г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 94.

Дата и место подсчета голосов:

31.07.2011 г. в ООО УК «Затулинская» по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 94.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1000 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 547 голосов (54,7%).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить «Порядок проведения общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Выбрать способ управления МКД.
3. Выбрать управляющую организацию **ООО УК «Затулинская»**, заключить договор.
4. Принять тариф на 2011 год: текущее содержание в размере 11 руб./кв.м., вывоз ТБО - 0,96 руб./кв.м., обслуживание лифтов - 0,76 руб./кв.м.
5. Утвердить перечень расходов (Приложение № 1 к договору управления) на 2011 г.
6. Утвердить Договора управления МКД.
7. Утвердить место хранения протоколов и др. документов общих собраний.
8. Ввод в эксплуатацию мусоропровода.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить «Порядок проведения общего собрания собственников помещений в МКД» по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 98 в форме заочного голосования (для последующих проведенных общих собраний в форме заочного голосования) на 20 листах.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 504,3 голоса (92,2%); «Против» - 13,2 голоса (2,4%); «Воздержался» - 22,5 голоса (4,1%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 494,6 голоса (90,4%); «Против» - 6,0 голоса (1,1%); «Воздержался» - 18,6 голоса (3,4%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющую организацию ООО УК «Затулинская».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 516,0 голоса (94,3%); «Против» - 9,8 голоса (1,8%); «Воздержался» - 19,3 голоса (3,5%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять тариф на 2011г.: текущее содержание в размере 11 руб./кв.м., вывоз ТБО - 0,96 руб./кв.м., обслуживание лифтов - 0,76 руб./кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 498,9 голоса (91,2%); «Против» - 14,1 голоса (2,3%); «Воздержался» - 24,6 голоса (4,5%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить перечень расходов на 2011г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 502,4 голоса (91,8%); «Против» - 13,5 голоса (2,5%); «Воздержался» - 30,4 голоса (5,6%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить и подписать Договора управления МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 512,6 голосов (93,7%); «Против» - 9,4 голоса (1,7%); «Воздержался» - 21,6 голоса (3,9%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протоколов и др. документов общих собраний.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 526,7 голосов (96,3%); «Против» - 4,1 голоса (0,7%); «Воздержался» - 16,2 голоса (3,0%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Законсервировать мусоропровод (не вводить в эксплуатацию).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 419,9 голосов (76,8%); «Против» - 77,8 голоса (14,2%); «Воздержался» - 47,1 голоса (8,6%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.


Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Приложение:

- 1 Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования со всеми приложениями на 20 листах.
- 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 13 листах.
- 3 Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на 1 листе.
- 4 Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования на 21 листах.
- 5 Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными в количестве 263 штук.
- 6 Доверенности представителей собственников помещений в количестве 15 штук.
- 7 Договор управления на 5 листах (включая Приложения).

Инициатор общего собрания

 /

Собственник помещения (), принявший участие в подсчете голосов

 / /

Собственник помещения (кв.), принявший участие в подсчете голосов

_____ //

