

**Протокол №7**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск**  
**ул. Зорге, д.98 проводимого в форме общего собрания в заочной форме**  
**«31» октября 2016г.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

**Коптелова Людмила Дмитриевна**, собственник квартиры № \_\_\_\_\_ в многоквартирном доме №98.

Форма проведения общего собрания: **заочная**. Время проведения: 10.10.2016г.-

29.10.2016г.. Место проведения: многоквартирный дом №98 по ул. Зорге.

Общая площадь многоквартирного дома 18966,8м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

**18966,8 голосов** (1голос =1кв.м).

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 18966,8м<sup>2</sup>

Итого участвовали в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – **11849.2** голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих **62.5 %** голосов от общего количества голосов.

**Повестка дня:**

- 1.Выбор председателя собрания, секретаря собрания. состава счётной комиссии общего собрания.
- 2.Утверждение ДОГОВОРА управления Многоквартирным домом.
- 3.Принятие муниципальных тарифов по содержанию и ремонту жилого помещения; уполномоченному лицу и тарифа по текущему ремонту.
- 4.О перечне работ и услуг по текущему ремонту общего имущества дома.
  - Косметический ремонт стен лестничного пролёта от 1-ого этажа до.3-его этажа.
  - Замена частотника лифтового оборудования.
- 5.О источниках финансирования текущего ремонта общего имущества дома.
  - а) Средства текущего ремонта на счёте дома.
  - б) Провайдерские средства.
- 6.Определение заказчика работ с правом подписи договора подряда от имени собственников помещений дома.
- 7.О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений дома участвовать в приёмке выполненных работ по текущему ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
- 8.Об определении места хранения протокола общего собрания собственников.

**Решения общего собрания:**

**1. По первому вопросу повестки дня**

**Общее собрание постановляет избрать:**

Председателем собрания - Коптелову Л.Д. (собственник кв. № ),

Секретарём собрания – Старцеву Д.С., (собственника кв. № );

Счётную комиссию в составе: Кудряшова Т.А.; Четвергова М.Г.; Шукшина Т.П..

и наделить их правом подписания протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **11064** голосов; «Против» - **219.6** голосов; «Воздержался» - **350,6** голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО**.

## **2. По второму вопросу повестки дня:**

**Общее собрание постановляет:**

Утвердить ДОГОВОР управления Многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **10856.5** голосов; «Против» - **216.4** голосов; «Воздержался» - **776,3** голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

## **3. По третьему вопросу повестки дня:**

**Общее собрание постановляет:**

Принять следующие тарифы с 01.10.2016г.:

а) муниципальный тариф по содержанию и ремонту жилого помещения 19,57руб. с 1 кв.м., установленный Мэрией г.Новосибирска. Подлежит ежегодной индексации на величину прогнозируемого уровня инфляции (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **10403.7** голосов; «Против» - **750,7** голосов; «Воздержался» - **694.8** голосов;

б) оплата уполномоченному лицу 50коп. с 1кв.м

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **8851,8** голосов; «Против» - **1550** голосов; «Воздержался» - **1447,4** голосов;

в) оплата за текущий ремонт 1руб. с 1 кв. м

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **9627,7** голосов; «Против» - **871,9** голосов; «Воздержался» - **751,4** голосов

Решение по третьему вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

## **4. По четвертому вопросу повестки дня:**

**Общее собрание постановляет:**

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества дома:

-Косметический ремонт стен лестничного пролёта от 1-ого этажа до.3-его этажа

-Замена частотного преобразователя лифтового оборудования.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **10224,9** голосов; «Против» - **871.9** голосов; «Воздержался» - **751.4**голосов.

Решение по четвёртому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО**.

## **5. По пятому вопросу повестки дня:**

**Общее собрание постановляет:**

Утвердить источники финансирования текущего ремонта имущества дома:

а) - Средства текущего ремонта на счёте многоквартирного дома.

б) - Провайдерские средства.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **10837,2** голосов; «Против» - **350** голосов; «Воздержался» - **662.0** голоса.

Решение по пятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

**Общее собрание постановляет:**

Утвердить заказчиков работ с правом подписи договора подряда от имени собственников помещений дома собственника квартиры №121, Коптелову

Людмилу Дмитриевну и ООО УК «Сервис Дом».

ГОЛОСОВАЛИ: «За»- 10909,8 голосов; «Против» - 350.8 голосов; «Воздержался» - 588.6 голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

**Общее собрание постановляет:**

Выбрать лица, уполномоченные собственниками помещений дома участвовать в приёмке выполненных работ по текущему ремонту, Кудряшеву Татьяну Александровну и Сидорова Николая Ивановича в том числе подписывать соответствующие акты.

ГОЛОСОВАЛИ: «За»- 10752.7 голосов; «Против» - 349.2 голосов; «Воздержался» - 796,3голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

**8. По восьмому вопросу повестки дня:**

**Общее собрание постановляет:**

Согласовать место хранения документов общего собрания собственников в помещении совета дома и ООО УК «СервисДом».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 11437,2 голосов; «Против» - 141,2 голосов; «Воздержался» - 270,7 голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

**Приложения:**

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
2. Решения собственников помещений на \_\_\_\_\_ листах.

Председатель общего собрания : Копт Коптелова Людмила Дмитриевна.

Секретарь общего собрания Дарья Старцева Дарья Сергеевна.

Члены счётной комиссии: Татьяна / Кудряшова Татьяна Александровна;

Мария / Четвергова Мария Геннадьевна;

Татьяна / Шукшина Татьяна Павловна.