

**Протокол №2**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г.Новосибирск**  
**ул. Зорге, д.98 проводимого в форме общего собрания в заочной форме**  
**«28» декабря 2018г.**

Форма проведения общего собрания: заочная.

Время проведения: 08.12.2018г.-25.12.2018г.

Место проведения: многоквартирный дом №98 по ул. Зорге.

Общая площадь многоквартирного дома 18965м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **18965 голосов** (1голос =1кв.м).

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 18965м<sup>2</sup>

**Итого участвовали в голосовании:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений –**9725,8** голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих **51,28** % голосов от общего количества голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Избрать: Председателем собрания - Старцеву Д.С. Секретарём собрания – Назарову Н.И. Счётную комиссию в составе: Пыжьянова Л.И., Кудряшева Т.А., Колпаков А.В. и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утвердить перечень и периодичность работ и услуг с 01.01.2019г.
3. Утвердить размер платы за жилое помещение МКД №98 по ул.Зорге 22,35 руб. с кв.м. (в том числе содержание общего имущества 20,05 руб. с кв.м., обслуживание лифтов 1,30 руб. с кв.м., вывоз ТБО 1,00 руб. с кв.м.) с 01.01.2019г.
4. Поручить ООО УК «СервисДом» организацию работ по проведению технической инвентаризации дома Зорге, 98 с оформлением 1экз. технического паспорта. Стоимость работ – 74 550,00 рублей.
5. Установить источник финансирования работ по технической инвентаризации дома – средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества дома.
6. Наделить ООО УК «СервисДом» полномочиями на представление декларации о фактических значениях годовых удельных величин расхода энергетических ресурсов от имени собственников помещений дома Зорге, 98 (для присвоения/подтверждения класса энергоэффективности).
7. Определить размер расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КР СОИ) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ с 01.01.2019г.
8. Определить способом оповещения о проведении последующих общих собраний – путём размещения информации на информационном стенде у входа в подъезды, об итогах голосования – на информационных досках в подъездах дома ул.Зорге, 98.
9. Согласовать место хранения документов общего собрания собственников - оригиналов в ГЖИ НСО, копий документов в ООО УК «СервисДом».

## Решения общего собрания:

### 1. По первому вопросу повестки дня

**Общее собрание постановляет избрать:**

Председателем собрания - Старцеву Д.С. Секретарём собрания – Назарову Н.И. Счётную комиссию в составе: Пыжьянова Л.И., Кудряшева Т.А., Колпаков А.В. и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **9316,95** голосов; «Против» - **100,45** голосов; «Воздержался» - **308,4** голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

### 2. По второму вопросу повестки дня:

**Общее собрание постановляет:**

Утвердить перечень и периодичность работ и услуг с 01.01.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **3806,5** голосов; «Против» - **5373,85** голосов; «Воздержался» - **545,45** голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня: **НЕ ПРИНЯТО.**

### 3. По третьему вопросу повестки дня:

**Общее собрание постановляет:**

Утвердить размер платы за жилое помещение МКД №98 по ул.Зорге 22,35 руб. с кв.м. (в том числе содержание общего имущества 20,05 руб. с кв.м., обслуживание лифтов 1,30 руб. с кв.м., вывоз ТБО 1,00 руб. с кв.м.) с 01.01.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **1378,3** голосов; «Против» - **7749,7** голосов; «Воздержался» - **597,8** голосов;

Решение по третьему вопросу повестки дня: **НЕ ПРИНЯТО.**

### 4. По четвертому вопросу повестки дня:

**Общее собрание постановляет:**

Поручить ООО УК «СервисДом» организацию работ по проведению технической инвентаризации дома Зорге, 98 с оформлением 1экз. технического паспорта. Стоимость работ – 74 550,00 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **1724,3** голосов; «Против» - **7274,6** голосов; «Воздержался» - **726,9** голосов.

Решение по четвёртому вопросу повестки дня: **НЕ ПРИНЯТО.**

### 5. По пятому вопросу повестки дня:

**Общее собрание постановляет:**

Установить источник финансирования работ по технической инвентаризации дома – средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **2426** голосов; «Против» - **6642,8** голосов; «Воздержался» - **657** голоса.

Решение по пятому вопросу повестки дня: **НЕ ПРИНЯТО.**

### 6. По шестому вопросу повестки дня:

**Общее собрание постановляет:**

Наделить ООО УК «СервисДом» полномочиями на представление декларации о фактических значениях годовых удельных величин расхода энергетических ресурсов от имени собственников помещений дома Зорге, 98 (для присвоения/подтверждения класса энергоэффективности).

ГОЛОСОВАЛИ: «За»- **8678,83** голосов; «Против» - **459,18** голосов; «Воздержался» - **587,8** голосов.  
Решение по шестому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

**Общее собрание постановляет:**

Определить размер расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КР СОИ) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ с 01.01.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **2645,8** голосов; «Против» - **6551,3** голосов; «Воздержался» - **528,7** голосов.  
Решение по седьмому вопросу повестки дня: **НЕ ПРИНЯТО.**

**8. По восьмому вопросу повестки дня:**

**Общее собрание постановляет:**

Определить способом оповещения о проведении последующих общих собраний – путём размещения информации на информационном стенде у входа в подъезды, об итогах голосования – на информационных досках в подъездах дома ул.Зорге, 98.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **9397,38** голосов; «Против» - **113,68** голосов; «Воздержался» - **214,75** голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

**9. По девятому вопросу повестки дня:**

**Общее собрание постановляет:**

Согласовать место хранения документов общего собрания собственников - оригиналов в ГЖИ НСО, копий документов в ООО УК «СервисДом».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **9352,63** голосов; «Против» - **76,68** голосов; «Воздержался» - **296,5** голосов.  
Решение по восьмому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

**Приложения:**

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
2. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул.Зорге 98.
3. Реестр собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630106, г. Новосибирск, ул. Зорге, д. 98 по состоянию на «03» декабря 2018г.
4. Решения собственников помещений на 278 листах.

Председатель общего собрания:  /Старцева Дарья Сергеевна. 28.12.2018

Секретарь общего собрания:  /Назарова Надежда Игнатьевна. 28.12.2018

Члены счётной комиссии:

 / Пыжьянова Людмила Ивановна; 28.12.2018

 / Кудряшева Татьяна Александровна; 28.12.2018

 / Колпаков Андрей Валерьевич. 28.12.2018