

## Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 98,  
проведённого в форме очного голосования

г.Новосибирск

«28» июля 2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме -  
Коптелова Людмила Дмитриевна – собственник кв.№:

Форма проведения собрания: очная.

В голосовании приняли участие:

- собственники жилых помещений: 27человек.

Кворума не имеется. Общее собрание собственников помещений не правомочно.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1.Избрание председателя и секретаря собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания.

2.Выборы счетной комиссии для подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания.

3.Принятие решения о монтаже системы видеонаблюдения в жилом доме по смете ( стоимость оборудования, материалов и работ. Вариант №1 -417790.00 и Вариант №2 – 332785.00 )

4.Утверждение источника финансирования ремонтных работ по повестки дня собрания и порядка сбора денежных средств на производство указанных работ- привлечение дополнительных денежных средства собственников дома пропорционально их доле в общем имуществе дома и включение управляющей компанией соответствующих сумм в квитанции на оплату.

5.Наделение председателя Совета дома полномочиями по представлению интересов собственников дома при выполнении управляющей компанией работ по п. 4 повестки дня собрания.

6.Наделение Совета дома полномочиями по защите прав и законных интересов собственников помещений многоквартирного дома в вопросах контроля за деятельностью управляющей организации по исполнению договора управления многоквартирным домом.

7.Наделение Совета дома полномочиями по осуществлению контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

8.Наделение Председателя Совета дома и членов Совета дома правом подписывать:

-акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;

-акты о нарушении периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома или предоставлении их ненадлежащего качества;

-акты о непредставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

9.Выбор места размещения решения собственников по вопросам настоящего общего собрания – на доске объявлений 1-ого этажа каждого из подъездов многоквартирного дома.

10.Определение места хранения оригиналов документов, подтверждающих порядок и результаты настоящего общего собрания - у председателя Совета дома.

11.Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – на доске объявлений 1-ого этажа каждого из подъездов многоквартирного дома.

**По первому вопросу:**

Предложено избрать председателем общего собрания собственников:

Коптелову Людмилу Дмитриевну – собственника кв.№

Предложено избрать секретарём общего собрания собственников:

Михеенко Ольгу Михайловну – собственник кв.№

**По второму вопросу:**

Предложено избрать счётную комиссию для подсчёта голосов собственников помещений в количестве 3 человек в составе:

Председатель счётной комиссии – Кудряшова Татьяна Александровна, собственник квартиры №: ;

Секретарь счётной комиссии – Четвергова Мария Геннадьевна, собственник квартиры и член счётной комиссии – Шукшина Татьяна Ивановна, собственник квартиры

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и предложили:

1. Довести информацию о проведении общего собрания собственников помещений дома в информационном сообщении от «04» августа 2015 года до собственников помещений многоквартирного дома №98, ул. Зорге.

2. Провести общее собрание собственников помещений в нашем доме в форме заочного голосования -- путём принятия собственниками помещений решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

. К протоколу прилагаются следующие документы:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2-х листах.
2. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на 2-х листах.

Инициатор собрания:

*Монт*

Л.Д.Коптелова