

**Протокол №9**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск**  
**ул. Зорге, д.98 проведённого в заочной форме**

**«28» января 2017г.**

**г.Новосибирск**

Общая площадь помещений многоквартирного дома: 18966,8м<sup>2</sup>.

Площадь жилых помещений: 18703,4м<sup>2</sup>

Площадь нежилых помещений в частной собственности: 263,4м<sup>2</sup>

Инициаторы проведения общего собрания:

**Коптелова Людмила Дмитриевна**, собственник квартиры № ;

**Кудряшева Татьяна Александровна и Михеенко Ольга Михайловна.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

**18703,4 голосов** (1голос =1кв.м).

В голосовании приняли участие собственники, обладающие площадью 9558,6 м<sup>2</sup>, что составляет 51.1 % от общей площади.

Кворум - имеется. Собрание правомочно.

### **Повестка собрания.**

1. Избрание председателя собрания, счётной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания
- 2.Решение вопроса о предоставлении общего имущества дома для установки оборудования, линий связи, интернета и телевидения компаниям, предоставляющим данные услуги по Новосибирской области.
3. Поручить ООО УК «Сервис Дом» заключать договора с компаниями по предоставлению услуг связи, интернета и телевидения собственникам МКД по адресу ул. Зорге, 98 с установлением арендной платы в размере 1000 рублей в месяц за один оптический узел на счёт дома.
4. Поручить ООО УК «Сервис Дом» обеспечить беспрепятственный допуск к арендованным частям общего имущества собственников на условиях заключаемых договоров, технических специалистов компаний, предоставляющих услуги связи, интернета и телевидения для монтажа оборудования (линий) и его последующего технического обслуживания.
5. Решение вопроса о установке видеокамеры на первом этаже подъезда с обзором входящих в подъезд, лифт и к почтовым ящикам.
- 6.Решение вопроса о утверждении стоимости видеокамеры, работ по её установке и обслуживанию:
  - а) 12000 рублей с подъезда одноразовый взнос (106 рублей с квартиры).
  - б) 1200 рублей с подъезда ежемесячно (10,6руб. с квартиры).
7. Решение вопроса о использовании денег, оставшихся от установки пандуса, на установку видеокамеры.

**По вопросу повестки собрания собственников принято решение:**

- 1.Избрать: Председателем собрания - Коптелову Л.Д. (собственник кв. № ),

*Мен*

Счётную комиссию в составе: Кудряшова Т.А.; Михеенко О.М.; Пыжьянова Л.И.; и наделить их правом подписания протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 9370,4 голосов; «Против» - 188,2голосов; «Воздержался» -0 голосов.

Решение по первому вопросу повестки собрания: ПРИНЯТО.

2. Разрешить предоставление общего имущества дома для установки оборудования, линий связи, интернета и телевидения компаниям, предоставляющим данные услуги по Новосибирской области.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 9152,1голосов; «Против» - 276,9 голосов; «Воздержался» - 129,6 голосов.

Решение по второму вопросу повестки собрания: ПРИНЯТО.

3. Поручить ООО УК «Сервис Дом» заключать договора с компаниями по предоставлению услуг связи, интернета и телевидения собственникам МКД по адресу ул. Зорге, 98 с установлением арендной платы в размере 1000 рублей в месяц за один оптический узел на счёт дома с 01.02.2017г. с ООО «Новотелеком», ПАО «Ростелеком», ЗАО «Зап-СибТранстелеком», ЗАО «Эр-Телеком Холдинг».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 9229,6 голосов; «Против» - 276,9 голосов; «Воздержался» - 52,1голоса.

Решение по третьему вопросу повестки собрания: ПРИНЯТО.

4. Поручить ООО УК «Сервис Дом» обеспечить беспрепятственный допуск к арендованным частям общего имущества собственников на условиях заключаемых договоров, технических специалистов компаний, предоставляющих услуги связи, интернета и телевидения для монтажа оборудования (линий) и его последующего технического обслуживания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 9229,6 голосов; «Против» - 276.9 голосов; «Воздержался» - 52.1голоса.

Решение по четвёртому вопросу повестки собрания: ПРИНЯТО.

5. Установить видеокамеру на первом этаже подъезда с обзором входящих в подъезд, лифт и к почтовым ящикам.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 8886.2 голосов; «Против» - 620,3 голосов; «Воздержался» - 52.1голоса.

Решение по пятому вопросу повестки собрания: ПРИНЯТО.

6. Утвердить стоимость видеокамеры, работ по её установке и обслуживанию:

а) 12000 рублей с подъезда одноразовый взнос (106 рублей с квартиры).

б) 1200 рублей с подъезда ежемесячно (10,6руб. с квартиры).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 8850.5 голосов; «Против» - 620,3 голосов; «Воздержался» - 87,8 голоса.

*Метт*




Решение по шестому вопросу повестки собрания: ПРИНЯТО.

7. Использовать деньги, оставшиеся от установки пандуса, на установку видеокамеры.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 8886,2 голосов; «Против» - 620,3 голосов; «Воздержался» - 52,1 голоса.

Решение по седьмому вопросу повестки собрания: ПРИНЯТО.

Председатель общего собрания - Момс Коптелова Людмила Дмитриевна.

Члены счётной комиссии:  / Кудряшева Татьяна Александровна;  
 / Михеенко Ольга Михайловна;  
 / Пыжьянова Людмила Ивановна.