

## Протокол № 1 от 26.07.2018г.

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, д. 98, проведенного в заочной форме**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: *Коптелова Людмила Дмитриевна, собственник кв.№ 121 МКД №98, ул. Зорге.*

Форма проведения общего собрания: *заочная.* Время проведения: *18.06.2018г. по 17.07.2018г.*  
Место проведения: *МКД №98, ул. Зорге, г. Новосибирск.*

Общая площадь помещений многоквартирного дома 18965м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **18965 голосов** (1голос =1кв.м).

Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 18965м<sup>2</sup>

### Итого участвовали в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений –**11377 голосов.**

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих **59,99 %** голосов от общего количества голосов.

Кворум - *имеется.*

Общее собрание собственников помещений -  *правомочно.*

### **Повестка дня:**

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, счётной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания

2. Утверждение отчёта совета дома за отчётный период с октября 2017г. по май 2018г.

3. Выборы совета дома на 2 года в следующем составе:

Председатель совета дома: . Старцева Дарья Сергеевна

Старшие подъезда: №1- Колпаков Андрей Валерьевич

№2 - Пыжьянова Людмила Ивановна

№3 –Кудряшева Татьяна Александровна

№4 –Назарова Надежда Игнатьевна.

4. Утвердить следующий график по уборке лестничных клеток и отсеков дома с 01.01.2019г.:

- ежедневно во всех подъездах МЫТЬ входную зону до почтовых ящиков и лифт;

- понедельник – влажное подметание л/площадок и маршей с 1 по 10 этаж;

- 2 раза в месяц мытьё отсеков, л/площадок и маршей от почтовых ящиков по 10 этаж;

- 1 раз в месяц влажная протирка стен, дверей, плафонов в лифте и перил.

5. Принять решение о заключении договоров собственников помещений с ООО «БИЗНЕС МЕДИА» по оформлению лифтового табло рекламой. Выбрать лицо, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 98 по ул. Зорге, участвующее в подписании договора с ООО «БИЗНЕС МЕДИА» Старцеву Дарью Сергеевну.

6. Принять решение о заключении собственниками в многоквартирном доме № 98 по ул.Зорге, действующими от своего имени, в порядке, установленном Гражданским законодательством РФ, прямого договора холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, с ресурсоснабжающими организациями непосредственно с момента принятия такого решения. А так же прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, с соответствующим региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами при осуществлении такой деятельности.

Соответственно определить порядок расчета с энерго-, водо- и теплоснабжающими организациями (и другими ресурсоснабжающими организациями) непосредственно между такими организациями и собственниками помещений (квартир) многоквартирного дома № 98 по улице Зорге.

7. Поручить ООО УК «Сервис Дом» согласовать кадастровый план придомовой территории и произвести её размежевание в границах дома №98.

8. Согласовать место хранения документов общего собрания собственников в помещении ООО УК «СервисДом»

#### **Решения общего собрания:**

**1. По первому вопросу повестки дня**

**Общее собрание постановляет избрать:**

Председателем собрания - Старцеву Д.С.

Секретарём собрания – Назарову Н.И.

Счётную комиссию в составе: Кудряшева Т.А.; Михеева О.М; Педтиева С.Г. и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - **11043** голосов; «Против» - **35** голосов; «Воздержался» - **299** голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

**2. По второму вопросу повестки дня:**

**Общее собрание постановляет:**

Утвердить отчёт совета дома с октября 2017г. по май 2018г.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - **10844,6** голосов; «Против» - **19,9** голосов; «Воздержался» - **512,5** голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

**Общее собрание постановляет:**

Выбрать совет дома на 2 года в следующем составе:

Председатель Совета дома: Старцева Дарья Сергеевна.

Старшие подъезда: №1- Колпаков Андрей Валерьевич

№2- Пыжьянова Людмила Ивановна

№3 –Кудряшева Татьяна Александровна

№4 –Назарова Надежда Игнатьевна

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» -**10828,55** голосов; «Против» - **35** голосов; «Воздержался» - **513,45** голосов;

Решение по третьему вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

**Общее собрание постановляет:**

Утвердить следующий график по уборке лестничных клеток и отсеков дома с 01.01.19г.

- Ежедневно во всех подъездах МЫТЬ входную зону до почтовых ящиков и лифт.

- понедельник – влажное подметание л/площадок и маршей с 1 по 10 этаж;

- 2 раза в месяц мытьё отсеков, л/площадок и маршей от почтовых ящиков по 10 этаж;

- 1 раз в месяц влажная протирка стен, дверей, плафонов в лифте и перил.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - **11245,2** голосов; «Против» - **52** голосов; «Воздержался» - **79,8** голосов.

Решение по четвёртому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

**Общее собрание постановляет:**

Принять решение о заключении договоров собственников помещений с ООО «БИЗНЕС МЕДИА» по оформлению лифтового табло рекламой. Выбрать лицо, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 98 по ул. Зорге, участвующее в подписании договора с ООО «БИЗНЕС МЕДИА» Старцеву Дарью Сергеевну.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - **9532,5** голосов; «Против» - **1475,4** голосов; «Воздержался» - **369,1** голоса.

Решение по пятому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

#### **6. По шестому вопросу повестки дня:**

##### **Общее собрание постановляет:**

Принять решение о заключении собственниками в многоквартирном доме № 98 по ул. Зорге, действующими от своего имени, в порядке, установленном Гражданским законодательством РФ, прямого договора холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, с ресурсоснабжающими организациями непосредственно с момента принятия такого решения. А так же прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, с соответствующим региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами при осуществлении такой деятельности.

Соответственно определить порядок расчета с энерго-, водо- и теплоснабжающими организациями (и другими ресурсоснабжающими организациями) непосредственно между такими организациями и собственниками помещений (квартир) многоквартирного дома № 98 по улице Зорге.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - **10480** голосов; «Против» - **379,6** голосов; «Воздержался» - **517,4** голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

#### **7. По седьмому вопросу повестки дня:**

##### **Общее собрание постановляет:**

Поручить ООО УК «СервисДом» согласовать кадастровый план придомовой территории и произвести её размежевание в границах дома №98.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - **10483,1** голосов; «Против» - **229,2** голосов; «Воздержался» - **664,7** голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

#### **8. По восьмому вопросу повестки дня:**

##### **Общее собрание постановляет:**

Согласовать место хранения документов общего собрания собственников в помещении ООО УК «СервисДом».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - **11154,4** голосов; «Против» - **65,8** голосов; «Воздержался» - **156,8** голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

#### **Приложения:**

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
2. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Зорге 98.
3. Реестр собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630106, г. Новосибирск, ул. Зорге, д. 98 по состоянию на «09» июня 2018г.
4. Решения собственников помещений на 310 листах.
5. Отчёт совета дома за отчётный период с октября 2017г. по май 2018г.

Председатель общего собрания: 26.07.2018  Старцева Дарья Сергеевна

Секретарь общего собрания: 26.07.2018  Назарова Надежда Игнатьевна

Члены счётной комиссии: 26.07.2018  Кудряшева Татьяна Александровна

26.07.2018  Михеева Ольга Михайловна

26.07.2018  Пейфтиева Станислава Геннадьевна