

5. Поручить Коптеловой Л.Д. от моего имени заключить с ООО УК «Сервис Дом» договор на проведение текущего ремонта на 2017год на основании предложений собственников.
6. Во избежание двойных начислений по оплате за техническое обслуживание домофона расторгнуть договор на обслуживание подъездного домофона, заключенного с ООО «Холдинг-Сибирь» в связи с тем, что с 15.12.2015г. заключён договор с ООО «Цифрал-Сервис Безопасный Дом» на установку видеонаблюдения и обслуживание домофонов. Направить требование руководителю ООО «Холдинг-Сибирь» о возврате денег за обслуживание домофона собственникам помещений дома, оплативших эту услугу с января 2016г.
7. Согласовать с ООО «НСК Монтаж Сервис» оплату за установку ограждения придомовой территории и строительство будки охраны в размере 1000 рублей с каждой квартиры (платеж осуществляется один раз), а также согласовать с ООО ЧОО «КРОНОС» стоимость услуги по организации охраны огражденной территории в размере 120 руб. с каждой квартиры ежемесячно.
8. Поручить Коптеловой Л.Д. согласовать изменения в ДОГОВОРЕ управления многоквартирным домом с ООО УК «Сервис Дом».
9. Расширить систему видеонаблюдения путём установки видеокамер в подъезде дома за оплату собственников дома согласно проектно-сметного договора.

Процедурные вопросы:

10. Выбор членов счётной комиссии.
11. Определение места хранения решений собственников помещений.

1. По первому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем собрания - Коптелову Л.Д., собственника кв. №121 и секретарём собрания – Михеенко О.М., собственника кв. №295 и наделить их правом подписания протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 9747голосов; «Против» -214,8голосов; «Воздержался» - 341,1голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить отчёт совета дома о проделанной работе за 2015год.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -9547,6голосов; «Против» - 279,3голосов; «Воздержался» - 476,3голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать в совет дома собственников помещений:

Перминову Светлану Анатольевну, собственника кв. №

Абросимову Анну Анатольевну, собственника кв. №

Старцеву Дарью Сергеевну, собственника кв. №

Попову Оксану Владимировну, собственника кв. №

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 9474,1голосов; «Против» - 261.3голосов; «Воздержался» - 504.8голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Выполнить ремонт спортивной площадки для мини футбола силами команды ТОСа «РАССВЕТ», нанесшей ущерб данной площадке. В дальнейшем использовать площадку для детей младшего и среднего возраста собственников квартир дома №98. Исключить возможность аренды данной площадки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 9235,9голосов; «Против» - 341,2голосов; «Воздержался» - 726,2голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить Коптеловой Л.Д. от моего имени заключить с ООО УК «Сервис Дом» договор на проведение текущего ремонта на 2017год на основании предложений собственников.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 9379голосов; «Против» - 477,4голосов; «Воздержался» - 446,5голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Во избежание двойных начислений по оплате за техническое обслуживание домофона расторгнуть договор на обслуживание подъездного домофона, заключенного с ООО «Холдинг-Сибирь» в связи с тем, что с 15.12.2015г. заключён договор с ООО «Цифрал-Сервис Безопасный Дом» на установку видеонаблюдения и обслуживание домофонов. Направить требование руководителю ООО «Холдинг-Сибирь» о возврате денег за обслуживание домофона собственникам помещений дома, оплативших эту услугу с января 2016г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 8904,6голосов; «Против» - 389,6голосов; «Воздержался» - 1009голосов. (домофон не установлен)

Решение по шестому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Согласовать с советами многоквартирных домов №90-96 установку ограждения придомовой территории.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7030,7голосов; «Против» - 2596,1голосов «Воздержался» - 676,4голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить Коптеловой Л.Д. согласовать изменения в ДОГОВОРЕ управления многоквартирным домом с ООО УК «Сервис Дом».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 8986,3голосов; «Против» - 605,3голосов «Воздержался» - 711,6голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Расширить систему видеонаблюдения путём установки видеокамер в подъезде дома за оплату собственников дома согласно проектно-сметного договора.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 7000голосов; «Против» -2120,8голосов «Воздержался» - 1182,4голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Согласовать счётную комиссию в составе: Кудряшова Т.А.; Четвергова М.Г.; Шукшина Т.П..

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 9380,3голосов; «Против» - 526,2голосов «Воздержался» - 395,8голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Согласовать место хранения документов общедомового собрания в помещении совета дома

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 9772,1голосов; «Против» - 176,5голосов «Воздержался» - 354,6голосов.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на 2 листах.

2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными в количестве 231 листов.

Инициатор общего собрания- собственник квартиры №

Мами / Коптелова Людмила Дмитриевна

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

Т.А. Кудряшова / Кудряшова Татьяна Александровна

М.Г. Четвергова / Четвергова Мария Геннадьевна

Т.П. Шукшина / Шукшина Татьяна Павловна

Государева 19.05.16.
Василь