

Протокол №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск ул. Зорге, д.98 проведенного в заочной форме

г. Новосибирск

«17» сентября 2019г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник Кудряшева Татьяна Александровна, право собственности № 54-54-11/144/2011-480 от 16.12.2011г.

Форма проведения общего собрания – заочная.

Время проведения: с 12.08.2019г. по 10.09.2019г.

Место проведения: многоквартирный дом №98 по ул. Зорге.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «10» сентября 2019г. в 18 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «17» сентября 2019г., г. Новосибирск, ул. Зорге, д. 98.

Общая площадь многоквартирного дома – 26056,50 кв.м.

Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 18964,9кв.м.

Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – нет.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: нет.

Место хранения протокола №1 от «17» сентября 2019 г. и решений собственников помещений в МКД - оригиналы в ГЖИ НСО, копии документов в ООО УК «СервисДом» г. Новосибирск, ул. Зорге, 94.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Новосибирск, ул. Зорге, д. 98 собственники владеют 18964,9кв.м. всех жилых/нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Зорге, д. 98, приняли участие собственники помещений, владеющие 9747,85 кв.м. (1голос =1кв.м) помещений в доме, что составляет 51,40% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Избрать: Председателем собрания - Старцеву Д.С. Секретарём собрания – Назарову Н.И. Счётную комиссию в составе: Пыжьянова Л.И., Кудряшева Т.А., Колпаков А.В. и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утвердить перечень и периодичность работ и услуг с 01.01.2020г.
3. Утвердить размер платы за жилое помещение МКД №98 по ул.Зорге **21,45 руб. с кв.м.** (в том числе содержание общего имущества **20,10 руб. с кв.м.**, обслуживание лифтов **1,35 руб. с кв.м.**) с 01.01.2020г.

4. Принять решение о проведении **текущего ремонта** в многоквартирном доме №98 по ул.Зорге на 2019г. – косметический ремонт 2-го подъезда за счет средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества дома. Общая сумма расходов по смете составляет **421,8 тыс. рублей**. Выбрать лицо, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома №98 по ул.Зорге, участвующее в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Старцеву Дарью Сергеевну. Предоставление копии документов (договор подряда, акты выполненных работ, платежных документов) в управляющую организацию после текущего ремонта многоквартирного дома №98 по ул.Зорге.
5. Принять решение о переходе на прямые расчеты между собственниками помещений д.98 по ул.Зорге и АО «СИБЭКО» за коммунальную услугу горячее водоснабжение с 01.10.2019г.
6. Включать в Единый платежный документ за соответствующий расчетный месяц суммы к оплате по услугам ООО УК «СервисДом», оказываемым по договору оказания платных услуг в отдельном жилом/нежилом помещении; расходы по решению суда (судебные расходы).
7. Приобрести и установить почтовые ящики во 2-ом подъезде дома №98 по ул. Зорге. Источник финансирования работ – средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества дома.
8. Приобрести и установить общедомовой прибор учета расхода тепла (ПРЭМ) дома №98 по ул. Зорге. Источник финансирования работ – средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества дома.
9. Принять решение по установке игрового оборудования в соответствии с спецификацией (калькуляцией) и схемой на придомовой территории МКД №98 по ул. Зорге за счет субсидии в размере 200 тыс. рублей депутата Законодательного Собрания Новосибирской области Подгорного Е.А. Утвердить спецификацию (калькуляцию) по установке игрового оборудования на сумму 245,7 тыс. рублей с НДС и определить дополнительный источник финансирования - средства полученные от сдачи в аренду общего имущества дома. Принять решение о включении элементов игрового оборудования в состав общего имущества собственников помещений МКД №98 по ул.Зорге с последующим его содержанием за счет средств собственников.
10. Выбрать лицом, уполномоченным собственниками помещений МКД №98 по ул.Зорге участвовать в приемке выполненных работ по установке игрового оборудования, в том числе подписывать соответствующие акты, председателя Совета дома Старцеву Д.С.
11. Выбрать лицом, уполномоченным собственниками помещений МКД №98 по ул.Зорге на подготовку пакета документов и его подачи в администрацию района для получения субсидии ООО УК «СервисДом».
12. В соответствии с Правилами благоустройства территории города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов от 27.09.2017г №469 принять решение об изготовлении паспорта фасада здания за счет средств собственников жилых и нежилых помещений МКД по адресу: г.Новосибирск, ул.Зорге, д.98.
13. Установить размер вознаграждения председателю Совету дома в размере 1 рубль с кв.м. Установить размер агентского вознаграждения ООО УК «СервисДом» от суммы перечисляемой председателю Совета дома в размере 2%.
14. Согласовать место хранения документов общего собрания собственников - оригиналов в ГЖИ НСО, копий документов в ООО УК «СервисДом».

Решения общего собрания:

1. По первому вопросу повестки дня
Общее собрание постановляет избрать:

Председателем собрания - Старцеву Д.С. Секретарём собрания – Назарову Н.И.
Счётную комиссию в составе: Пыжьянова Л.И., Кудряшева Т.А., Колпаков А.В. и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **9251,20** голосов; «Против» - **376,45** голосов; «Воздержался» - **120,20** голосов.
Решение по первому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

2. По второму вопросу повестки дня:

Общее собрание постановляет:

Утвердить перечень и периодичность работ и услуг с 01.01.2020г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **9055,30** голосов; «Против» - **454,60** голосов; «Воздержался» - **237,95** голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

3. По третьему вопросу повестки дня:

Общее собрание постановляет:

Утвердить размер платы за жилое помещение МКД №98 по ул.Зорге 21,45 руб. с кв.м. (в том числе содержание общего имущества 20,10 руб. с кв.м., обслуживание лифтов 1,35 руб. с кв.м.) с 01.01.2020г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **8096,40** голосов; «Против» - **1523,45** голосов; «Воздержался» - **128,00** голосов;

Решение по третьему вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Общее собрание постановляет:

Принять решение о проведении текущего ремонта в многоквартирном доме №98 по ул.Зорге на 2019г. – косметический ремонт 2-го подъезда за счет средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества дома. Общая сумма расходов по смете составляет 421,8 тыс. рублей.

Выбрать лицо, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома №98 по ул.Зорге, участвующее в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Старцеву Дарью Сергеевну.

Предоставление копии документов (договор подряда, акты выполненных работ, платежных документов) в управляющую организацию после текущего ремонта многоквартирного дома №98 по ул.Зорге.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **9421,10** голосов; «Против» - **285,75** голосов; «Воздержался» - **41,00** голосов.

Решение по четвёртому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

5. По пятому вопросу повестки дня:

Общее собрание постановляет:

Принять решение о переходе на прямые расчеты между собственниками помещений д.98 по ул.Зорге и АО «СИБЭКО» за коммунальную услугу горячее водоснабжение с 01.10.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **9414,05** голосов; «Против» - **265,60** голосов; «Воздержался» - **68,20** голоса.

Решение по пятому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

6. По шестому вопросу повестки дня:

Общее собрание постановляет:

Включать в Единый платежный документ за соответствующий расчетный месяц суммы к оплате по услугам ООО УК «СервисДом», оказываемым по договору оказания платных услуг в отдельном жилом/нежилом помещении; расходы по решению суда (судебные расходы).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **8575,95** голосов; «Против» - **874,35** голосов; «Воздержался» - **297,55** голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Общее собрание постановляет:

Приобрести и установить почтовые ящики во 2-ом подъезде дома №98 по ул. Зорге. Источник финансирования работ – средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **9362,90** голосов; «Против» - **253,90** голосов; «Воздержался» - **131,05** голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Общее собрание постановляет:

Приобрести и установить общедомовой прибор учета расхода тепла (ПРЭМ) дома №98 по ул. Зорге. Источник финансирования работ – средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества дома. ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **9397,38** голосов; «Против» - **113,68** голосов; «Воздержался» - **214,75** голосов. Решение по восьмому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

9. По девятому вопросу повестки дня:

Общее собрание постановляет:

Принять решение по установке игрового оборудования в соответствии с спецификацией (калькуляцией) и схемой на придомовой территории МКД №98 по ул. Зорге за счет субсидии в размере 200 тыс. рублей депутата Законодательного Собрания Новосибирской области Подгорного Е.А. Утвердить спецификацию (калькуляцию) по установке игрового оборудования на сумму 245,7 тыс. рублей с НДС и определить дополнительный источник финансирования - средства полученные от сдачи в аренду общего имущества дома. Принять решение о включении элементов игрового оборудования в состав общего имущества собственников помещений МКД №98 по ул.Зорге с последующим его содержанием за счет средств собственников.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **9178,40** голосов; «Против» - **443,90** голосов; «Воздержался» - **125,55** голосов. Решение по девятому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

10. По десятому вопросу повестки дня:

Общее собрание постановляет:

Выбрать лицом, уполномоченным собственниками помещений МКД №98 по ул.Зорге участвовать в приемке выполненных работ по установке игрового оборудования, в том числе подписывать соответствующие акты, председателя Совета дома Старцеву Д.С.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **9193,50** голосов; «Против» - **430,10** голосов; «Воздержался» - **124,25** голосов. Решение по десятому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Общее собрание постановляет:

Выбрать лицом, уполномоченным собственниками помещений МКД №98 по ул.Зорге на подготовку пакета документов и его подачи в администрацию района для получения субсидии ООО УК «СервисДом».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **9307,10** голосов; «Против» - **204,80** голосов; «Воздержался» - **235,95** голосов. Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Общее собрание постановляет:

В соответствии с Правилами благоустройства территории города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов от 27.09.2017г №469 принять решение об изготовлении паспорта фасада здания за счет средств собственников жилых и нежилых помещений МКД по адресу: г.Новосибирск, ул.Зорге, д.98.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **825,40** голосов; «Против» - **8601,85** голосов; «Воздержался» - **320,60** голосов. Решение по двенадцатому вопросу повестки дня: **НЕ ПРИНЯТО.**

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

Общее собрание постановляет:

Установить размер вознаграждения председателю Совету дома в размере 1 рубль с кв.м. Установить размер агентского вознаграждения ООО УК «СервисДом» от суммы перечисляемой председателю Совета дома в размере 2%.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **8346,20** голосов; «Против» - **1141,45** голосов; «Воздержался» - **260,20** голосов.
Решение по тринадцатому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:


Общее собрание постановляет:

Согласовать место хранения документов общего собрания собственников - оригиналов в ГЖИ НСО, копий документов в ООО УК «СервисДом».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **9478,65** голосов; «Против» - **152,70** голосов; «Воздержался» - **116,50** голосов.
Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО.**

Приложения:

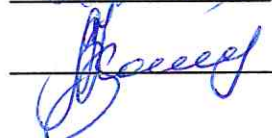
1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г.Новосибирск ул.Зорге, д.98
3. Реестр собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630106, г. Новосибирск, ул. Зорге, д. 98 по состоянию на «08» августа 2019г.
4. Решения собственников помещений на 271 листах.
5. Перечень, периодичность, стоимость работ и услуг на 2020г.

Председатель общего собрания:  /Старцева Дарья Сергеевна.

Секретарь общего собрания:  /Назарова Надежда Игнатьевна.

Члены счётной комиссии: _____ / Пыжьянова Людмила Ивановна;

 / Кудряшева Татьяна Александровна;

 / Колпаков Андрей Валерьевич.