

Протокол №11

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск ул. Зорге, д.98 проводимого в форме общего собрания в заочной форме

«16» июня 2017г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Коптелова Людмила Дмитриевна, собственник квартиры I в многоквартирном доме №98.

Форма проведения общего собрания: **заочная**.

Время проведения: 15.05.2017г.- 15.06.2017г..

Место проведения: многоквартирный дом №98 по ул. Зорге.

Общая площадь многоквартирного дома 18965,0м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **18965,0 голосов** (1голос =1кв.м).

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан –18703,40м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 261,60м²

Итого участвовали в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 12562,3 голосов.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 182,2голосов.

Всего участвовали в голосовании 322 собственника (представителей собственников), обладающих 12744,5- 67,20 % голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, счётной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания
2. О проведении капитального ремонта подвального помещения в многоквартирном доме № 98 по ул. Зорге по инициативе собственника квартиры № Коптеловой Людмилы Дмитриевны.
3. О перечне работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 98 по ул. Зорге.
4. О стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 98 по ул. Зорге.
5. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 98 по ул. Зорге.
6. Об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 98 по ул. Зорге.
7. Об определении заказчика работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 98 по ул. Зорге.
8. О выборе подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома №98 по ул. Зорге.
9. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 98 по ул. Зорге участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
10. О предоставлении копий документов в управляющую организацию (договор подряда, акты выполненных работ, платёжных документов) после завершения капитального ремонта многоквартирного дома № 98 по ул. Зорге для актуализации региональной программы капитального ремонта в соответствии со ст. 9 ст. 10 Закона Новосибирской области от 05.07.2013 №360-ОЗ. «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области».

11. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников.

Решения общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня.	Результаты голосования (%от общего числа голосов)
1.	<p>По первому вопросу повестки дня: Общее собрание постановляет избрать: <u>председателем собрания</u> - Коптелову Людмилу Дмитриевну <u>секретарём собрания</u> – Старцеву Дарью Сергеевну <u>Счётную комиссию</u> в количестве 3 человек в составе: Кудряшева Т.А.; Четвергова М.Г.; Пефтиева С.Г. и наделить их правом подписания протокола общего собрания.</p> <p>Решение по первому вопросу повестки дня принято.</p>	За: 66, 95%. Против: 0,25%. Воздержался: 0%.
2.	<p>По второму вопросу повестки дня: Общее собрание постановляет: Принять решение о проведении капитального ремонта по инициативе собственника квартиры № <u> </u> Коптеловой Людмилы Дмитриевны.</p> <p>Решение по второму вопросу повестки дня – принято</p>	За: 66, 95%. Против: 0,25%. Воздержался: 0%.
3	<p>По третьему вопросу повестки дня: Общее собрание постановляет: Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества капитальный ремонт подвала дома № 98 по ул. Зорге.</p> <p>Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.</p>	За: 66, 95%. Против: 0,25%. Воздержался: 0%.
4.	<p>По четвёртому вопросу повестки дня: Общее собрание постановляет:</p> <p>б) Утвердить смету расходов на капитальный ремонт в сумме: 1726 649,16 руб. с НДС.</p> <p>Решение по четвёртому вопросу повестки дня - принято.</p>	За: 66, 95%. Против: 0,25%. Воздержался: 0%.
5.	<p>По пятому вопросу повестки дня: Общее собрание постановляет: Утвердить срок проведения капитального ремонта в <u>2017г.</u></p> <p>Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.</p>	За: 66, 95%. Против: 0,25%. Воздержался: 0%.
6.	<p>По шестому вопросу повестки дня: Общее собрание постановляет: Утвердить источник финансирования капитального ремонта – средства фонда капитального ремонта на специальном счёте многоквартирного дома.</p> <p>Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.</p>	За: 66, 95%. Против: 0,25%. Воздержался: 0%.
7.	<p>По седьмому вопросу повестки дня: Общее Собрание постановляет определить:</p>	

	б)Заказчиком работ с правом подписи договора подряда от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 98 по ул. Зорге ООО УК «Сервис Дом»	За: 66, 95%. Против: 0,25%. Воздержался: 0%.
	Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято.	
8.	По восьмому вопросу повестки дня: Общее Собрание постановляет выбрать: подрядную организацию для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 98 по ул. Зорге ООО РСУ «Сибирь», ИНН5445264906.	За: 66, 95%. Против: 0,25%. Воздержался: 0%.
	Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято.	
9.	По девятому вопросу повестки дня: Общее Собрание постановляет: Выбрать лица, уполномоченные собственниками помещений многоквартирного дома № 98 по ул. Зорге участвовать в приёме выполненных работ по капитальному ремонту подвала, в том числе подписывать соответствующие акты: Кудряшеву Татьяну Александровну, мобильный телефон Сидорова Николая Ивановича, мобильный телефон	За: 66, 95%. Против: 0,25%. Воздержался: 0%.
	Решение по девятому вопросу повестки дня - принято.	
	По десятому вопросу повестки дня: Общее Собрание постановляет: После проведения капитального ремонта предоставить копии документов в управляющую организацию (договор подряда, акты выполненных работ, платёжных документов) для проведения актуализации региональной программы капитального ремонта по форме и в порядке установленными Законом Новосибирской области от 05.07.2013 №360-ОЗ.	За: 66,95%. Против: 0,25%. Воздержался: 0%.
	Решение по десятому вопросу повестки дня - принято.	
	По одиннадцатому вопросу повестки дня: Общее собрание постановляет: Согласовать место хранения документов общего собрания собственников в помещении совета дома и ООО УК «Сервис Дом».	
	Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято. (см. протокол №7 от 30.10.2016г.)	

Приложения:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на 13 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 14 листах.

Председатель общего собрания - Момс Коптелова Людмила Дмитриевна.

Секретарь общего собрания - Дарья Старцева Дарья Сергеевна.

Члены счётной комиссии: Татьяна / Кудряшева Татьяна Александровна;

Мария / Четвергова Мария Геннадьевна;

Станислава / Пештиева Станислава Геннадьевна.