

## Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 98,  
проведённого в форме очного голосования

г.Новосибирск

«16» апреля 2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - инициативная группа в составе трёх человек:

1. Кайгородова Лидия Ивановна – собственник кв. №
2. Коптелова Людмила Дмитриевна – собственник кв.№
3. Михеенко Ольга Михайловна – собственник кв.№

Форма проведения собрания: очная.

В голосовании приняли участие:

- собственники жилых помещений: 57 человек ( 12,5/ )голосов

Количество голосов собственников помещений, участвующих в голосовании - 57 голосов.

Кворума не имеется. Общее собрание собственников помещений не правомочно.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.

2.Избрать Совет дома из числа собственников:

- 2.1.Сулейманова Г.А. - собственник кв. №
- 2.2.Коптелова Л.Д. - собственник кв. №
- 2.3.Пыжьянова Л.И. - собственник кв. №
- 2.4.Кудряшова Т.А. - собственник кв.
- 2.5.Киселёва Т.И. - собственник кв. №

3. Избрать председателя Совета дома:

Коптелова Л.Д. - собственник кв. №

4.Изменить способ формирования капитального ремонта – прекращение формирования фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора и формирование фонда на специальном счёте дома.

5.Производить оплату коммунальных услуг напрямую в ресурс снабжающую организацию.

6.Изменить оплату за вознаграждение уполномоченных лиц до 1руб./кв.м

7.Провести текущий ремонт:

7.1.Установку энергосберегающего оборудования на местах общего пользования дома за счёт провайдеров.

7.2.Установку козырьков над спусками в подвал и косметический ремонт мест общего пользования (особо тамбуры и их кровля) за счёт строительной организации.

7.3.Оборудовать места для консержки с установкой тревожной кнопки или установку видеокамеры; замена тамбурной двери металлической дверью; установка швеллера

для спуска/подъёма колясок; замена напольной плитки на противоскользящий материал в тамбуре - за счёт средств собственников помещений дома.

**По первому вопросу:**

Предложено избрать председателем общего собрания собственников:

Коптелову Людмилу Дмитриевну – собственника кв.№:

Предложено избрать секретарём общего собрания собственников:

Михеенко Ольгу Михайловну – собственник кв.№

Голосовали за предложенные кандидатуры

За 57 голосов, против 0 голосов, воздержалось 0 голосов.

**Решили:**

Избрать председателем общего собрания собственников:

Коптелову Людмилу Дмитриевну – собственника кв.№:

Избрать секретарём общего собрания собственников:

Михеенко Ольгу Михайловну – собственник кв.№:

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и предложили:

1. Довести информацию о проведении общего собрания собственников помещений дома в информационном сообщении от «17»апреля 2015года до собственников помещений многоквартирного дома №98, ул. Зорге.

2. Провести общее собрание собственников помещений в нашем доме в форме заочного голосования – путём принятия собственниками помещений решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

Голосовали: за данные предложения

«За» 57 голосов, « против» 0 голосов, « воздержалось» 0 голосов.

**РЕШИЛИ:**

1. Довести информацию о проведении общего собрания собственников помещений дома в информационном сообщении от «17»апреля 2015года до собственников помещений многоквартирного дома №98, ул. Зорге.

2. Провести общее собрание собственников помещений в нашем доме в форме заочного голосования – путём принятия собственниками помещений решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

К протоколу прилагаются следующие документы:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3-х листах.

2. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на 2-х листах.

Инициатор собрания:

Председатель  
секретаря

собрания

Михе

Л.Д. Коптелов

О.М. Михеенко

Ольга