

## Протокол №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск ул. Зорге, д.98 проводимого в форме общего собрания в заочной форме

«15» октября 2017г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

**Коптелова Людмила Дмитриевна**, собственник квартиры № в многоквартирном доме №98.

Форма проведения общего собрания: **заочная**.

Время проведения: 25.09.2017г.- 14.10.2017г.

Место проведения: многоквартирный дом №98 по ул. Зорге.

Общая площадь многоквартирного дома 18965,0м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **18965,0 голосов** (1голос =1кв.м).

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан –18703,40м<sup>2</sup>

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 261,60м<sup>2</sup>

### Итого участвовали в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 12667,3 голосов.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 182,2голосов.

Всего участвовали в голосовании 343 собственника (представителей собственников), обладающих 12849,5- 67,75 % голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, счётной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение отчёта совета дома за отчётный период с 2015г. по 2017г.
3. Выборы совета дома на 2 года в следующем составе:  
Председатель совета дома: Коптелова Людмила Дмитриевна.  
Старшие подъезда: №1-Мухин Дмитрий Геннадьевич,  
№2- Старцева Дарья Сергеевна  
№3 –Кудряшева Татьяна Александровна  
№4 –Назарова Надежда Игнатьевна  
Юрист – Пыжьянова Людмила Ивановна  
Ответственный за видеообеспечение – Куимов Роман Евгеньевич.
4. Утверждение Положения о подписании актов выполненных работ.
5. О проведении текущего ремонта в многоквартирном доме № 98 по ул. Зорге на 2018г. –косметический ремонт 4-ог и 3-его подъездов за счёт провайдерских средств и средств собственников по текущему ремонту.  
О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 98 по ул. Зорге участвовать в приёмке выполненных работ по текущему ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.  
О предоставлении копий документов в управляющую организацию (договор подряда, акты выполненных работ, платёжных документов) после завершения текущего ремонта многоквартирного дома № 98 по ул. Зорге.
6. О проведении восстановления пешеходного тротуара вдоль дома от 1-ого подъезда по 4-ый подъезд (длина 150 метров) за счёт субсидии из бюджета города.  
Произвести работы по благоустройству на придомовой территории МКД №98 по ул. Зорге за счёт средств бюджета города.  
Локальный сметный расчёт по ремонту тротуара на сумму 364 447,22 руб.  
Включение элементов благоустройства в состав общего имущества собственников помещений МКД №98 по ул.Зорге с последующим его содержанием за счёт средств собственников.



6.	<p align="center"><b>По шестому вопросу повестки дня:</b></p> <p>Общее собрание постановляет:</p> <p>Утвердить восстановление пешеходного тротуара вдоль дома от 1-ого подъезда по 4-ый подъезд (длина 150 метров) за счёт субсидии из бюджета города.</p> <p>Произвести работы по благоустройству на придомовой территории МКД №98 по ул. Зорге за счёт средств бюджета города.</p> <p>Локальный сметный расчёт по ремонту тротуара на сумму 364 447,22 руб.</p> <p>Включение элементов благоустройства в состав общего имущества собственников помещений МКД №98 по ул.Зорге с последующим его содержанием за счёт средств собственников.</p> <p>Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома № 98 по ул. Зорге участвовать в приёмке выполненных работ по благоустройству тротуара Коптелову Людмилу Дмитриевну,</p> <p>Подготовить пакет документов и подать его в Администрацию Кировского района для получения субсидии.</p>	<p>За: 67,48%. Против: 0,26%. Воздержался: 0%.</p>
<p align="center"><b>Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.</b></p>		
7.	<p align="center"><b>По седьмому вопросу повестки дня:</b></p> <p>Общее Собрание постановляет определить:</p> <p>Согласовать место хранения документов общего собрания собственников в помещении совета дома и ООО УК «Сервис Дом».</p>	<p>За: 67,75%. Против: 0%. Воздержался: 0%.</p>
<p align="center"><b>Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято.</b></p>		

**Приложения:**

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
2. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 20 листах.

Председатель общего собрания - Коптелова Людмила Дмитриевна

Секретарь общего собрания - Старцева Дарья Сергеевна

Члены счётной комиссии: Кудряшева Татьяна Александровна;

Четвергова Мария Геннадьевна;

Пефтиева Станислава Геннадьевна.