

Протокол
(оформления результатов) заочного голосования собственников
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 98.

«15» сентября 2015г.

Место подведения итогов заочного голосования: ул.Зорге, дом 98, 1

Наименование вопросов, поставленных на голосование:

- 1.Избрание председателя и секретаря собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания.
- 2.Выборы счетной комиссии для подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания.
- 3.Принятие решения о монтаже системы видеонаблюдения в жилом доме по смете (стоимость оборудования, материалов и работ. Вариант №1 -417790.00 и Вариант №2 – 332785.00)
- 4.Утверждение источника финансирования ремонтных работ по повестки дня собрания и порядка сбора денежных средств на производство указанных работ-привлечение дополнительных денежных средства собственников дома пропорционально их доле в общем имуществе дома и включение управляющей компанией соответствующих сумм в квитанции на оплату.
- 5.Наделение председателя Совета дома полномочиями по представлению интересов собственников дома при выполнении управляющей компанией работ по п. 4 повестки дня собрания.
- 6.Наделение Совета дома полномочиями по защите прав и законных интересов собственников помещений многоквартирного дома в вопросах контроля за деятельностью управляющей организации по исполнению договора управления многоквартирным домом.
- 7.Наделение Совета дома полномочиями по осуществлению контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 8.Наделение Председателя Совета дома и членов Совета дома правом подписывать:
 - акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;
 - акты о нарушении периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома или предоставлении их ненадлежащего качества;
 - акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

9. Выбор места размещения решения собственников по вопросам настоящего общего собрания – на доске объявлений 1-ого этажа каждого из подъездов многоквартирного дома.

10. Определение места хранения оригиналов документов, подтверждающих порядок и результаты настоящего общего собрания - у председателя Совета дома.

11. Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – на доске объявлений 1-ого этажа каждого из подъездов многоквартирного дома.

12. Принятие решения по утверждению проведения строительной экспертизы системы вентиляции дома с решением вопросов:

соответствует ли качество выполненных СМР вентиляции по адресу ул. Зорге, 98 требованиям проекта ?

Соответствует ли технические решения по конструкции вентблоков строительным нормам и правилам, а так же СанПин?

13. О допуске ПАО «Вымпел Ком» - Биллайн и ПАО «Мега Фон» для установки оборудования на техническом этаже дома.

Общее собрание решило:

1. Избрать председателем собрания - Коптелову ЛД., собственника кв. № и секретарём собрания – Михеенко О.М., собственника кв. № и разделить их правом подписания протокола общего собрания. Решение принято 95,4% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании (голосовало: «за» 9046, «против» 120, «воздержался» 222.)

2. Избрать счётную комиссию для подсчёта голосов собственников помещений в количестве 3 человек в составе:

Председатель счётной комиссии – Кудряшова Татьяна Александровна, собственник квартиры №);

Секретарь счётной комиссии – Четвергова Мария Геннадьевна, собственник квартиры №;

и член счётной комиссии – Шукшина Татьяна Ивановна, собственник квартиры №

Решение принято 95,4% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании (голосовало: «за» 9062, «против» 0, «воздержался» 326)

3. Принять решение о монтаже системы видеонаблюдения в жилом доме по смете (стоимость оборудования, материалов и работ).

Вариант №1 - 417790.00 (4 камеры в подъезде и 16 камер уличных.)

Решение принято 95,4% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании (голосовало: «за» 1050, «против» 7833, «воздержался» 505)

Вариант №2 – 325305.00 (4 камеры в подъезде и 12 камер уличных.)

Решение принято 95,4% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании (голосовало: «за» 3077, «против» 4806, «воздержался» 505)

4. Утвердить сбор денежных средств на монтаж системы видеонаблюдения с собственников дома пропорционально их доле в общем имуществе дома и включение управляющей компанией соответствующих сумм в квитанции на оплату.

Решение принято 95,4% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собраниях (голосовало: «за» 7186, « против» 1890, «воздержался» 412)

5.Наделить Совета дома полномочиями по защите прав и законных интересов собственников помещений многоквартирного дома в вопросах контроля за деятельностью управляющей организации по исполнению договора управления многоквартирным домом. Решение принято 95,4% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании (голосовало: «за» 8883, « против» 381, «воздержался» 204)

6. Наделение председателя Совета дома полномочиями по представлению интересов собственников дома при выполнении управляющей компанией работ по п. 4 повестки дня собрания.

Решение принято 95,4% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании (голосовало: «за» 8683, « против» 246 «воздержался» 459).

7.Наделение Совета дома полномочиями по осуществлению контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Решение принято 95,4% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании (голосовало: «за» 8890, « против» 156, «воздержался» 334).

8. Наделение председателя Совета дома и членов Совета дома правом подписывать:

-акты приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;

-акты о нарушении периодичности оказания услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома или предоставлении их ненадлежащего качества;

-акты о непредставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Решение принято 95,4% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании (голосовало: «за» 9156, « против» 82, «воздержался» 150).

9. Определить место размещения решения собственников по вопросам общего собрания –на доске объявлений 1-ого этажа каждого из подъездов многоквартирного дома.

Решение принято 95,4% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании (голосовало: «за» 9347, « против» 41, «воздержался» 0).

10. Определение места хранения оригиналов документов, подтверждающих порядок и результаты настоящего общего собрания – у председателя Совета дома.

Решение принято 95,4% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании (голосовало: «за» 9309, « против» 79, «воздержался» 0).

11. Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – на доске объявлений 1-ого этажа каждого из подъездов многоквартирного дома.

Решение принято 95,4% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании (голосовало: «за» 9309, « против» 79, «воздержался» 0).

12. Принятие решения по утверждению проведения строительной экспертизы системы вентиляции дома с решением вопросов: соответствует ли качество выполненных СМР вентиляции по адресу ул. Зорге, 98 требованиям проекта ?

Соответствует ли технические решения по конструкции вентблоков строительным нормам и правилам, а так же САНПИН?

Решение принято 95,4% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании (голосовало: «за» 8916, « против» 311, «воздержался» 161).

13. Принятие решения по допуску ПАО «Вымпел Ком» - Билайн и ПАО « Мега Фоп» для установки оборудования на техническом этаже дома.

Решение принято 95,4% голосов, от голосов собственников, принявших участие в собрании (голосовало: «за» 9309, « против» 79, «воздержался» 0).

Председатель счётной комиссии:

Т.А.Кудряшова

Секретарь счётной комиссии:

М.Г.Четвергова

Председатель совета дома:

Н.Д.Козырева