

ПРОТОКОЛ №

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Зорге, дом 98

заочное голосование

г. Новосибирск

«04» декабря 2015 г.

Инициатор общего собрания ФИО Коптелов Александр Валерьевич, являющийся собственником квартиры № 41 кв.м. в многоквартирном доме общей площадью

Дата начала голосования: 17 ноября 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений и подсчета голосов: в 18 ч. 04 декабря 2015 г.

Место передачи решений собственников помещений: ООО "Чайран - Сервис Безопасный Дом"

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 18 966,8 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 13 217,1 голосов.

| S дома (общая полезная площадь многоквартирного дома) м ² | Кол-во м ² , участвующих в голосовании | |
|--|---|-------------|
| | м ² | % * |
| <u>18 966,8</u> | <u>13 217,1</u> | <u>71,2</u> |

Общая площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности - 390,6

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует _____ (Ф.И.О.), на основании доверенности № _____, выданной _____ (копия прилагается)

(кем выдана)

(дата выдачи)

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 71,2 %.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме прямого голосования.

* Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м² – 1 голос.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Поручить НП ОБЖД «Безопасный дом» обеспечить установку в многоквартирном доме системы видеорегистрации, согласно инвестиционной Программе «Безопасный дом» (www.мойбезопасныйдом.рф), с правом обеспечения последующей модернизации и расширения системы, а также выбора по своему усмотрению генерального подрядчика в доме для заключения договора.
2. Объединить домофонные системы дома и систему видеорегистрации в единую систему видеобезопасности и ограничения доступа (СВОД), без отнесения ее к составу общего имущества дома и жилищно-коммунальным услугам предоставляемым управляющей организацией.
3. Во избежание двойных начислений, предложить НП ОБЖД «Безопасный дом» урегулировать правоотношения с подрядчиками по ранее заключенным по каждому подъезду договорам на техническое обслуживание домофона путем совместных действий по реализации Программы «Безопасный дом» и обслуживанию системы СВОД.
4. Согласовать НП ОБЖД «Безопасный дом» безвозмездное использование мест общего пользования и общего имущества дома для размещения оборудования СВОД, подключение к

- общедомовым электрическим сетям с отнесением потребляемой электроэнергии на общедомовые нужды.
5. Поручить (наделить полномочиями) Континентальной Ассоциации Диспетчеров от моего имени заключить с указанным НП ОБЖД «Безопасный дом» генеральным подрядчиком единый договор на монтаж и техническое обслуживание системы СВОД, со стоимостью услуг на день подписания 44 рубля в месяц с каждой квартиры и с условиями согласно предложенного проекта договора (текст договора размещен на сайте www.мойбезопасныйдом.рф, с проектом договора ознакомлен), а так же урегулировать или прекратить правоотношения (расторгнуть договоры) с подрядчиками, обслуживающими подъездные домофоны, в случае их отказа от участия или несоответствия требованиям Программы «Безопасный дом».
6. Согласовать участников счетной комиссии в составе: Кудряшова Т.А., Чевернова Марина Викторовна, Шуринская Татьяна Ивановна
7. Согласовать место хранения документов общедомового собрания в НП ОБЖД «Безопасный дом».

1. По первому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить НП ОБЖД «Безопасный дом» обеспечить установку в многоквартирном доме систему видео регистрации согласно инвестиционной Программы «Безопасный дом» (www.мойбезопасныйдом.рф), с правом обеспечения последующей модернизации и расширения системы, а так же выбора по своему усмотрению генерального подрядчика в доме для заключения договора.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 12886 голосов; «Против» - 282,8 голосов; «Воздержался» - 108,3 голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Объединить домофонные системы дома и систему видеорегистрации в единую систему видеобезопасности и ограничения доступа (СВОД), без отнесения ее к составу общего имущества дома и жилищно-коммунальным услугам, поставляемым управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 12826 голосов; «Против» - 282,8 голосов; «Воздержался» - 108,3 голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Во избежание двойных начислений, предложить НП ОБЖД «Безопасный дом» урегулировать правоотношения с подрядчиками по ранее заключенным по каждому подъезду договорам на техническое обслуживание домофона путем совместных действий по реализации Программы «Безопасный дом» и обслуживанию системы «СВОД».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 12826 голосов; «Против» - 282,8 голосов; «Воздержался» - 108,3 голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Во избежание двойных начислений, предложить НП ОБЖД «Безопасный дом» урегулировать правоотношения с подрядчиками по ранее заключенным по каждому подъезду договорам на техническое обслуживание домофона путем совместных действий по реализации Программы «Безопасный дом» и обслуживанию системы «СВОД».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 12826 голосов; «Против» - 282,8 голосов; «Воздержался» - 108,3 голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить (наделить полномочиями) Континентальной Ассоциации Диспетчеров от моего имени заключить с НП ОБЖД «Безопасный дом» единый договор на монтаж и техническое обслуживание системы СВОД, со стоимостью услуг на день подписания 44 рубля в

месяц с каждой квартиры и условиями согласно предложенного проекта договора (текст договора размещен на сайте www.мойбезопасныйдом.рф, с проектом договора ознакомлен), а также урегулировать или прекратить правоотношения (расторгнуть договоры) с подрядчиками обслуживающими подъездные домофоны, в случае их отказа от участия или несоответствия требованиям Программы «Безопасный дом»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 2766 голосов; «Против» – 22,8 голосов; «Воздержался» – 063 голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Согласовать участников счетной комиссии в составе:

Кудряшова Татьяна Александровна, Четверцова Мария Геннадьевна, Шуршина Татьяна Павловна

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 12826 голосов; «Против» – 26,6 голосов; «Воздержался» – 1063 голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Согласовать место хранения документов общедомового собрания в ООО «Цифрал-Сервис Безопасный Дом»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 12796 голосов; «Против» – 312,8 голосов; «Воздержался» – 1063 голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме очного голосования на 4 листе (-ах).
2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными в количестве 319 листов

Инициатор общего собрания – собственник квартиры №

Монт
(подпись)

Копелова Людмила Дмитриевна
(Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

Кудряшова
(подпись)

Кудряшова Татьяна Александровна
(Ф.И.О.)

Чет
(подпись)

Четверцова Мария Геннадьевна
(Ф.И.О.)

Шур
(подпись)

Шуршина Татьяна Павловна
(Ф.И.О.)