

Протокол №8
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Новосибирск
ул. Зорге, д.98 проводимого в форме общего собрания в заочной форме
«03» декабря 2016г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Коптелова Людмила Дмитриевна, собственник квартиры №121 в многоквартирном доме №98.

Форма проведения общего собрания: **заочная**.

Время проведения: 10.10.2016г.- 01.12.2016г.

Место проведения: многоквартирный дом №98 по ул. Зорге.

Общая площадь многоквартирного дома 18966,8м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **18966,8 голосов** (1голос =1кв.м).

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 18966,8м²

Итого участвовали в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 13277,5 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 70 % голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, счётной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания
2. О проведении капитального ремонта подвального помещения в многоквартирном доме № 98 по ул. Зорге по инициативе собственника квартиры № 121 Коптеловой Людмилы Дмитриевны.
3. О перечне работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 98 по ул. Зорге.
4. О стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 98 по ул. Зорге.
5. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 98 по ул. Зорге.
6. Об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 98 по ул. Зорге.
7. Об определении заказчика работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 98 по ул. Зорге.
8. О выборе подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома №98 по ул. Зорге.
9. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 98 по ул. Зорге участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
10. О предоставлении копий документов в управляющую организацию (договор подряда, акты выполненных работ, платёжных документов) после завершения капитального ремонта многоквартирного дома № 98 по ул. Зорге для актуализации региональной программы капитального ремонта в соответствии со ст. 9 ст. 10 Закона Новосибирской области от 05.07.2013 №360-ОЗ. «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области».
11. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников.

1. По первому вопросу повестки дня

Общее собрание постановляет:

Избрать: Председателем собрания - Коптелову Л.Д. (собственник кв. № 121), Секретарём собрания – Старцеву Д.С.,

Счётную комиссию в составе: Кудряшова Т.А.; Четвергова М.Г.; Шукшина Т.П.. и наделить их правом подписания протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 12941,8голосов; «Против» - 120,8голосов; «Воздержался» -214,9голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня:

Общее собрание постановляет:

Принять решение о проведении **капитального ремонта** по инициативе собственника квартиры № 121 Коптеловой Людмилы Дмитриевны.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 12743,1голосов; «Против» - 221,4 голоса; «Воздержался» - 313голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Общее собрание постановляет:

Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества **капитальный ремонт подвала** дома № 98 по ул. Зорге.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 12715,7голосов; «Против» - 248.6голосов; «Воздержался» - 313,2голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

4. По четвёртому вопросу повестки дня:

Общее собрание постановляет:

а) Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту и дать поручение заказчику разработать проектно-сметную документацию не выше предельной стоимости в сумме: 1 350 000,00руб. с НДС.

ГОЛОСОВАЛИ: «За»- 12714.3 голосов; «Против» - 365голосов; «Воздержался» - 198,2голосов.

б) Утвердить смету расходов на капитальный ремонт в сумме 1 150000,00руб. с НДС.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 12679,1голосов; «Против» - 399,7голосов; «Воздержался» - 198,7голосов.

Решение по четвёртому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Общее собрание постановляет:

Утвердить срок проведения капитального ремонта в 2017году.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 12843,9 голосов; «Против» - 184.8 голосов; «Воздержался» - 248,8голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Общее собрание постановляет:

Утвердить источник финансирования капитального ремонта – средства фонда капитального ремонта на специальном счёте многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 12883,9 голосов; «Против» - 80,9голосов; «Воздержался» - 312,8голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Общее собрание постановляет:

Определить:

а) Заказчиком работ с правом подписи договора подряда от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 98 по ул. Зорге собственника квартиры № 121 Коптелову Людмилу Дмитриевну. Мобильный телефон 8-953-772-87-67.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 12772,1 голосов; «Против» - 261.6голосов; «Воздержался» - 243,8голосов.

б) Заказчиком работ с правом подписи договора подряда от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 98 по ул. Зорге **ООО УК «Сервис Дом»**.
ГОЛОСОВАЛИ: «За»- 12708,1 голосов; «Против» - 361голос; «Воздержался» - 208,4голосов.
Решение по седьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Общее собрание постановляет:

Выбрать подрядную организацию для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 98 по ул. Зорге ООО «Строительные технологии».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 12714,3 голосов; «Против» - 419,7 голосов; «Воздержался» - 243,5 голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Общее собрание постановляет:

Выбрать лица, уполномоченные собственниками помещений многоквартирного дома № 98 по ул. Зорге участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту подвала, в том числе подписывать соответствующие акты: Кудряшеву Татьяну Александровну, мобильный телефон _____; Сидорова Николая Ивановича, мобильный телефон _____

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 12822,1голосов; «Против» - 300.7голосов; «Воздержался» - 154,7голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу повестки дня:

Общее собрание постановляет:

После проведения капитального ремонта предоставить копии документов в управляющую организацию (договор подряда, акты выполненных работ, платёжных документов) для проведения актуализации региональной программы капитального ремонта по форме и в порядке установленными Законом Новосибирской области от 05.07.2013 №360-ОЗ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 12966,4 голосов; «Против» - 105голосов; «Воздержался» - 154,7голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Общее собрание постановляет:

Согласовать место хранения документов общего собрания собственников в помещении совета дома и ООО УК «Сервис Дом».

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО.

(см. протокол №7 от 30.10.2016г.)

Приложения:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на 14 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 14 листах.

Председатель общего собрания - Мотт Коптелова Людмила Дмитриевна
Секретарь общего собрания - Дарья Старцева Дарья Сергеевна
Члены счётной комиссии: Татьяна Кудряшева Татьяна Александровна
Мария Четвергова Мария Геннадьевна
Татьяна Шукшина Татьяна Павловна