

# ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 96

29 мая 2017г.

г. Новосибирск

Инициатор общего собрания	Хромова Т.А., председатель Совета дома, (собственник жилого помещения в МКД №96 ул. Зорге)
Форма проведения общего собрания	Заочное голосование
Период проведения	С 22.05.2017г. по 28.05.2017г.
Место проведения	630106, г. Новосибирск, ул. Зорге, д.96
Сообщение о проведении заочного голосования размещено	12.05.2017г.
Дата окончания приема заполненных решений собственников	28 мая 2017 года
Время окончания приема заполненных решений собственников	00 часов 00 минут
Место приема заполненных решений собственников	г. Новосибирск, ул. Зорге, д.96 почтовый ящик кв. №
Дата составления протокола	29 мая 2017 года
Регистрацию (реестр) вручения уведомлений/бюллетеней (приложение №1) производил	Хромова Т.А., председатель Совета дома

## На дату составления протокола ОСС установлено, что:

1. Общая площадь помещений МКД 2 586,8 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений в МКД 2 586,8 – что составляет 100% голосов (1% доли в общем имуществе равен 1 голосу).

2. Голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений и их представителей.

3. Количество розданных бланков решений: 31 шт., что составляет 72% от общего числа голосов собственников помещений;

4. Количество собранных бланков решений 30 шт. от собственников помещений, владеющих 1777,2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,7% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопроса повестки дня 30 шт., владеющих 1777,2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,7% от общего числа голосов собственников помещений.

- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня – нет.

Кворум – имеется. ОСС помещений – правомочно.

## Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Определить проведение внеочередного общего собрания собственников помещений с 22.05.2017г. по 28.05.2017г. в форме заочного голосования.**

**Слушали:** Хромову Т.А.

**Предложено:** Определить проведение внеочередного общего собрания собственников помещений с 22.05.2017г. по 28.05.2017г. в форме заочного голосования.

**Итоги голосования** (в % от числа голосов собственников, принявших участие в форме заочного голосования).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	-	-

**Принято решение:** Определить проведение внеочередного общего собрания собственников помещений с 22.05.2017г. по 28.05.2017г. в форме заочного голосования.

2. Избрать председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии ОСС и наделить их правом подписания протокола общего собрания.

Слушали: Хромову Т.А.

Предложено: Избрать –

- председателя собрания Хромову Т.А., собственника кв. 40 д. 96, ул. Зорге.
- секретаря собрания Заикину Т.С., собственника кв. 32 д. 96, ул. Зорге.
- членов счетной комиссии: - Хромова М.В., собственника кв. 40 д.96. ул. Зорге;  
- Ерину Н.Г., собственника кв. 41 д.96. ул. Зорге

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в форме заочного голосования).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	-	-

Принято решение:

Избрать: Председателем собрания Хромову Т.А., собственника кв. д.96. ул. Зорге.  
секретарем собрания Заикину Т.С., собственника кв. д.96. ул. Зорге  
членов счетной комиссии: - Хромова М.В., собственника кв д.96. ул. Зорге,  
- Ерину Н.Г., собственника кв д.96. ул. Зорге

3. Уполномочить ООО УК «Сервис Дом» заключить дополнительные соглашения к договорам об использовании общего имущества интернет провайдерами с повышением тарифов за аренду общего имущества МКД с 01.06.2017г.:

- ПАО «Ростелеком» 900 руб./мес
- ООО «Новотелеком» 800 руб./мес
- ЗАО «Зап-СибТранстелеком» 700 руб/мес
- ЗАО «Эр-Телеком Холдинг» 700 руб/мес

Слушали: Хромову Т.А.

Предложено: Уполномочить ООО УК «Сервис Дом» заключить дополнительные соглашения к договорам об использовании общего имущества интернет провайдерами с повышением тарифов за аренду общего имущества МКД с 01.06.2017г.:

- ПАО «Ростелеком» 900 руб./мес
- ООО «Новотелеком» 800 руб./мес
- ЗАО «Зап-СибТранстелеком» 700 руб/мес
- ЗАО «Эр-Телеком Холдинг» 700 руб/мес

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в форме заочного голосования).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	-	-

Принято решение: Уполномочить ООО УК «Сервис Дом» заключить дополнительные соглашения к договорам об использовании общего имущества интернет провайдерами с повышением тарифов за аренду общего имущества МКД с 01.06.2017г.:

- ПАО «Ростелеком» 900 руб./мес
- ООО «Новотелеком» 800 руб./мес
- ЗАО «Зап-СибТранстелеком» 700 руб/мес
- ЗАО «Эр-Телеком Холдинг» 700 руб/мес

4. Поручить ООО УК «Сервис Дом» заключить договора аренды части общего имущества собственников МКД по адресу ул.Зорге, д.96 с целью размещения оборудования связи с установлением арендной платы в размере 500,00 руб. в месяц за один оптический узел на счет дома с:

- ООО «Сибирские Сети»;
- «Дом.ru»

Слушали: Хромову Т.А.

Предложено: Поручить ООО УК «Сервис Дом» заключить договора аренды части общего имущества собственников МКД по адресу ул.Зорге, д.96 с целью размещения оборудования связи с установлением арендной платы в размере 500,00 руб. в месяц за один оптический узел на счет дома с:

- ООО «Сибирские Сети»;
- «Дом.ru»



**Итоги голосования** (в % от числа голосов собственников, принявших участие в форме заочного голосования).

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
ООО «Сибирские Сети»	96,4%	-	3,6 %
«Дом.ру»	100%	-	-

**Принято решение:** Поручить ООО УК «Сервис Дом» заключить договора аренды части общего имущества собственников МКД по адресу ул.Зорге, д.96 с целью размещения оборудования связи с установлением арендной платы в размере 500,00 руб. в месяц за один оптический узел на счет дома с:

- ООО «Сибирские Сети»;
- «Дом.ру»

#### 5. Произвести модернизацию домофонной системы МКД №96.

**Слушали:** Хромову Т.А.

**Предложено:** Произвести модернизацию домофонной системы МКД №96:

- установить блоки вызова домофона с функцией видеотрансляции и интеграцией в Интернет (облачный сервер ООО «Новотелеком»), с архивными записями 7 дней.
- Оборудование устанавливается **бесплатно**. Абонентская плата – 45 руб/мес.
- Необходима замена ключей жителям дома–1 ключ бесплатно, дополнительные ключи–100 руб/шт.

**Итоги голосования** (в % от числа голосов собственников, принявших участие в форме заочного голосования).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
92,8 %	7,2 %	-

**Принято решение:** Произвести модернизацию домофонной системы МКД №96

#### 6. Определить место размещения решения собственников по вопросам общего собрания.

**Слушали:** Хромову Т.А.

**Предложено:** Определить место размещения решения собственников по вопросам общего собрания – на доске информации 1-го этажа подъезда МКД №96 ул.Зорге.

**Итоги голосования** (в % от числа голосов собственников, принявших участие в форме заочного голосования).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	-	-

**Принято решение:** Определить место размещения решения собственников по вопросам общего собрания – на доске информации 1-го этажа подъезда МКД №96 ул. Зорге.

#### 7. Утвердить место хранения протокола и др. документов общего собрания. – УК «Сервис Дом» - по адресу: 630106, г. Новосибирск, ул. Зорге, д.94.

**Слушали:** Хромову Т.А.

**Предложено:** Утвердить место хранения протокола и др. документов общего собрания. – оригиналы – в УК «Сервис Дом» - по адресу: 630106, г. Новосибирск, ул. Зорге, д.94., копии – у председателя Совета дома №96.

**Итоги голосования** (в % от числа голосов собственников, принявших участие в форме заочного голосования).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	-	-

**Принято решение:**

Утвердить место хранения протокола и др. документов общего собрания – оригиналы – в УК «Сервис Дом» - по адресу: 630106, г. Новосибирск, ул. Зорге, д.94. Копии протокола и др. документов общего собрания – у председателя Совета дома.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений – 2л.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников – 1 л.
3. Реестр вручения уведомлений-бюллетеней - 2л.


4. Решения собственников помещений – 30л.
5. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 96, от 29.05.2017г.
6. Выписка из протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 96, от 29.05.2017г.

Председатель общего собрания:  Хромова Т.А., собственник кв.

Секретарь общего собрания:  Заикина Т.С., собственник кв.

Члены счетной комиссии:

 Хромов М.В., собственник кв.

 Ерина Н.Г., собственник кв.