

Протокол № 3 от 23.04.2018г.

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, д. 96, проведенного в заочной форме с «06» апреля 2018 г. по «15» апреля 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: *Хромова Татьяна Александровна, собственник кв.№: МКД №96, ул. Зорге.*

Форма проведения общего собрания: *заочная.* Время проведения: *06.04.2018г. – 15.04.2018г.*

Место проведения: *МКД №96, ул. Зорге, г. Новосибирск.*

Общая площадь помещений многоквартирного дома – *2586,8 кв.м.* Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: *2586,8 голосов (1 голос = 1 кв.м.).*

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – *2586,8 кв.м.*

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – *нет.*

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - *нет.*

Присутствовали:

Приложение: список-реестр собственников, получивших уведомление о проведении внеочередного ОСС и бюллетени для участия в голосовании.

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – *1957,30 кв.м. (голосов);*

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – *0 кв.м. (голосов).*

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих *75,66%* голосов от общего количества голосов.

Кворум - *имеется.*

Общее собрание собственников помещений - *правомочно.*

Повестка дня:

1. Определить время проведения внеочередного общего собрания собственников МКД №96 по ул. Зорге с 06.04.2018г. по 15.04.2018г. в форме заочного голосования.
2. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии общего собрания.
3. Дать оценку работы Совета дома №96 по ул. Зорге за период апрель 2017г.- апрель 2018г.
4. Утверждение Договора управления многоквартирного дома № 96 по ул. Зорге с ООО «Управляющая компания «СервисДом» в новой редакции.
5. Утверждение перечня, периодичности работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 96 по ул. Зорге.
6. Утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления МКД № 96 по ул. Зорге в сумме 20,65 руб. с 1 кв. м жилого помещения собственника с 01.04.2018г.
7. Об установлении разового целевого сбора в сумме 320,00 руб. с квартиры МКД №96 по ул.Зорге через строку начислений «Разовый сбор» в едином платежном документе в апреле 2018г. для приобретения новых 49 почтовых ящиков.
8. О формировании накоплений на текущий ремонт МКД №96 по ул. Зорге путем ежемесячных отчислений с 1 кв. м жилой площади собственниками МКД №96 через строку начислений «Текущий ремонт» в едином платежном документе с 01.04.2018г.
9. Об использовании собственниками МКД мест общего пользования.

Решения общего собрания:

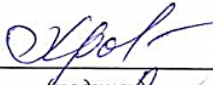
№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1.	Общее собрание постановляет: провести очередное ОСС с 06.04.2018г. по 15.04.2018г. в форме заочного голосования.	За: 75,66% , Против: 0% , Воздержался: 0% .
	Решение по первому вопросу повестки дня - <i>принято</i> .	
2.	Общее собрание постановляет избрать: председателем собрания: Хромову Т.А. секретарем собрания: Заикину Т.С. счетную комиссию в количестве 2 человек в составе: Ериной Н.Г., Копыловой С.Ю.	За: 75,66% , Против: 0% , Воздержался: 0% .
	Решение по второму вопросу повестки дня - <i>принято</i> .	
3.	Общее собрание постановляет оценить работу Совета дома за период апрель 2017г. – апрель 2018г. - удовлетворительной. (<i>Приложение № 4 - текст отчета</i>)	За: 73,28% , Против: 0% , Воздержался: 2,39%.
	Решение по третьему вопросу повестки дня - <i>принято</i> .	
4.	Общее собрание постановляет: Утвердить Договор управления МКД №96 по ул. Зорге с ООО «УК «СервисДом» в новой редакции.	За: 2,71%, Против: 58,08%, Воздержался: 14,88%.
	Решение по четвертому вопросу повестки дня – <i>не принято</i> .	
5.	Общее собрание постановляет утвердить перечень, периодичность работ и услуг по содержанию общего имущества МКД №96 по ул. Зорге (<i>Приложение №5</i>).	За: 64,91%, Против: 8,32%, Воздержался: 2,44%.
	Решение по пятому вопросу повестки дня - <i>принято</i> .	
6.	Общее собрание постановляет утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления МКД №96 по ул. Зорге в сумме 20,65 рублей с 1 кв. м жилого помещения собственника с 01.04.2018г.	За: 70,84%, Против: 4,83%, Воздержался: 0%.
	Решение по шестому вопросу повестки дня - <i>принято</i> .	
7.	Общее собрание постановляет установить разовый целевой сбор в сумме 320,00 руб. с квартиры МКД №96 по ул. Зорге через строку начислений «Разовый сбор» в едином платежном документе в апреле 2018г. для приобретения новых 49 почтовых ящиков.	За: 70,18%, Против: 5,49%, Воздержался: 0%.
	Решение по седьмому вопросу повестки дня - <i>принято</i> .	

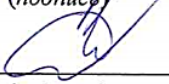
8.	Общее собрание постановляет для формирования накоплений на текущий ремонт МКД №96 по ул. Зорге производить ежемесячные отчисления с 1 кв. м жилой площади собственниками МКД №96 через строку начислений «Текущий ремонт» в едином платежном документе с 01.04.2018г. в размере	0,50 руб.	За: 8,44%, Против: 63,41%, Воздержался: 3,82%.
		1,00 руб.	За: 58,92%, Против: 12,93%, Воздержался: 3,82%.
Решение по восьмому вопросу повестки дня – <i>принято</i> . Размер ежемесячных отчислений с 1 кв. м. жилой площади собственниками МКД №96 через строку начислений «Текущий ремонт» в едином платежном документе с 01.04.2018г. составит 1,00 рубль.			
9.	Общее собрание постановляет сдать в аренду камеру-мусоропровода Хромовой Т.А. с установлением арендной платы 100 руб. в месяц в фонд МКД №96 с 01.05.2018г.	За: 7,02%, Против: 60,21%, Воздержался: 8,44%.	
		Решение по девятому вопросу повестки дня - <i>не принято</i> .	

Место (адрес) хранения протокола общего собрания: 630106, г. Новосибирск, ул. Зорге, д.94, УК «СервисДом»

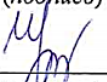
Приложения:


1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме – 2 (Два) листа.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений - 1 (Один) лист.
3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и получении бюллетеней голосования - 2 (Два) листа.
4. Отчет Совета дома №96 за период апрель 2017г. – апрель 2018г. – 2 (Два) листа
5. Перечень, периодичность работ и услуг по содержанию общего имущества МКД№96 по ул. Зорге – 1 (Один) лист.
6. Стоимость работ и услуг согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества МКД№96 по ул. Зорге – Размер платы – 1 (Один) лист.
7. Решения собственников помещений на 38 листах.

Председатель общего собрания  Т.А. Хромова
(подпись)

Секретарь общего собрания  Т.С.Заикина
(подпись)

Члены счетной комиссии:

 Н.Г.Ерина
(подпись)

 С. Ю.Копылова
(подпись)