

Протокол № _____
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 96 проведенного в форме заочного голосования

г. Новосибирск

«21» апреля 2011 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в МКД собственник помещения – 1 - Ивчатова Наталья Сергеевна.
Дата начала голосования «20» января 2011 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 24.00 ч. «20» апреля 2011г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений – ООО УК «Затулинская» по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 94.

Дата и место подсчета голосов: 21.04.2011г. в ООО УК «Затулинская» по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 94.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100 голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 69,7 голоса.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принять тариф на 2011г.: текущее содержание в размере 11 руб./кв.м., вывоз ТБО – 0, 96 руб./кв.м., обслуживание лифтов – 0,76 руб./кв.м., вознаграждение уполномоченного лица – 0,12руб./кв.м.
2. Утвердить перечень расходов (Приложение № 1 к договору управления) на 2011 год.
3. Неосвоенные суммы по вознаграждению уполномоченного лица направить на:
 - 3.1 - в случае задолженности по коммунальным услугам на ее погашение (во избежание отключения коммунальных ресурсов),
 - 3.2 - на благоустройство и озеленение дворовой территории.
4. Установка и ежемесячное обслуживание круглосуточной охраны дворовой территории, прилегающей к жилому дому (для составления проектной сметы).

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять тариф на **2011г.** текущее содержание в размере 11 руб./кв.м., вывоз ТБО – 0, 96 руб./кв.м., обслуживание лифтов – 0,76 руб./кв.м., вознаграждение уполномоченного лица – 0,12руб./кв.м. Тариф индексируется в соответствии с изменениями коэффициента-дефлятора К1.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 55,4 голоса; «Против» - 5,3 голоса.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет. Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО .

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить перечень расходов (Приложение № 1 к договору управления) на **2011 год.**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 55,4 голоса; «Против» - 5,3 голоса.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет. Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО .

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Неосвоенные суммы по вознаграждению уполномоченного лица направить на:

- 3.1 - в случае задолженности по коммунальным услугам на ее погашение (во избежание отключения коммунальных ресурсов):

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 35,7 голоса; «Против» - 23,0 голоса;

- 3.2 - на благоустройство и озеленение дворовой территории:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 51,9 голоса; «Против» - 3,5 голоса.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет. Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО .

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Установка и ежемесячное обслуживание круглосуточной охраны дворовой территории, прилегающей к жилому дому

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5,9 голоса; «Против» - 46,0 голоса.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 1,9 голоса. Решение по четвертому вопросу повестки дня НЕПРИНЯТО .

