

Протокол № 2 от 20.04.2018г.

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, д. 96, проведенного в заочной форме

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: *Хромова Татьяна Александровна, собственник кв.№ МКД №96, ул. Зорге.*

Форма проведения общего собрания: *заочная.* Время проведения: *30.03.2018г. – 14.04.2018г.*

Место проведения: *МКД №96, ул. Зорге, г. Новосибирск.*

Общая площадь помещений многоквартирного дома – *2586,8 кв.м.* Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: *2586,8 голосов (1 голос = 1 кв.м.).*

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – *2586,8 кв.м.*

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – *нет.*

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - *нет.*

Присутствовали:

Приложение: список-реестр собственников, получивших уведомление о проведении внеочередного ОСС и бюллетени для участия в голосовании.

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – *1957,30 кв.м. (голосов);*

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – *0 кв.м. (голосов).*

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих *75,66%* голосов от общего количества голосов.

Кворум - *имеется.*

Общее собрание собственников помещений - *правомочно.*

Повестка дня:

1. Определить время проведения внеочередного общего собрания собственников МКД №96 по ул. Зорге с 30.03.2018г. по 14.04.2018г. в форме заочного голосования.
2. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии общего собрания.
3. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 96 по ул. Зорге в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) со счета регионального оператора на специальный счет (решение вступает в силу через один год после направления протокола общего собрания региональному оператору).
4. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 96 по ул. Зорге на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 96 по ул. Зорге во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
5. Принятие решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 96 по ул. Зорге, который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области.
6. Принятие решение по выбору владельца специального счета.
7. Принятие решение по определению кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
8. Принятие решения по выбору юридического лица (и согласование с ним), уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 96 по ул. Зорге на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии с п. 3.1 ст.175 ЖК РФ.
9. Принятие решения по определению размера дополнительных расходов, связанных с представлением платежных документов, порядок представления платежных документов, (периодичность: ежемесячно, ежеквартально, ежегодно) и согласовать с юридическим лицом (по данному вопросу необходимо принять решение в случае, если пунктом 7 утверждается юридическое лицо на оказание услуг по предоставлению платежных документов собственникам помещений в многоквартирном доме).
10. Принятие решения о необходимости начисления процентов (пени) в размере, установленном законодательством (п. 14 ст. 155 ЖК РФ), за несвоевременную или неполную уплату взносов на капитальный ремонт собственниками помещений многоквартирного дома № 96 по ул. Зорге. Принять начисление процентов с момента вступления решения ОСС в силу.

Решения общего собрания:

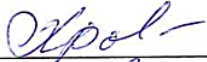
№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1.	Общее собрание постановляет: провести внеочередное ОСС с 30.03.2018г. по 14.04.2018г. в форме заочного голосования.	За: 75,66%, Против: 0% , Воздержался: 0% .
	Решение по первому вопросу повестки дня - <i>принято</i> .	
2.	Общее собрание постановляет избрать: председателем собрания: <i>Хромову Т.А.</i> секретарем собрания: <i>Заикину Т.С.</i> счетную комиссию в количестве 2 человек в составе: <i>Ериной Н.Г., Копыловой С.Ю.</i>	За: 75,66% , Против: 0% , Воздержался: 0% .
	Решение по второму вопросу повестки дня - <i>принято</i> .	
3.	Общее собрание постановляет изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет МКД.	За: 74,11%, Против: 1,56%, Воздержался: 0%.
	Решение по третьему вопросу повестки дня - <i>принято</i> .	
4.	Общее собрание постановляет избрать: Уполномоченным представителем собственников: <i>Хромову Т.А., кв. д.96, ул. Зорге, г. Новосибирск, кон.тел.</i>	За: 74,11%, Против: 1,56%, Воздержался: 0%.
	Решение по четвертому вопросу повестки дня - <i>принято</i> .	
5.	Общее собрание постановляет определить размер взноса на капитальный ремонт в размере – <i>минимального размера, установленного в Новосибирской области.</i>	За: 74,11%, Против: 1,56%, Воздержался: 0%.
	Решение по пятому вопросу повестки дня - <i>принято</i> .	
6.	Общее собрание постановляет выбрать владельцем специального счета – <i>Регионального оператора.</i>	За: 74,11%, Против: 1,56%, Воздержался: 0%.
	Решение по шестому вопросу повестки дня - <i>принято</i> .	
7.	Общее собрание постановляет определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: <i>Сбербанк.</i>	За: 74,11%, Против: 1,56%, Воздержался: 0%.
	Решение по седьмому вопросу повестки дня - <i>принято</i> .	

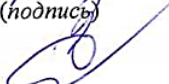
8.	Общее собрание постановляет выбрать в качестве юридического лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 96 по ул. Зорге на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии с п. 3.1 ст.175 ЖК РФ	За: 0%, Против: 75,66%, Воздержался: 0%.
	Решение по восьмому вопросу повестки дня - <i>не принято.</i>	
9.	Общее собрание постановляет определить порядок представления платежных документов и утверждает дополнительные расходы, связанные с представлением платежных документов	За: 0%, Против: 75,66%, Воздержался: 0%.
	Решение по девятому вопросу повестки дня - <i>не принято.</i>	
10.	Общее собрание постановляет принять решение о начислении пени в размере, установленном законодательством, с момента вступления решения ОСС в силу.	За: 39,73%, Против: 30,82%, Воздержался: 5,12%.
	Решение по десятому вопросу повестки дня – <i>не принято.</i>	


Место (адрес) хранения протокола общего собрания: 630106, г. Новосибирск, ул. Зорге, д.94, ООО УК «СервисДом»

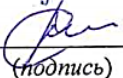
Приложения:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на 2 (Двух) листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 (Одном) листе.
3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и получении бюллетеней голосования на 2 (Двух) листах.

Председатель общего собрания  Т.А. Хромова
(подпись)

Секретарь общего собрания  Т.С. Заикина
(подпись)

Члены счетной комиссии:  Н.Г. Ерина
(подпись)

 С. Ю. Копылова
(подпись)