

ПРОТОКОЛ №3  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 96

19 сентября 2017г.

г. Новосибирск

Инициатор общего собрания	Хромова Т.А., председатель Совета дома, (собственник жилого помещения в МКД №96 ул. Зорге)
Форма проведения общего собрания	Заочное голосование
Период проведения	С 04.09.2017г. по 17.09.2017г.
Место проведения	630106, г. Новосибирск, ул. Зорге, д.96
Сообщение о проведении заочного голосования размещено	24.08.2017г.
Дата окончания приема заполненных решений собственников	17 сентября 2017 года
Время окончания приема заполненных решений собственников	00 часов 00 минут
Место приема заполненных решений собственников	г. Новосибирск, ул. Зорге, д.96 почтовый ящик кв. № 40
Дата составления протокола	19 сентября 2017 года
Регистрацию (реестр) вручения уведомлений/бюллетеней (приложение №1) производил	Хромова Т.А., председатель Совета дома

**На дату составления протокола ОСС установлено, что:**

1. Общая площадь помещений МКД 2 586,8 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений в МКД 2 586,8 – что составляет 100% голосов (1% доли в общем имуществе равен 1 голосу).

2. Голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений и их представителей.

3. Количество розданных бланков решений: 33 шт., что составляет 74,81% от общего числа голосов собственников помещений;

4. Количество собранных бланков решений 33 шт. от собственников помещений, владеющих 1935,20 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 74,81% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопроса повестки дня 33 шт., владеющих 1935,20 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 74,81% от общего числа голосов собственников помещений.

- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня – нет.

Кворум – имеется. ОСС помещений – правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. **Определить проведение внеочередного общего собрания собственников помещений с 04.09.2017г. по 17.09.2017г. в форме заочного голосования.**

Слушали: Хромову Т.А.

**Предложено:** Определить проведение внеочередного общего собрания собственников помещений с 04.09.2017г. по 17.09.2017г. в форме заочного голосования.

**Итоги голосования** (в % от числа голосов собственников, принявших участие в форме заочного голосования).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	-	-

**Принято решение:** Определить проведение внеочередного общего собрания собственников помещений с 04.09.2017г. по 17.09.2017г. в форме заочного голосования.



**2. Избрать председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии ОСС и наделить их правом подписания протокола общего собрания.**

**Слушали:** Хромову Т.А.

**Предложено:** Избрать –

- председателя собрания Хромову Т.А., собственника к/д д. 96, ул. Зорге.
- секретаря собрания Заикину Т.С., собственника к/д д. 96, ул. Зорге.
- членов счетной комиссии: - Хромова М.В., собственника к/д д.96. ул. Зорге;  
- Ерину Н.Г., собственника к/д д.96. ул. Зорге

**Итоги голосования** (в % от числа голосов собственников, принявших участие в форме заочного голосования).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	-	-

**Принято решение:**

Избрать: Председателем собрания Хромову Т.А., собственника к/д д.96. ул. Зорге.  
секретарем собрания Заикину Т.С., собственника к/д д.96. ул. Зорге  
членов счетной комиссии: - Хромова М.В., собственника к/д д.96. ул. Зорге,  
- Ерину Н.Г., собственника к/д д.96. ул. Зорге

**3. Закрыть сквозной проезд мимо подъезда дома №96 ул. Зорге путем установления 3-х «полусфер» на границе дома №96 с домом №94. (срок - октябрь 2017г.)**

**Слушали:** Хромову Т.А., которая сообщила, что используя возможность видеодомофона было установлено, что 26 июля 2017 г. с 12.00 ч. до 13.00 ч. мимо подъезда дома №96 проехало 18 машин. Исполняя наказ жильцов дома, ею направлено 31.07.2017г. письмо начальнику отдела ГИБДД управления МВД России Маслюку Е.В. с просьбой оказать помощь в закрытии сквозного проезда мимо подъезда дома №96 по ул. Зорге.

**Предложено:** на основании полученного ответа №57/6-3/175402971590 от 30.08.2017г. и в соответствии со ст.44 ЖК РФ, ст. 210 ГК РФ - закрыть сквозной проезд мимо подъезда дома №96 ул. Зорге путем установления 3-х «полусфер» на границе дома №96 с домом №94.

**Итоги голосования** (в % от числа голосов собственников, принявших участие в форме заочного голосования).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
92,14%	-	7,86%

**Принято решение:** Закрыть сквозной проезд мимо подъезда дома №96 ул. Зорге путем установления 3-х «полусфер» на границе дома №96 с домом №94. (срок - октябрь 2017г.)

**4. Поручить Хромовой Т.А. заключить договор с ООО «Антипарк» на изготовление, доставку и установку 3 «полусфер» (диаметр -500мм, высота-260мм, вес-87кг) на сумму 3 394,00 руб. с оплатой добровольными взносами из личных средств собственников МКД**

**Слушали:** Хромову Т.А., изучившую опыт и варианты перекрытия сквозного проезда, рынок изготовления «полусфер».

**Предложено:** Поручить Хромовой Т.А. заключить договор с ООО «Антипарк» на изготовление, доставку и установку 3 «полусфер» (диаметр -500мм, высота-260мм, вес-87кг) на сумму 3 394,00 руб. с оплатой добровольными взносами из личных средств собственников МКД

**Итоги голосования** (в % от числа голосов собственников, принявших участие в форме заочного голосования).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,42%	-	4,58%

**Принято решение:** Поручить Хромовой Т.А. заключить договор с ООО «Антипарк» на изготовление, доставку и установку 3 «полусфер» (диаметр -500мм, высота-260мм, вес-87кг) на сумму 3 394,00 руб. с оплатой добровольными взносами из личных средств собственников МКД

**5. Утвердить «Положение о подписании актов выполненных работ», которое разработано в целях взаимодействия УО с Собственниками помещений в МКД / представителем Собственников помещений в рамках действующего законодательства РФ при осуществлении деятельности по управлению МКД.**

**Слушали:** Хромову Т.А.



**Предложено:** Утвердить «Положение о подписании актов выполненных работ», которое разработано в целях взаимодействия УО с Собственниками помещений в МКД / представителем Собственников помещений в рамках действующего законодательства РФ при осуществлении деятельности по управлению МКД.

**Итоги голосования** (в % от числа голосов собственников, принявших участие в форме заочного голосования).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	-	-

**Принято решение:** Утвердить «Положение о подписании актов выполненных работ», которое разработано в целях взаимодействия УО с Собственниками помещений в МКД / представителем Собственников помещений в рамках действующего законодательства РФ при осуществлении деятельности по управлению МКД.

**6. Поручить ООО УК «СервисДом» заключить договор с ООО «Ардинал-Сервис» на изготовление, доставку и установку ограждения отмостки МКД№96 с оплатой по договору из средств от провайдеров в сумме 14 900,00руб. (срок - ноябрь 2017г.).**

**Слушали:** Хромову Т.А.

**Предложено:** Поручить ООО УК «СервисДом» заключить договор с ООО «Ардинал-Сервис» на изготовление, доставку и установку ограждения отмостки МКД№96 с оплатой по договору из средств от провайдеров в сумме 14 900,00руб. (срок - ноябрь 2017г.).

**Итоги голосования** (в % от числа голосов собственников, принявших участие в форме заочного голосования).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	-	-

**Принято решение:** Поручить ООО УК «СервисДом» заключить договор с ООО «Ардинал-Сервис» на изготовление, доставку и установку ограждения отмостки МКД№96 с оплатой по договору из средств от провайдеров в сумме 14 900,00руб. (срок - ноябрь 2017г.).

**7. Поручить ООО УК «СервисДом» заключить договор с ООО «СИБМОНТАЖ» на изготовление и установку металлической двери в тамбур подъезда с оплатой из средств от провайдеров в сумме 23 500,00руб. (срок - октябрь-ноябрь 2017г.).**

**Слушали:** Хромову Т.А., о необходимости выполнения первого этапа в ремонте подъезда дома – установке металлической двери в первом тамбуре подъезда. Рассмотрено коммерческое предложение от ООО «Сибмонтаж» на выполнение данного вида работ.

**Предложено:** Поручить ООО УК «СервисДом» заключить договор с ООО «СИБМОНТАЖ» на изготовление и установку металлической двери в тамбур подъезда с оплатой из средств от провайдеров в сумме 23 500,00руб. (срок - октябрь-ноябрь 2017г.).

**Итоги голосования** (в % от числа голосов собственников, принявших участие в форме заочного голосования).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	-	-

**Принято решение:** Поручить ООО УК «СервисДом» заключить договор с ООО «СИБМОНТАЖ» на изготовление и установку металлической двери в тамбур подъезда с оплатой из средств от провайдеров в сумме 23 500,00руб. (срок - октябрь-ноябрь 2017г.).

**8. Принять решение о выполнении ремонтных работ тамбура, лестничного пролета до 1 этажа, площадки 1 этажа подъезда на сумму 95 000,00 руб. за счет средств от провайдеров (срок - июнь-июль 2018г.).**

**Слушали:** Хромову Т.А.

**Предложено:** Принять решение о выполнении ремонтных работ тамбура, лестничного пролета до 1 этажа, площадки 1 этажа подъезда на сумму 95 000,00 руб. за счет средств от провайдеров (срок - июнь-июль 2018г.).

**Итоги голосования** (в % от числа голосов собственников, принявших участие в форме заочного голосования).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	-	-



**Принято решение:** Принять решение о выполнении ремонтных работ тамбура, лестничного пролета до 1 этажа, площадки 1 этажа подъезда на сумму 95 000,00 руб. за счет средств от провайдеров (срок - июнь-июль 2018г.).

**9. Поручить ООО УК «СервисДом» заключить дополнительное соглашение с ООО «Новотелеком» об изменении стоимости аренды конструктивных элементов МКД – 250,00 рублей за один оптический узел в месяц с октября 2017г.**

**Слушали:** Хромову Т.А.

**Предложено:** Поручить ООО УК «СервисДом» заключить дополнительное соглашение с ООО «Новотелеком» об изменении стоимости аренды конструктивных элементов МКД – 250,00 рублей за один оптический узел в месяц с октября 2017г.

**Итоги голосования** (в % от числа голосов собственников, принявших участие в форме заочного голосования).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,42%	-	4,58%

**Принято решение:** Поручить ООО УК «СервисДом» заключить дополнительное соглашение с ООО «Новотелеком» об изменении стоимости аренды конструктивных элементов МКД – 250,00 рублей за один оптический узел в месяц с октября 2017г.

**10. Поручить Хромовой Т.А. заключить коллективный договор с ООО «Новотелеком» об установке видеокамеры на 1 этаже подъезда с обзором входной двери, лестничного пролета на 2 этаж, двери лифта (срок - октябрь 2017г.).**

**Слушали:** Хромову Т.А. Выполненная модернизация домофонной системы имеет слабокачественный обзор. Путем проведенных переговоров с представителями ООО «Новотелеком» достигнуто соглашение об установке видеокамеры в подъезде дома №96 на лифтовой площадке первого этажа.

**Предложено:** Поручить Хромовой Т.А. заключить коллективный договор с ООО «Новотелеком» об установке видеокамеры на 1 этаже подъезда с обзором входной двери, лестничного пролета на 2 этаж, двери лифта (срок - октябрь 2017г.).

**Итоги голосования** (в % от числа голосов собственников, принявших участие в форме заочного голосования).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	-	-

**Принято решение:** Поручить Хромовой Т.А. заключить коллективный договор с ООО «Новотелеком» об установке видеокамеры на 1 этаже подъезда с обзором входной двери, лестничного пролета на 2 этаж, двери лифта (срок - октябрь 2017г.).

**11. Определить место размещения всех последующих решений собственников по вопросам общих собраний – на доске информации 1-го этажа подъезда МКД №96 ул.Зорге.**

**Слушали:** Хромову Т.А.

**Предложено:** Определить место размещения всех последующих решений собственников по вопросам общих собраний – на доске информации 1-го этажа подъезда МКД №96 ул.Зорге.

**Итоги голосования** (в % от числа голосов собственников, принявших участие в форме заочного голосования).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	-	-

**Принято решение:** Определить место размещения всех последующих решений собственников по вопросам общих собраний – на доске информации 1-го этажа подъезда МКД №96 ул.Зорге.

**12. Утвердить место хранения протоколов и др. документов всех последующих общих собраний – УК «Сервис Дом» - по адресу: 630106, г. Новосибирск, ул. Зорге, д.94 и копии документов по общим собраниям у председателя Совета дома №96.**

**Слушали:** Хромову Т.А.

**Предложено:** Утвердить место хранения протоколов и др. документов всех последующих общих собраний – УК «Сервис Дом» - по адресу: 630106, г. Новосибирск, ул. Зорге, д.94 и копии документов по общим собраниям у председателя Совета дома №96.


**Итоги голосования** (в % от числа голосов собственников, принявших участие в форме заочного голосования).


«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	-	-


**Принято решение:** Утвердить место хранения протоколов и др. документов всех последующих общих собраний – УК «Сервис Дом» - по адресу: 630106, г. Новосибирск, ул. Зорге, д.94 и копии документов по общим собраниям у председателя Совета дома №96.

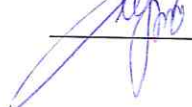
Приложения:

1. Реестр собственников помещений – 2 л.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников – 1 л.
3. Реестр вручения уведомлений-бюллетеней - 2 л.
4. Решения собственников помещений – 33 л.

Председатель общего собрания:  Хромова Т.А.

Секретарь общего собрания:  Заикина Т.С.

Члены счетной комиссии:  Хромов М.В.

 Ерина Н.Г.