

Протокол № 1
годового (очередного) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, д. 96, проведенного
в форме очно-заочного голосования

город Новосибирск

«06» мая 2019 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник кв. Хромова Т.А.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Время проведения очной части собрания – 21.04.2019г. 19-00 час. (нск.)

Место проведения очной части собрания – подъезд дома по ул. Зорге, 96, 2 этаж.

Заочная часть собрания состоялась в период с «21» апреля 2019 г. по «28» апреля 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «28» апреля 2019г. в 24 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «06» мая 2019г., г. Новосибирск, ул. Зорге, д. 96.

Общая площадь многоквартирного дома – 3565,80 кв.м.

Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 2586,80 кв.м.

Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – нет.

Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – нет.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений: лист регистрации собственников МКД №96 ул. Зорге, принявшие участие в очной форме ОСС (Приложение к протоколу №3).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: нет.

Место хранения протокола №1 от «06» мая 2019 г. и решений собственников помещений в МКД - оригиналы в ГЖИ НСО, копии документов в ООО УК «СервисДом» г. Новосибирск, ул. Зорге, 94.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Новосибирск, ул. Зорге, д. 96 собственники владеют 2586,80 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Зорге, д. 96, приняли участие собственники 33 помещений, владеющие 1850,88 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 71,55% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 Определить время проведения очередного общего собрания собственников МКД №96 по ул. Зорге в форме очно-заочного голосования с 21.04.2019г. по 28.04.2019г.
- 2 Избрать: председателем собрания - Хромову Т.А., секретарём собрания - Заикину Т.С., счётную комиссию в составе: Хромова М.В., Маудер Л.А. и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
- 3 Дать оценку работы Совета дома за 2018г. (удовлетворительно/неудовлетворительно).
- 4 Подтвердить размер платы за содержание общего имущества МКД №96 в сумме 19,05 руб. в месяц с 1 кв.м жилого помещения; перечень, периодичность работ и услуг по содержанию общего имущества МКД согласно размеру платы до 31.12.2019г.
- 5 Утвердить размер платы за содержание общего имущества МКД №96 в сумме 20,85 руб. в месяц с 1 кв.м жилого помещения; перечень, периодичность работ и услуг по содержанию общего имущества МКД согласно размеру платы на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.
- 6 Принять решение о заключении прямых договоров собственников помещений на холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, отопление, электроснабжение, твердые

коммунальные отходы с соответствующими ресурсоснабжающими организациями МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», АО «Новосибирскэнергосбыт», АО «Сибирская энергетическая компания», ООО «Экология-Новосибирск» с 01.05.2019г.

- 7 Наделить ООО УК «СервисДом» полномочием по представлению декларации о фактических значениях годовых удельных величин расхода энергетических ресурсов от имени собственников помещений МКД №96 ул. Зорге (для присвоения/подтверждения класса энергоэффективности).
- 8 Определить размер расходов коммунального ресурса на содержание общего имущества (КР СОИ) на электроэнергию, исходя из объемов потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, с 01.05.2019г.
- 9 Продлить решение общего собрания собственников помещений МКД №96 ул.Зорге согласно протокола №3 от 23.04.2018г по вопросу формирования накоплений на текущий ремонт МКД №96 и производить ежемесячные отчисления в размере 1руб. с 1 кв.м жилой площади собственниками МКД №96 через строку начислений «Текущий ремонт» в едином платежном документе до 31.12.2019г.
- 10 Определить способом оповещения о проведении последующих общих собраний и итогов голосования – путем размещения информации на информационном стенде в подъезде.
- 11 Определить место хранения документов общего собрания собственников – оригиналов в ГЖИ НСО, копий документов в ООО УК «СервисДом».

1. По первому вопросу: Определить время проведения очередного общего собрания собственников МКД №96 по ул. Зорге в форме очно-заочного голосования с 21.04.2019г. по 28.04.2019г.

Слушали: *Хромову Т.А.*

Предложили: Определить время проведения очередного общего собрания собственников МКД №96 по ул. Зорге в форме очно-заочного голосования с 21.04.2019г. по 28.04.2019г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, %	% от числа проголосовавших	Количество голосов, %	% от числа проголосовавших	Количество голосов, %	% от числа проголосовавших
71,55	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято решение: Определить время проведения очередного общего собрания собственников МКД №96 по ул. Зорге в форме очно-заочного голосования с 21.04.2019г. по 28.04.2019г.

2. По второму вопросу: Избрать: председателем собрания - Хромову Т.А., секретарём собрания - Заикину Т.С., счётную комиссию в составе: Хромова М.В., Маудер Л.А. и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

Слушали: *Хромову Т.А.*

Предложили: Избрать: председателем собрания - Хромову Т.А., секретарём собрания - Заикину Т.С., счётную комиссию в составе: Хромова М.В., Маудер Л.А. и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, %	% от числа проголосовавших	Количество голосов, %	% от числа проголосовавших	Количество голосов, %	% от числа проголосовавших
69,99	97,82	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято решение: Избрать: председателем собрания - Хромову Т.А., секретарём собрания - Заикину Т.С., счётную комиссию в составе: Хромова М.В., Маудер Л.А. и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

3. По третьему вопросу: Дать оценку работы Совета дома за 2018г. (удовлетворительно/неудовлетворительно).

Слушали: *Хромову Т.А.*

Предложили: Дать оценку работы Совета дома за 2018г. (удовлетворительно/неудовлетворительно).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, %	% от числа проголосовавших	Количество голосов, %	% от числа проголосовавших	Количество голосов, %	% от числа проголосовавших
65,76	91,91	0,00	0,00	5,79	8,09

Принято решение: Дать оценку работы Совета дома за 2018г. - удовлетворительно.

4. По четвертому вопросу: Подтвердить размер платы за содержание общего имущества МКД №96 в сумме 19,05 руб. в месяц с 1 кв.м жилого помещения; перечень, периодичность работ и услуг по содержанию общего имущества МКД согласно размеру платы до 31.12.2019г.

Слушали: *Хромову Т.А.*

Предложили: Подтвердить размер платы за содержание общего имущества МКД №96 в сумме 19,05 руб. в месяц с 1 кв.м жилого помещения; перечень, периодичность работ и услуг по содержанию общего имущества МКД согласно размеру платы до 31.12.2019г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, %	% от числа проголосовавших	Количество голосов, %	% от числа проголосовавших	Количество голосов, %	% от числа проголосовавших
62,56	87,44	5,55	7,76	3,44	4,80

Принято решение: Подтвердить размер платы за содержание общего имущества МКД №96 в сумме 19,05 руб. в месяц с 1 кв.м жилого помещения; перечень, периодичность работ и услуг по содержанию общего имущества МКД согласно размеру платы до 31.12.2019г.

5. По пятому вопросу: Утвердить размер платы за содержание общего имущества МКД №96 в сумме 20,85 руб. в месяц с 1 кв.м жилого помещения; перечень, периодичность работ и услуг по содержанию общего имущества МКД согласно размеру платы на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Слушали: *Хромову Т.А.*

Предложили: Утвердить размер платы за содержание общего имущества МКД №96 в сумме 20,85 руб. в месяц с 1 кв.м жилого помещения; перечень, периодичность работ и услуг по содержанию общего имущества МКД согласно размеру платы на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, %	% от числа проголосовавших	Количество голосов, %	% от числа проголосовавших	Количество голосов, %	% от числа проголосовавших
26,52	37,06	24,36	34,05	20,67	28,89

Решение не принято.

6. По шестому вопросу: Принять решение о заключении прямых договоров собственников помещений на холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, отопление, электроснабжение, твердые коммунальные отходы с соответствующими ресурсоснабжающими организациями МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», АО «Новосибирскэнергосбыт», АО «Сибирская энергетическая компания», ООО «Экология-Новосибирск» с 01.05.2019г.

Слушали: *Хромову Т.А.*

Предложили: Принять решение о заключении прямых договоров собственников помещений на холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, отопление, электроснабжение, твердые коммунальные отходы с соответствующими ресурсоснабжающими организациями МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», АО «Новосибирскэнергосбыт», АО «Сибирская энергетическая компания», ООО «Экология-Новосибирск» с 01.05.2019г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, %	% от числа проголосовавших	Количество голосов, %	% от числа проголосовавших	Количество голосов, %	% от числа проголосовавших
42,22	59,00	18,75	26,21	10,58	14,79

Принято решение: Принять решение о заключении прямых договоров собственников помещений на холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, отопление, электроснабжение, твердые коммунальные отходы с соответствующими ресурсоснабжающими организациями МУП г.

Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», АО «Новосибирскэнергообл», АО «Сибирская энергетическая компания», ООО «Экология-Новосибирск» с 01.05.2019г.

7. По седьмому вопросу: Наделить ООО УК «СервисДом» полномочием по представлению декларации о фактических значениях годовых удельных величин расхода энергетических ресурсов от имени собственников помещений МКД №96 ул. Зорге (для присвоения/подтверждения класса энергоэффективности).

Слушали: *Хромову Т.А.*

Предложили: Наделить ООО УК «СервисДом» полномочием по представлению декларации о фактических значениях годовых удельных величин расхода энергетических ресурсов от имени собственников помещений МКД №96 ул. Зорге (для присвоения/подтверждения класса энергоэффективности).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, %	% от числа проголосовавших	Количество голосов, %	% от числа проголосовавших	Количество голосов, %	% от числа проголосовавших
66,55	93,01	0,00	0,00	5,00	6,99

Принято решение: Наделить ООО УК «СервисДом» полномочием по представлению декларации о фактических значениях годовых удельных величин расхода энергетических ресурсов от имени собственников помещений МКД №96 ул. Зорге (для присвоения/подтверждения класса энергоэффективности).

8. По восьмому вопросу: Определить размер расходов коммунального ресурса на содержание общего имущества (КР СОИ) на электроэнергию, исходя из объемов потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, с 01.05.2019г.

Слушали: *Хромову Т.А.*

Предложили: Определить размер расходов коммунального ресурса на содержание общего имущества (КР СОИ) на электроэнергию, исходя из объемов потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, с 01.05.2019г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, %	% от числа проголосовавших	Количество голосов, %	% от числа проголосовавших	Количество голосов, %	% от числа проголосовавших
69,11	96,58	2,44	3,42	0,00	0,00

Принято решение: Определить размер расходов коммунального ресурса на содержание общего имущества (КР СОИ) на электроэнергию, исходя из объемов потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, с 01.05.2019г.

9. По девятому вопросу: Продлить решение общего собрания собственников помещений МКД №96 ул.Зорге согласно протокола №3 от 23.04.2018г по вопросу формирования накоплений на текущий ремонт МКД №96 и производить ежемесячные отчисления в размере 1руб. с 1 кв.м жилой площади собственниками МКД №96 через строку начислений «Текущий ремонт» в едином платежном документе до 31.12.2019г.

Слушали: *Хромову Т.А.*

Предложили: Продлить решение общего собрания собственников помещений МКД №96 ул.Зорге согласно протокола №3 от 23.04.2018г по вопросу формирования накоплений на текущий ремонт МКД №96 и производить ежемесячные отчисления в размере 1руб. с 1 кв.м жилой площади собственниками МКД №96 через строку начислений «Текущий ремонт» в едином платежном документе до 31.12.2019г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, %	% от числа проголосовавших	Количество голосов, %	% от числа проголосовавших	Количество голосов, %	% от числа проголосовавших
65,04	90,90	3,10	4,33	3,41	4,77

Принято решение: Продлить решение общего собрания собственников помещений МКД №96 ул.Зорге согласно протокола №3 от 23.04.2018г по вопросу формирования накоплений на текущий ремонт МКД №96 и производить ежемесячные отчисления в размере 1руб. с 1 кв.м жилой площади

собственниками МКД №96 через строку начислений «Текущий ремонт» в едином платежном документе до 31.12.2019г.

10. По десятому вопросу: Определить способом оповещения о проведении последующих общих собраний и итогов голосования – путем размещения информации на информационном стенде в подъезде.

Слушали: Хромову Т.А.

Предложили: Определить способом оповещения о проведении последующих общих собраний и итогов голосования – путем размещения информации на информационном стенде в подъезде.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, %	% от числа проголосовавших	Количество голосов, %	% от числа проголосовавших	Количество голосов, %	% от числа проголосовавших
71,55	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято решение: Определить способом оповещения о проведении последующих общих собраний и итогов голосования – путем размещения информации на информационном стенде в подъезде.

11. По одиннадцатому вопросу: Определить место хранения документов общего собрания собственников – оригиналов в ГЖИ НСО, копий документов в ООО УК «СервисДом».

Слушали: Хромову Т.А.

Предложили: Определить место хранения документов общего собрания собственников – оригиналов в ГЖИ НСО, копий документов в ООО УК «СервисДом».

Проголосовали:


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, %	% от числа проголосовавших	Количество голосов, %	% от числа проголосовавших	Количество голосов, %	% от числа проголосовавших
71,55	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято решение: Определить место хранения документов общего собрания собственников – оригиналов в ГЖИ НСО, копий документов в ООО УК «СервисДом».

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3) Лист регистрации собственников.
- 4) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания/бюллетеней.
- 5) Решения голосования по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников в форме заочного голосования.
- 6) Отчет совета дома Зорге 96 о проделанной работе.
- 7) Перечень, периодичность, стоимость работ и услуг 2019г.
- 8) Перечень, периодичность, стоимость работ и услуг 2020г

Председатель общего собрания


(подпись)

Хромова Т.А.

06.05.2019
(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

Заикина Т.С.

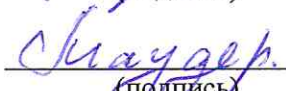
06.05.2019
(дата)

Счетная комиссия:


(подпись)

Хромов М.В.

06.05.2019
(дата)


(подпись)

Маудер М.А.

6.05.19г.
(дата)