

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 96

04.04.2017г.

г. Новосибирск

Форма проведения общего собрания	Очно-заочное голосование
Дата проведения очного обсуждения	12 марта 2017 года
Место проведения очного обсуждения	г. Новосибирск, ул. Зорге, д.96
Время открытия очного обсуждения	18 ч. 10 мин.
Время закрытия очного обсуждения	19 ч. 10 мин.
Дата/время окончания приема заполненных решений собственников	31 марта 2017 года 00 часов 00 минут
Место приема заполненных решений собственников	г. Новосибирск, ул. Зорге, д.96 почтовый ящик кв. №
Дата составления протокола	4 апреля 2017 года
Инициатор общего собрания	Хромова Татьяна Александровна (собственник жилого помещения в МКД №96 ул. Зорге)
Регистрацию проводил	Ерин Алексей Игоревич (по доверенности №5)
Реестры раздавал	Хромов Михаил Викторович (собственник жилого помещения в МКД №96 ул. Зорге)
В очной части общего собрания приняли участие	Собственники помещений или их представители согласно листа регистрации (приложение №2)

На дату проведения очного собрания установлено, что:

1. общая площадь помещений многоквартирного дома 2 586,8 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений в МКД 2 586,8 - что составляет 100% голосов (1% доли в общем имуществе равен 1 голосу).
2. в очной части собрания приняли участие 20 собственников и их представителей, владеющих 1098,20 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 42,45 % голосов от общего числа голосов собственников в доме.
3. общее собрание объявляется открытым
- общее собрание в очной форме объявляется несостоявшимся из-за отсутствия кворума.
4. голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвующих в очном обсуждении, а так же собственников помещений, не участвующих в очном обсуждении, но предоставивших заполненные решения в установленный срок - до 31 марта 2017г.

Количество розданных/собранных бланков решений:

- при очной части собрания 20 шт., что составляет 42,45% от общего числа голосов собственников помещений;
- при заочной части собрания 6 шт.
Всего роздано бланков решений 26 шт.
Количество собранных бланков решений 24 шт. (признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня) от собственников помещений, владеющих 1415,90 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,73% от общего числа голосов собственников помещений.
- бланков, признанных недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня – нет.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

 1

1. Определить проведение внеочередного общего собрания собственников 12.03.2017г. в форме очно-заочного голосования.

Слушали: Хромову Т. А.

Предложено: Определить проведение внеочередного общего собрания собственников 12.03.2017г. в форме очно-заочного голосования.

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в форме очно-заочного голосования).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	-	-

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Принято решение:

Определить проведение внеочередного общего собрания собственников 12.03.2017г. в форме очно-заочного голосования.

2. Избрать председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии общего собрания и наделить их правом подписания протокола общего собрания.

Слушали: Хромову Т. А.

Предложено: Избрать председателем собрания Хромову Татьяну Александровну собственника кв. д. 96, ул. Зорге. Избрать секретаря собрания Заикину Татьяну Сергеевну собственника кв. д. 96, ул. Зорге. Избрать членов счетной комиссии: - Хромова Михаила Викторовича, собственника кв. д.96. ул. Зорге; - Ерина Алексея Игоревича, представителя собственника кв. д.96. ул. Зорге.

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в форме очно-заочного голосования).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	-	-

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Принято решение:

Избрать председателем собрания Хромову Татьяну Александровну собственника кв. д. 96, ул. Зорге. Избрать секретаря собрания Заикину Татьяну Сергеевну собственника кв. д. 96, ул. Зорге. Избрать членов счетной комиссии: - Хромова Михаила Викторовича, собственника кв. д.96. ул. Зорге; - Ерина Алексея Игоревича, представителя собственника кв. д.96. ул. Зорге.

3. Избрать Совета дома из числа собственников квартир дома №96, г. Новосибирск, ул. Зорге.

Слушали: Хромову Т. А.

Предложено: Избрать Совет дома в следующем составе:

1. Хромова Татьяна Александровна, собственник кв.
2. Заикина Татьяна Сергеевна, собственник кв. №
3. Петухова Анастасия Сергеевна, собственник кв. №

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в форме очно-заочного голосования).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	-	-

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Принято решение:

 2

Избрать Совет дома в следующем составе:

1. Хромова Татьяна Александровна, собственник кв.
2. Заикина Татьяна Сергеевна, собственник кв. №
3. Петухова Анастасия Сергеевна, собственник кв. №

4. Избрать председателя Совета дома.

Слушали: Хромову Т. А.

Предложено: Избрать председателем Совет дома Хромову Т.А., собственника кв.

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в форме очно-заочного голосования).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	-	-

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Принято решение:

Избрать председателем Совет дома Хромову Т.А., собственника кв.

5. Наделить Совет дома полномочиями по защите прав и законных интересов собственников помещений МКД в вопросах контроля деятельности управляющей организации по исполнению договора управления МКД.

Слушали: Хромову Т. А.

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по защите прав и законных интересов собственников помещений МКД в вопросах контроля деятельности управляющей организации по исполнению договора управления МКД

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в форме очно-заочного голосования).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	-	-

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Принято решение:

Наделить Совет дома полномочиями по защите прав и законных интересов собственников помещений МКД в вопросах контроля деятельности управляющей организации по исполнению договора управления МКД.

6. Наделить Совет дома полномочиями по осуществлению контроля выполнения обязательств по заключенным договорам оказания услуг (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего домового имущества МКД.

Слушали: Хромову Т. А.

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по осуществлению контроля выполнения обязательств по заключенным договорам оказания услуг (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего домового имущества МКД

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в форме очно-заочного голосования).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	-	-

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Принято решение:

 3

Наделить Совет дома полномочиями по осуществлению контроля выполнения обязательств по заключенным договорам оказания услуг (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего домового имущества МКД.

7. Установить срок, по истечении которого Совет дома и председатель Совета дома должны быть переизбраны на общем собрании собственников МКД.

Слушали: Хромову Т. А.

Предложено: в соответствии с п.10 статьи 161.1 «Жилищного Кодекса Российской Федерации» переизбрать Совет дома на общем собрании собственников МКД через 2 года.

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в форме очно-заочного голосования).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	-	-

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Принято решение:

Переизбрать Совет дома на общем собрании собственников МКД через 2 года.

8. Утвердить размер платы за содержание общего имущества МКД муниципальный тариф 20 руб. 65 коп. (включая вывоз ТБО и обслуживание лифтов) за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц, в т.ч. вознаграждение управляющей организации, предусмотренное Договором управления МКД с 01.04.2017г.

Слушали: Хромову Т. А.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание общего имущества МКД муниципальный тариф 20 руб. 65 коп. (включая вывоз ТБО и обслуживание лифтов) за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц, в т.ч. вознаграждение управляющей организации, предусмотренное Договором управления МКД с 01.04.2017г.

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в форме очно-заочного голосования).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
85,22%	9,12%	5,66%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Принято решение:

Утвердить размер платы за содержание общего имущества МКД муниципальный тариф 20 руб. 65 коп. (включая вывоз ТБО и обслуживание лифтов) за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц, в т.ч. вознаграждение управляющей организации, предусмотренное Договором управления МКД с 01.04.2017г.

9. Утвердить приложение №1 «Перечень, периодичность, стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД» в новой редакции согласно размера платы 20,65 руб. 00 коп. к Договору управления МКД с ООО УК «Сервис Дом» на 2017-2018гг. с последующим ежегодным изменением тарифа на величину инфляции.

Слушали: Хромову Т. А.

Предложено: Утвердить приложение №1 «Перечень, периодичность, стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД» в новой редакции согласно размера платы 20,65 руб. 00 коп. к Договору управления МКД с ООО УК «Сервис Дом» на 2017-2018гг. с последующим ежегодным изменением тарифа на величину инфляции.

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в форме очно-заочного голосования).

Хромов 4

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
82,37%	9,12%	8,51%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Принято решение:

Утвердить приложение №1 «Перечень, периодичность, стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД» в новой редакции согласно размера платы 20,65 руб. 00 коп. к Договору управления МКД с ООО УК «Сервис Дом» на 2017-2018гг. с последующим ежегодным изменением тарифа на величину инфляции.

10. Определить место размещения решения собственников по вопросам общего собрания – на доске информации 1-го этажа подъезда МКД.

Слушали: Хромову Т. А.

Предложено: Определить место размещения решения собственников по вопросам общего собрания – на доске информации 1-го этажа подъезда МКД.

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в форме очно-заочного голосования).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	-	-

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Принято решение:

Определить место размещения решения собственников по вопросам общего собрания – на доске информации 1-го этажа подъезда МКД №96 ул. Зорге.

11. Утвердить место хранения протокола и др. документов общего собрания – Управляющая компания «Сервис Дом» - по адресу: 630106, г. Новосибирск, ул. Зорге, д.94.

Слушали: Хромову Т. А.

Предложено: Утвердить место хранения протокола и др. документов общего собрания – Управляющая компания «Сервис Дом» - по адресу: 630106, г. Новосибирск, ул. Зорге, д.94.

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в форме очно-заочного голосования).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	-	-

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Принято решение:

Утвердить место хранения протокола и др. документов общего собрания – Управляющая компания «Сервис Дом» - по адресу: 630106, г. Новосибирск, ул. Зорге, д.94. Копии протокола и др. документов общего собрания – у председателя Совета дома.

12. Разное: вопросы благоустройства МКД №96 ул. Зорге.

Предложено: Рассмотреть вопросы благоустройства:

- ремонт тамбура подъезда (ремонт козырька подъезда, замена 2-х тамбурных дверей на 1-ну из металла м покрытием, замена напольной плитки, оформление стен плиткой);
- установление видеонаблюдения (системой домофона, видеокамерой в подъезде);
- обезопасить выход из подъезда на проезжую часть (ограждение, «лежачие полицейские», знак 5.21. «Жилая зона»);

Хромов 5


- незаконное использование общего домового имущества путем устройства перегородок;
- организация экономии освещения в подъезде (светодиодные лампы, датчики движения, др.);
- установка препятствий (цветочных тумб) для ограничения доступа паркующимся машинам.

Принято решение: Передать пожелания собственников МКД №96 для исполнения Совету дома путем принятия решения по возникающим вопросам через заочное голосования собственников МКД и их представителей, с последующим исполнением совместно с Управляющей компанией «Сервис Дом».

Приложения:

1. Порядок проведения общего собрания собственников помещений в МКД на 11 листах.
2. Реестр собственников помещений на 2 листах.
3. Лист регистрации участников в общем собрании собственников на 2 листах.
4. Уведомление о проведении собрания на 1 листе.
5. Реестр вручения уведомлений/бюллетеней на 4 листах.
6. Решения собственников помещений на 24 листах.
7. Доверенности представителей собственников помещений на 5 листах.
8. Порядок уведомления собственников о принятых решениях на 1 листе.
9. Перечень и периодичность, стоимость содержания общего имущества собственников МКД 96 по ул. Зорге (приложение к договору управления №1) на 2 листах.

Председатель общего собрания:

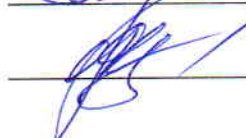

Хромова Т.А., собственник кв. 40

Секретарь общего собрания:


Заикина Т.С., собственник кв. 32

Члены счетной комиссии:


Хромов М.В., собственник кв. 40


Ерци
А.И., представитель собственника кв. 41