

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Новосибирск, ул. Зорге, д. 96, проводимого в форме очного голосования
04 марта 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: *Хромова Татьяна Александровна, собственник кв. № МКД №96, ул. Зорге.*

Форма проведения общего собрания: *очная.* Время проведения: *04 марта 2018г. Начало: 17:00ч. Окончание: 17:00ч.*

Место проведения: *МКД №96, ул. Зорге, г. Новосибирск.*

Общая площадь помещений многоквартирного дома – *2586,8 кв.м.* Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: *2586,8* голосов (1 голос = 1 кв.м.).

Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – *2586,8 кв.м.*

Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – *нет.*

Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - *нет.*

Присутствовали:

Приложение: лист регистрации собственников МКД №96 ул. Зорге, принявших участие в очной форме ОСС – 1 лист.

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – *834,5 кв. м голосов;*

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – *0 кв. м голосов.*

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих *32,25 %* голосов от общего количества голосов.

Кворум - *нет.*

Общее собрание собственников помещений - *неправомерно.*

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии общего собрания.
2. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 96 по ул. Зорге в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) со счета регионального оператора на специальный счет (решение вступает в силу через один год после направления протокола общего собрания региональному оператору).
3. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 96 по ул. Зорге на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 96 по ул. Зорге во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
4. Принятие решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 96 по ул. Зорге, который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области.
5. Принятие решение по выбору владельца специального счета.
6. Принятие решение по определению кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. Принятие решения по выбору юридического лица (и согласование с ним), уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 96 по ул. Зорге на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии с п. 3.1 ст.175 ЖК РФ.

8. Принятие решения по определению размера дополнительных расходов, связанных с представлением платежных документов, порядок представления платежных документов, (периодичность: *ежемесячно, ежеквартально, ежегодно*) и согласовать с юридическим лицом (по данному вопросу необходимо принять решение в случае, если пунктом 7 утверждается юридическое лицо на оказание услуг по предоставлению платежных документов собственникам помещений в многоквартирном доме).

9. Принятие решения о необходимости начислении процентов (пени) в размере, установленном законодательством (п. 14 ст. 155 ЖК РФ), за несвоевременную или неполную уплату взносов на капитальный ремонт собственниками помещений многоквартирного дома № 96 по ул. Зорге. Принять начисление процентов с момента вступления решения ОСС в силу.

Решения общего собрания:


Слушали инициатора ОСС Хромову Т.А., председателя Совета дома №96 ул. Зорге, которая проводила регистрацию и подсчет доли участия присутствующих на собрании собственников от общего количества голосов, которая выступила с предложением - в связи с присутствием 32,25 % собственников МКД от общего количества голосов, имеющих право принятия решения на ОСС, отсутствием кворума - очную форму ОСС считать неправомочной и провести ОСС в заочной форме с 30.03.2018г. по 14.04.2018г. с голосованием по бюллетеням.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания: 630106, г. Новосибирск, ул. Зорге, д.94, УК «СервисДом»

Приложения:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на 2 (Двух) листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 (Одном) листе.
3. Лист регистрации собственников МКД №96 ул. Зорге, принявших участие в очной форме ОСС на 1 (Одном) листе.

Председатель Совета дома


/ Т.А.Хромова /
(подпись)