

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, д. 94, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Новосибирск

«30» августа 2018 г.

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Зорге, д. 94

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «27» августа 2018 года в 19 ч. 00 мин во дворе дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, д. 94.

Заочная часть собрания состоялась в период с «27» августа 2018 г. по «30» августа 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» августа 2018г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «30» августа 2018г., г. Новосибирск, ул. Зорге, д. 94.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник жилого помещения № Борисова Татьяна Геннадьевна.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: нет.

Место хранения протокола №2 от «30» августа 2018 г. и решений собственников помещений в МКД - оригиналы в ГЖИ НСО, копии документов в ООО УК «СервисДом» г. Новосибирск, ул. Зорге, 94.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Новосибирск, ул. Зорге, д. 94 собственники владеют 19079,40 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Зорге, д. 94, приняли участие собственники 218 помещений, владеющие 10046,45 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,65 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 Избрать: председателем собрания – Борисову Т.Г. кв.№ ; секретарём собрания – Тайгулову У.С. кв.№ ; счётную комиссию в составе: Борисова Т.Г.; Тайгулова У.С.; Золотухин В.Н. (кв.) и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
- 2 Принять решение о проведении работ по ремонту спортивной площадки в соответствии с спецификацией (калькуляцией) и схемой на придомовой территории многоквартирного дома № 94 по ул. Зорге за счет средств бюджета города.
- 3 Утвердить спецификацию (калькуляцию) на проведение работ по ремонту спортивной площадки на сумму 120 000 руб. с НДС.
- 4 Принять решение о проведении работ по ремонту игрового оборудования, установке малых форм в соответствии с спецификацией (калькуляцией) и схемой на придомовой территории многоквартирного дома № 94 по ул. Зорге за счет средств бюджета города.
- 5 Утвердить спецификацию (калькуляцию) по ремонту игрового оборудования, установке малых форм на сумму 100 000 руб. с НДС.
- 6 Принять решение о включении элементов спортивного оборудования, малых форм в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 94 по ул. Зорге с последующим его содержанием за счет средств текущего содержания дома.
- 7 Выбрать лицом, уполномоченным собственниками помещений многоквартирного дома № 94 по ул. Зорге участвовать в приемке выполненных работ по ремонту спортивной площадки, ремонту игрового оборудования и установке малых форм, в том числе подписывать соответствующие акты, председателя совета дома Зорге, 94 Борисову Т.Г.

- 8 Выбрать лицом, уполномоченным собственниками помещений многоквартирного дома № 94 по ул. Зорге на подготовку пакета документов и его подачи в администрацию района для получения субсидии ООО УК «СервисДом».
- 9 Согласовать место хранения документов общего собрания собственников - оригиналов в ГЖИ НСО, копий документов в ООО УК «СервисДом».

1. По первому вопросу: Избрать: председателем собрания – Борисову Т.Г. кв.№ ; секретарём собрания – Тайгулову У.С. кв.№ ; счётную комиссию в составе: Борисова Т.Г.; Тайгулова У.С.; Золотухин В.Н. (к) и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

Слушали: *Борисову Т.Г.*

Предложили: Избрать: председателем собрания – Борисову Т.Г. кв.№ ; секретарём собрания – Тайгулову У.С. кв.№ ; счётную комиссию в составе: Борисова Т.Г.; Тайгулова У.С.; Золотухин В.Н. (к) и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, %	% от числа проголосовавших	Количество голосов, %	% от числа проголосовавших	Количество голосов, %	% от числа проголосовавших
52,56	99,83	0,09	0,17	0,00	0,00

Принято решение: Избрать председателя, секретаря собрания, счетную комиссию в предложенном составе и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

2. По второму вопросу: Принять решение о проведении работ по ремонту спортивной площадки в соответствии с спецификацией (калькуляцией) и схемой на придомовой территории многоквартирного дома № 94 по ул. Зорге за счет средств бюджета города.

Слушали: *Борисову Т.Г.*

Предложили: Принять решение о проведении работ по ремонту спортивной площадки в соответствии с спецификацией (калькуляцией) и схемой на придомовой территории многоквартирного дома № 94 по ул. Зорге за счет средств бюджета города.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, %	% от числа проголосовавших	Количество голосов, %	% от числа проголосовавших	Количество голосов, %	% от числа проголосовавших
52,56	99,83	0,09	0,17	0,00	0,00

Принято решение: Принять решение о проведении работ по ремонту спортивной площадки в соответствии с спецификацией (калькуляцией) и схемой на придомовой территории многоквартирного дома № 94 по ул. Зорге за счет средств бюджета города.

3. По третьему вопросу: Утвердить спецификацию (калькуляцию) на проведение работ по ремонту спортивной площадки на сумму 120 000 руб. с НДС.

Слушали: *Борисову Т.Г.*

Предложили: Утвердить спецификацию (калькуляцию) на проведение работ по ремонту спортивной площадки на сумму 120 000 руб. с НДС.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, %	% от числа проголосовавших	Количество голосов, %	% от числа проголосовавших	Количество голосов, %	% от числа проголосовавших
52,56	99,83	0,09	0,17	0,00	0,00

Принято решение: Утвердить спецификацию (калькуляцию) на проведение работ по ремонту спортивной площадки на сумму 120 000 руб. с НДС.

4. По четвертому вопросу: Принять решение о проведении работ по ремонту игрового оборудования, установке малых форм в соответствии с спецификацией (калькуляцией) и схемой на придомовой территории многоквартирного дома № 94 по ул. Зорге за счет средств бюджета города.

Слушали: *Борисову Т.Г.*

Предложили: Принять решение о проведении работ по ремонту игрового оборудования, установке малых форм в соответствии с спецификацией (калькуляцией) и схемой на придомовой территории многоквартирного дома № 94 по ул. Зорге за счет средств бюджета города.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, %	% от числа проголосовавших	Количество голосов, %	% от числа проголосовавших	Количество голосов, %	% от числа проголосовавших
52,56	99,83	0,09	0,17	0,00	0,00

Принято решение: Принять решение о проведении работ по ремонту игрового оборудования, установке малых форм в соответствии с спецификацией (калькуляцией) и схемой на придомовой территории многоквартирного дома № 94 по ул. Зорге за счет средств бюджета города.

5. По пятому вопросу: Утвердить спецификацию (калькуляцию) по ремонту игрового оборудования, установке малых форм на сумму 100 000 руб. с НДС.

Слушали: *Борисову Т.Г.*

Предложили: Утвердить спецификацию (калькуляцию) по ремонту игрового оборудования, установке малых форм на сумму 100 000 руб. с НДС..

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, %	% от числа проголосовавших	Количество голосов, %	% от числа проголосовавших	Количество голосов, %	% от числа проголосовавших
52,56	99,83	0,09	0,17	0,00	0,00

Принято решение: Утвердить спецификацию (калькуляцию) по ремонту игрового оборудования, установке малых форм на сумму 100 000 руб. с НДС.

6. По шестому вопросу: Принять решение о включении элементов спортивного оборудования, малых форм в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 94 по ул. Зорге с последующим его содержанием за счет средств текущего содержания дома.

Слушали: *Борисову Т.Г.*

Предложили: Принять решение о включении элементов спортивного оборудования, малых форм в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 94 по ул. Зорге с последующим его содержанием за счет средств текущего содержания дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, %	% от числа проголосовавших	Количество голосов, %	% от числа проголосовавших	Количество голосов, %	% от числа проголосовавших
49,15	93,35	0,09	0,17	3,07	5,83

Принято решение: Принять решение о включении элементов спортивного оборудования, малых форм в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 94 по ул. Зорге с последующим его содержанием за счет средств текущего содержания дома.

7. По седьмому вопросу: Выбрать лицом, уполномоченным собственниками помещений многоквартирного дома № 94 по ул. Зорге участвовать в приемке выполненных работ по ремонту спортивной площадки, ремонту игрового оборудования и установке малых форм, в том числе подписывать соответствующие акты, председателя совета дома Зорге, 94 Борисову Т.Г.

Слушали: *Борисову Т.Г.*

Предложили: Выбрать лицом, уполномоченным собственниками помещений многоквартирного дома № 94 по ул. Зорге участвовать в приемке выполненных работ по ремонту спортивной площадки, ремонту игрового оборудования и установке малых форм, в том числе подписывать соответствующие акты, председателя совета дома Зорге, 94 Борисову Т.Г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, %	% от числа проголосовавших	Количество голосов, %	% от числа проголосовавших	Количество голосов, %	% от числа проголосовавших
49,63	94,25	0,09	0,17	2,94	5,58

Принято решение: Выбрать лицом, уполномоченным собственниками помещений многоквартирного дома № 94 по ул. Зорге участвовать в приемке выполненных работ по ремонту спортивной площадки, ремонту игрового оборудования и установке малых форм, в том числе подписывать соответствующие акты, председателя совета дома Зорге, 94 Борисову Т.Г.

8. По восьмому вопросу: Выбрать лицом, уполномоченным собственниками помещений многоквартирного дома № 94 по ул. Зорге на подготовку пакета документов и его подачи в администрацию района для получения субсидии ООО УК «СервисДом»

Слушали: *Борисову Т.Г.*

Предложили: Выбрать лицом, уполномоченным собственниками помещений многоквартирного дома № 94 по ул. Зорге на подготовку пакета документов и его подачи в администрацию района для получения субсидии ООО УК «СервисДом».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, %	% от числа проголосовавших	Количество голосов, %	% от числа проголосовавших	Количество голосов, %	% от числа проголосовавших
49,63	94,25	0,09	0,17	2,94	5,58

Принято решение: Выбрать лицом, уполномоченным собственниками помещений многоквартирного дома № 94 по ул. Зорге на подготовку пакета документов и его подачи в администрацию района для получения субсидии ООО УК «СервисДом».

9. По девятому вопросу: Согласовать место хранения документов общего собрания собственников - оригиналов в ГЖИ НСО, копий документов в ООО УК «СервисДом».

Слушали: *Борисову Т.Г.*

Предложили: Согласовать место хранения документов общего собрания собственников - оригиналов в ГЖИ НСО, копий документов в ООО УК «СервисДом».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, %	% от числа проголосовавших	Количество голосов, %	% от числа проголосовавших	Количество голосов, %	% от числа проголосовавших
48,91	92,90	0,09	0,17	3,65	6,93

Принято решение: Согласовать место хранения документов общего собрания собственников - оригиналов в ГЖИ НСО, копий документов в ООО УК «СервисДом».

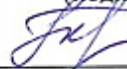
Приложение:

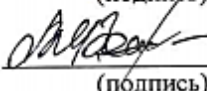
- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 17л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Решения голосования по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования на 47 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания  Т.Г. Борисова 30.08.2018.
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания  У.С. Тайгулова 30.08.2018.
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:  Т.Г. Борисова 30.08.2018.
(подпись) (дата)

 У.С. Тайгулова 30.08.2018.
(подпись) (дата)

 В.Н. Золотухин 30.08.2018.
(подпись) (дата)