

Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом № 94, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Новосибирск

«30» июля 2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Председатель совета дома Борисова Татьяна Геннадьевна

Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания 20 часов 00 минут. «10» июля 2019 года

Место проведения заочной части собрания: *г. Новосибирск, ул. Зорге дом 94 (около медведей)*

В очной части приняло участие 32_собственник, составляющих 7,5 % от общего количества голосов в доме.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования 20:30 «10» июля 2019 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений 00:00. «28» июля 2019г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений *г. Новосибирск, ул. Зорге, д. 94, комната 129а (домофон 100), предварительно согласовав дату и время по телефону: 89130045034.*

В заочной части приняло участие 198 собственников, составляющих 46,61 % от общего количества голосов в доме.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов *г.Новосибирск, ул. Зорге, д. 94, комната 129а 10 часов 00 минут 29 июля 2019г.*

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 19079,40 кв.м., в том числе: - жилых помещений – 19028,10 кв.м., - нежилых помещений 51,3кв.м..

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 19079,40 голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 230 голосов **54,11 %** от общего числа голосов в доме)

Кворум имеется/ отсутствует

ИМЕЕТСЯ

Общее собрание правомочно/неправомочно

ПРАВОМОЧНО

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателем собрания – Борисову Т.Г. кв № ; секретарем собрания – Золотухина В.Н. (кв); счетную комиссию в составе: Борисова Т.Г.; Золотухин В.Н.; Тайгулова У.С. (кв) и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания
2. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников жилых / нежилых помещений МКД, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул Зорге, д. 94 в форме очно-заочного голосования
3. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения МКД № 94 по ул. Зорге 15,09 руб. с кв.м. (в том числе содержание общего имущества 14,09 руб. с кв.м., техническое обслуживание лифтов 1,00 руб с кв.м.) до 31.12.2019г. Дальнейшее изменение размера платы за содержание жилого помещения, по решению собственников.
4. Утвердить перечень и периодичность работ и услуг в соответствии с протоколом голосования от 06.05.19г., согласно размеру платы 15,09 руб. с кв.м. с 01.08.2019. Дальнейшее изменение перечня и периодичности работ и услуг по решению собственников.
5. Установить дату выплаты вознаграждения председателю совета дома, 28 числа каждого месяца, следующего за расчетным, от имени и за счет собственников помещений МКД Зорге 94.
6. Поручить ООО УК «СервисДом» согласовать кадастровый план придомовой территории и произвести её размежевание в границах дома 94 до 31.12.2019г.
Контроль выполнения решения собственников поручить председателю совета МКД.
Источник финансирования – средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества.
7. Принять решение о заключении прямых договоров собственников помещений, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, горячее водоснабжение, отопление, ТКО) с ресурсоснабжающими организациями с 01.08.2019г., а именно АО «Новосибирскэнергосбыт», МУП г. Новосибирска «Горводоканал», АО «Сибэко», ООО «Экология-Новосибирск».
8. Принять решение об осуществлении перерасчета размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества или невыполнения вовсе, согласно акту приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.08.2019г.
Контроль выполнения решения собственников поручить председателю совета МКД.
9. Принять решение по ремонту конструкции кровли площадью 240 м.2 в МКД Зорге 94. Организацию выполнения решений собственников помещений поручить ООО УК «СервисДом».
10. Утвердить способ финансирования: ООО УК «СервисДом» от имени и за счет средств собственников помещений в МКД включает в отдельную строку платежного документа начисленную сумму, осуществляет сбор денежных средств по данной статье в размере 10 рублей 37 копеек с 1 кв.м. площади помещения единовременно за текущий месяц.
11. Определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.
12. Определить место хранения документов общего собрания собственников помещений – оригиналов в ГЖИ НСО, копий в ООО УК «Сервис Дом».

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня:

Избрать председателем собрания – Борисову Т.Г. кв № ; секретарем собрания – Золотухина В.Н. (кв); счетную комиссию в составе: Борисова Т.Г.; Золотухин В.Н.; Тайгулова У.С. (кв) и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ГОЛОСОВАЛИ: За - 99,51 голосов; Против – 0,49 голосов; Воздержался - 0,00 голосов.

Решение (принято/не принято).

По второму вопросу повестки дня:

Утвердить порядок проведения общего собрания собственников жилых / нежилых помещений МКД, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул Зорге, д. 94 в форме очно-заочного голосования

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ГОЛОСОВАЛИ: За – 100 голосов; Против - 0,00 голосов; Воздержался - 0,00 голосов.

Решение (принято/не принято).

По третьему вопросу повестки дня:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения МКД № 94 по ул. Зорге 15,09 руб. с кв.м. (в том числе содержание общего имущества 14,09 руб. с кв.м., техническое обслуживание лифтов 1,00 руб с кв.м.) до 31.12.2019г. Дальнейшее изменение размера платы за содержание жилого помещения, по решению собственников.

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ГОЛОСОВАЛИ: За – 100 голосов; Против – 0,00 голосов; Воздержался – 0,00 голосов.

Решение (принято/не принято).

По четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить перечень и периодичность работ и услуг в соответствии с протоколом голосования от 06.05.19г., согласно размеру платы 15,09 руб. с кв.м. с 01.08.2019. Дальнейшее изменение перечня и периодичности работ и услуг по решению собственников.

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ГОЛОСОВАЛИ: За – 100 голосов; Против – 0,00 голосов; Воздержался – 0,00 голосов.

Решение (принято/не принято).

По пятому вопросу повестки дня:

Установить дату выплаты вознаграждения председателю совета дома, 28 числа каждого месяца, следующего за расчетным, от имени и за счет собственников помещений МКД Зорге 94.

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ГОЛОСОВАЛИ: За – 100 голосов; Против – 0,00 голосов; Воздержался – 0,00голосов.

Решение (принято/не принято).

По шестому вопросу повестки дня:

Поручить ООО УК «СервисДом» согласовать кадастровый план придомовой территории и произвести её размежевание в границах дома 94 до 31.12.2019г. Контроль выполнения решения собственников поручить председателю совета МКД. Источник финансирования – средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества.

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ГОЛОСОВАЛИ: За – 100 голосов; Против – 0,00 голосов; Воздержался – 0,00 голосов.

Решение (принято/не принято).

По седьмому вопросу повестки дня:

Принять решение о заключении прямых договоров собственников помещений, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, горячее водоснабжение, отопление, ТКО) с ресурсоснабжающими организациями с 01.08.2019г., а именно АО «Новосибирскэнергосбыт», МУП г. Новосибирска «Горводоканал», АО «Сибэко», ООО «Экология-Новосибирск».

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ГОЛОСОВАЛИ: За – 1,14 голосов; Против – 98,17 голосов; Воздержался – 0,69 голосов.

Решение (принято/не принято).

По восьмому вопросу повестки дня:

Принять решение об осуществлении перерасчета размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества или невыполнения вовсе, согласно акту приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.08.2019г. Контроль выполнения решения собственников поручить председателю совета МКД.

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ГОЛОСОВАЛИ: За – 98,85 голосов; Против – 0,54 голосов; Воздержался – 0,61 голосов.

Решение (принято/не принято)

По девятому вопросу повестки дня:

Принять решение по ремонту конструкции кровли площадью 240 м.2 в МКД Зорге 94. Организацию выполнения решений собственников помещений поручить ООО УК «СервисДом».

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ГОЛОСОВАЛИ: За – 0,34 голосов; Против – 99,19 голосов; Воздержался – 0,47 голосов.

Решение (принято/не принято).

По десятому вопросу повестки дня:

Утвердить способ финансирования: ООО УК «СервисДом» от имени и за счет средств собственников помещений в МКД включает в отдельную строку платежного документа начисленную сумму, осуществляет сбор денежных средств по данной статье в размере 10 рублей 37 копеек с 1 кв.м. площади помещения одновременно за текущий месяц.

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ГОЛОСОВАЛИ: За – 0,00 голосов; Против – 99,75 голосов; Воздержался – 0,25 голосов.

Решение (принято/не принято).

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома. Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ГОЛОСОВАЛИ: За – 100 голосов; Против – 0,00 голосов; Воздержался – 0,00 голосов.

Решение (принято/не принято).

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Определить место хранения документов общего собрания собственников помещений – оригиналов в ГЖИ НСО, копий в ООО УК «Сервис Дом».

Итоги голосования (в % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ГОЛОСОВАЛИ: За – 100 голосов; Против – 0,00 голосов; Воздержался – 0,00 голосов.

Решение (принято/не принято).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0.

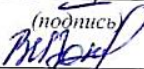
Приложения:

1. Извещение о проведении голосования в очно-заочной форме.
2. Решения собственников помещений в количестве 230 л.
3. Лист регистрации участников общего собрания (очная часть) собственников МКД Зорге 94 от 10.07.2019г.

Председатель общего собрания

 / Борисова Т. Г. /

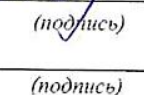
Секретарь общего собрания

(подпись)
 /Золотухин В.Н./

Члены счетной комиссии

(подпись)
 / Борисова Т. Г. /

(подпись)
 /Золотухин В.Н./

(подпись)
 / Тайгулова У.С. /